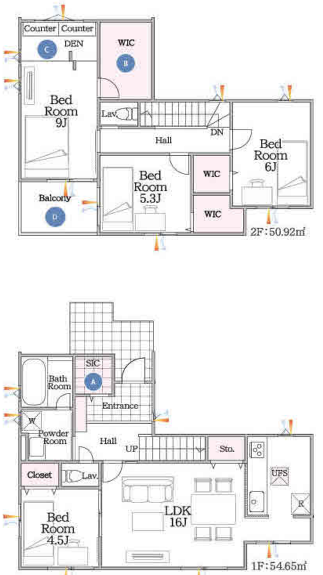
2号棟 4LDK+DEN

建売販売価格 **3,740万円**（税込）

土地面積 147.78㎡（44.70坪）
建物面積 105.57㎡（31.93坪）

●建築確認番号／第R05確認建築宮城建住01602号（令和5年9月5日）

- Ⓐ ベビーカーやアウトドア用品等、帰宅後そのまま収納できるスペースを確保
- Ⓑ 主寝室には大容量の収納が可能なウォークインクローゼットを配置
- Ⓒ 書斎やテレワークスペースとして活用可能なカウンターを設置
- Ⓓ 充分な奥行を確保した広々バルコニー



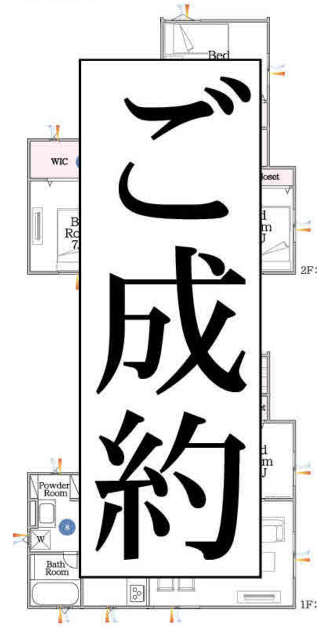
3号棟 4LDK

建売販売価格 済 万円（税込）

土地面積 142.53㎡（43.11坪）
別道路部分59.90㎡
建物面積 111.79㎡（33.81坪）

●建築確認番号／第R05確認建築宮城建住01603号（令和5年9月5日）

- Ⓐ ベビーカーやアウトドア用品等、帰宅後そのまま収納できるスペースを確保
- Ⓑ 広々としたパウダールーム
- Ⓒ 2階ホールには日用品等を収納できるファミリークローゼットを配置
- Ⓓ 主寝室には大容量の収納が可能なウォークインクローゼットを配置



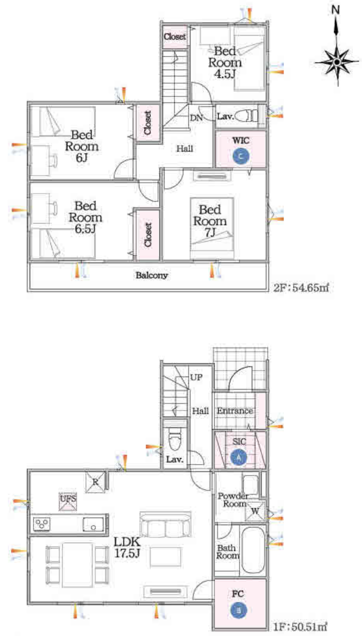
4号棟 4LDK

建売販売価格 **3,620万円**（税込）

土地面積 139.56㎡（42.21坪）
別道路部分22.51㎡
建物面積 105.16㎡（31.81坪）

●建築確認番号／第R05確認建築宮城建住01604号（令和5年9月5日）

- Ⓐ ベビーカーやアウトドア用品等、帰宅後そのまま収納できるスペースを確保
- Ⓑ 1階リビングには日用品等を収納できる大型ファミリークローゼットを配置
- Ⓒ 主寝室には大容量の収納が可能なウォークインクローゼットを配置



at home　　72270240−3CF

新築戸建

GRAN FELIDIA

Sendai-shi Aoba-ku Ayashichuo
仙台市青葉区愛子中央 2期 4棟

【物件概要】●物件名／Gran Felidia仙台市青葉区愛子中央 2期 ●所在地／宮城県仙台市青葉区愛子中央三丁目4番19号（旧住居表示）・宮城県仙台市青葉区愛子中央三丁目77番26（地番） ●交通／JR仙山線「愛子」駅徒歩7分 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60％ ●容積率／200％ ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●総棟数／4棟 ●販売棟数／3棟 ●販売価格／3,620万円～3,740万円※価格には消費税相当額が含まれています。 ●建物構造／木造2階建て（モジュール910mm） ●接道状況／北側幅員約4.0m私道（2項）、西側幅員約4.0m私道（2項） ●設備／東北電力（オール電化）・公営水道・本下水 ●現況／完成済 ●完成時期／2024年5月 ●引渡可能時期／相談 ●防火指定／無（22条区域） ●高度規制／無 ●日影規制／有（4h-2.5h/測定面4m） ●備考／開発許可、都市計画法53条

