

新築戸建



Sendai-shi Aobaku Ayashichuo 仙台市青葉区愛子中央3期 全2棟

【物件概要】●物件名/Gran Felidia仙台市青葉区愛子中央3期
●所在地/宮城県仙台市青葉区愛子中央三丁目6番29号(旧住居表示)宮城県仙台市青葉区愛子中央三丁目7番38(地番)
●交通/JR仙山線「愛子」駅徒歩7分 ●現在の状況/建築中 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟 ●販売棟数/2棟 ●販売価格/3,550万円~3,690万円※価格には消費税相当額が含まれています。●建物構造/木造2階建て(モジュール910mm)
●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●防火指定/無 22条区域 ●高度規制/有 第2種高度 ●日影規制/有 4h-2.5h/測定面4m ●接道状況/南側幅員約4.0m(2項道路)・西側幅員約4.0m(2項道路) ●設備状況/東北電力(オール電化)・公営水道・本下水 ●完成時期/2024年12月予定 ●引渡時期/相談 ●備考/景観法・都市再生特別措置法

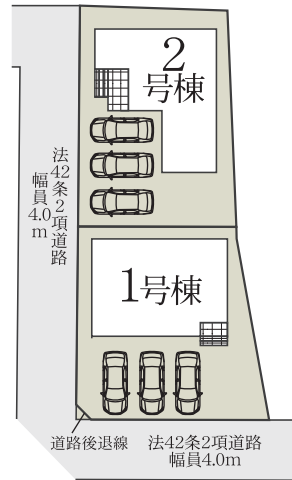


LIFE INFORMATION

- 1 仙山線/愛子駅出口/徒歩約7分
- 2 ヨークベニマル仙台愛子店/徒歩約14分
- 3 カワチ薬品愛子店/徒歩約12分
- 4 錦ヶ丘ヒルサイドモール/徒歩約29分
- 5 宮城県立こども病院/徒歩約30分
- 6 あやし小児科医院/徒歩約8分
- 7 日野クリニック/徒歩約22分
- 8 メリーレディースクリニック/徒歩約34分
- 9 愛子幼稚園/徒歩約14分
- 10 あっぶる愛子保育園/徒歩約7分
- 11 アスク愛子保育園/徒歩約10分
- 12 愛子すきこのこども園/徒歩約17分
- 13 愛子小学校/徒歩約15分
- 14 広瀬中学校/徒歩約5分



外観完成予想CG ※外構・植栽はイメージであり施工上の都合により変更となる場合がございます。

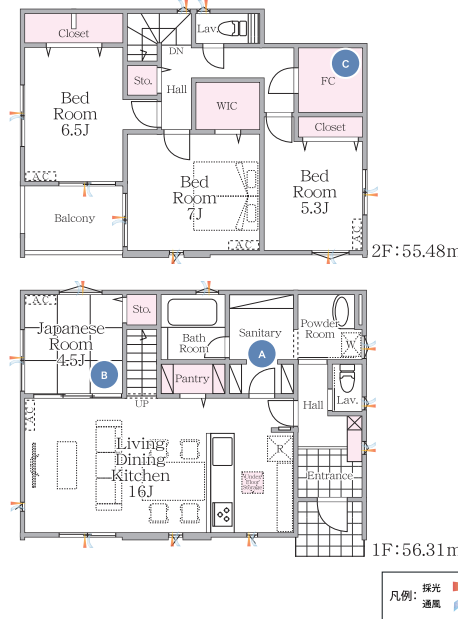


LANDSCAPE

1号棟 3,690万円 (税込)
4LDK 販売販売価格

土地面積 149.80㎡(45.31坪) 建物面積 111.79㎡(35.63坪)

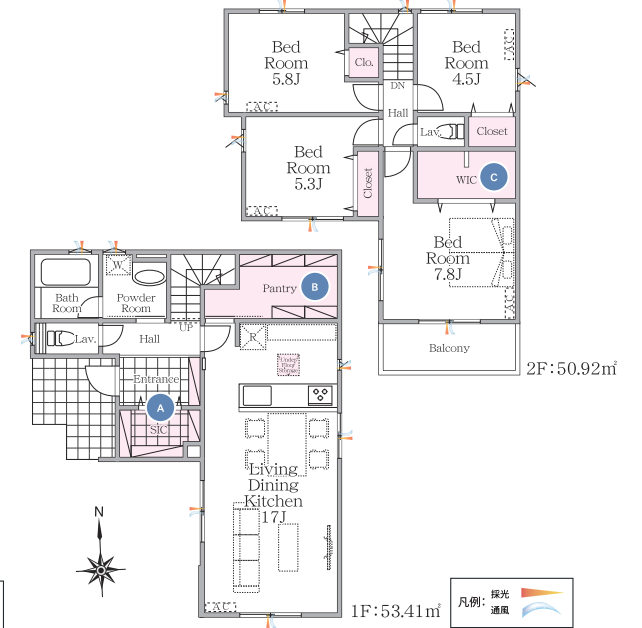
- 建築確認番号/第R06確認建築宮城建住01186号(令和6年7月31日)
- A ご家族の身支度にも配慮されたサニタリースペースを配置
- B 客間にも使用できる続間の和室を配置
- C 2階ホールにはファミリークローゼットを配置



2号棟 3,550万円 (税込)
4LDK 販売販売価格

土地面積 148.86㎡(45.03坪) 建物面積 104.33㎡(31.55坪)

- 建築確認番号/第R06確認建築宮城建住01187号(令和6年7月31日)
- A ベビーカーやアウトドア用品等、帰宅後そのまま収納できるスペースを確保
- B 日用品や食品などを十分に収納できる大型パントリーを備
- C 寝室には大容量の収納が可能なウォークインクローゼットを配置



性能・設備

フラット35S	省令準防火	オール電化	太陽光パネル	BELS (ZEH)
エコキュート	浴室乾燥 暖房機付き	カードキー (玄関ドア)	宅配ボックス	EV充電コンセント

住宅ローン減税優遇 4,500万円

子育てエコホーム 支援事業対象物件

最長30年長期建物保証

【長期建物保証には諸条件があります】

瑕疵保険 10年	地盤保証 20年
防蟻保証 10年	無料点検 3回*

※6ヶ月・1年・2年

太陽光パネル

シェアでんき

無料で太陽光パネルをお得に! 詳しい情報はQRコードから▶

高断熱施工

NIPPON AQUA

高断熱で快適な暮らしを! 詳しい情報はQRコードから▶

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★ (太陽光発電(自家消費分))

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

☑ ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で☑を達成

自己評価 GranFelidia仙台市青葉区愛子中央3期2棟1号棟 評価日 2024年8月2日 4259cfr-009-4322

●司法書士・土地家屋調査士は弊社指定となります。●本書記載の内容(仕様・間取り・CG等)は現場状況または行政の指導により変更になる場合があります。現況と図面及びCGに相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。●照明器具(居室)・カーテン・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションとなります。●表記建物面積は建築確認通知書記載の通りとなります。また、建物は910mmモジュールとなります。●本件建物は、弊社注文住宅「Felidia」とは、仕様・構造・保証が異なりますのでご注意ください。また、弊社展示場等では分譲商品「Gran Felidia」のご案内はしていませんので、商品内容については担当各店へお問い合わせください。●掲載の徒歩分は80m/1分としてます。●工事現場の内覧の際は、必ずヘルメットを着用し、細心の注意を払って下さい。●現場に設置してある家具は、表記金額には含まれません。●表記してある家具や照明などはイメージとしての想定位置となります。●カースペースは車種により数度の切り直しや入庫できない場合があります。●認定低炭素住宅認定については、仕様変更又は売主の責めに帰さない理由により除外される可能性があることを予めご承知おきください。●壁掛取付TV金具は別となります。●不動産の表示に関する公正競争規約・同施行規則に則り表示しております。

※エネルギー消費性能★★★★★(削減率30%達成)~★★★★★★(削減率50%達成)、耐熱性能6~7段階/7段階中、目安光熱費約15.7~24.5万円/年
※本ラベルは、住棟全体(複数等の場合は代表棟)の性能を示すものであり、特定の住戸の性能を示すものではありません。