LIFE INFORMATION

1. 仙山線 愛子駅 出口／徒歩約7分
2. ヨークベニマル仙台愛子店／徒歩約9分
3. カワチ薬品愛子店／徒歩約11分
4. 錦ケ丘ヒルサイドモール／徒歩約29分
5. 宮城県立こども病院／徒歩約29分
6. あやし小児科医院／徒歩約7分
7. 日野クリニック／徒歩約20分
8. おおなみ皮フ科／徒歩約11分
9. メリーレディースクリニック／徒歩約34分
10. 愛子幼稚園／徒歩約14分
11. あっぷる愛子保育園／徒歩約6分
12. アスク愛子保育園／徒歩約11分
13. 愛子すぎのこども園（こども園）／徒歩約17分
14. 愛子小学校／徒歩約14分
15. 広瀬中学校／徒歩約4分

外観完成予想CG　※外構・植栽はイメージであり施工上の都合により変更となる場合がございます。

LANDSCAPE

1号棟 4LDK

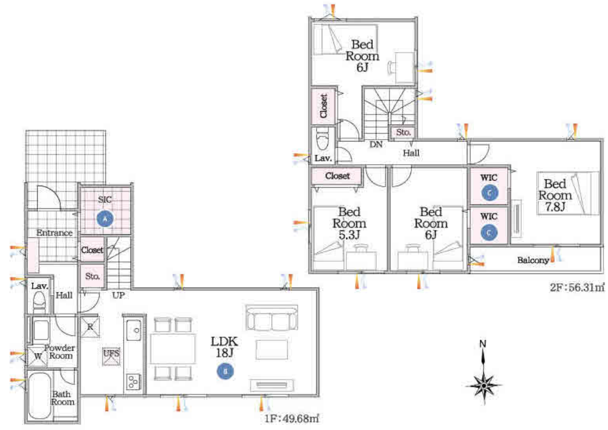
建売販売価格 **3,690万円**（税込）

土地面積 151.79㎡（45.91坪）
建物面積 105.99㎡（32.06坪）

●建築確認番号／第R05確認建築宮城建住01601号（令和5年9月5日）

- Ⓐ ベビーカーやアウトドア用品等、帰宅後そのまま収納できるスペースを確保
- Ⓑ LDKはゆとりの18帖で収納も完備
- Ⓒ 大容量の収納が可能なウォークインクローゼットを2室に配置

凡例：通風　採光



▶太陽光発電で月々の光熱費が軽減

参考：株式会社シェアリングエネルギー調べ

▶発泡ウレタンフォーム断熱材

長期優良住宅の基準の厚みよりも厚い、屋根215mm、壁95mmを標準採用しています。

- ハウスプラス住宅保証 10年
- 白アリ保証 10年
- ハウスワランティ地盤保証 20年
- 無料定期点検（6ヶ月、1年、2年）3回

エコキュート　オール電化　EV充電コンセント　ベタ基礎　宅配ロッカー　食器洗浄機　フラット35S対応

ZEH住宅（低炭素住宅）
住宅ローン減税優遇

最長30年間 長期建物保証
●当社注文住宅の長期保証とは内容が一部異なります。●10年目以降は有償にて定期的に点検と、メンテナンス工事を実施して頂くことで保証を継続します。詳細はお問い合わせください。

●司法書士・土地家屋調査士は弊社指定となります。●本書記載の内容（仕様・間取り・CG等）は現場状況または行政の指導により変更になる場合があります。現況と図面及びCGに相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。●照明器具（居室）・カーテン・カーテンレール・TVアンテナ等はオプションとなります。●表記建物面積は建築確認通知書記載の通りとなります。また、建物は910mmモジュールとなります。●本件建物は、弊社注文住宅商品「Felidia」とは、仕様・構造・保証が異なりますのでご注意ください。また、弊社展示場等では分譲商品「Gran Felidia」のご案内はしておりませんので、商品内容については担当各店へお問い合わせください。●掲載の徒歩分数は80m/1分としてます。●工事現場の内覧の際は、必ずヘルメットを着用し、細心の注意を払って下さい。●現場に設置してある家具は表記金額には含まれません。●表記してある家具や照明などはイメージとしての想定位置となります。●カースペースは車種により数度の切替しや入庫できない場合があります。●低炭素住宅認定については、仕様変更又は売主の責めに帰さない理由により除外される可能性があることを予めご承知おきください。●壁掛取付TV金具は別となります。●不動産の表示に関する公正競争規約・同施行規則に則り表示しております。