

Livele Garden.S

青葉中山2丁目7期

新築分譲住宅 全2棟

仙山線
「北山」駅徒歩 12分

評価 W取得

住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造体の強度等防)	耐震等級 (構造体の損傷防)	耐風等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井等)	維持管理対策等級
一次エネルギー消費量等級		

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S利用可 ※一連の事務手数料として物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。
金利Aタイプ適合証明書あり

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

Equipment こだわりの住宅設備

TVモニター付きインターフォン	浴室乾燥機	洗濯便座	洗面化粧台	システムキッチン
床下収納	24時間換気	人感センサー	シャワーレジャー	基礎パッキング工法
サイディング仕様	玄関収納	TV配線	浄水器付きキッチン	階段手摺

カースペース3台

1号棟

■土地面積:178.49㎡(53.99坪)
■建物面積:109.30㎡(33.06坪)
■建築確認番号:第R06SHC100352号(令和6年1月31日)
道路幅員:南東側5.98m市道

4LDK+S

2F:54.65㎡

1F:54.65㎡

価格(税込) 3,380万円 完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

2号棟

■土地面積:179.47㎡(54.28坪)
■建物面積:99.36㎡(30.05坪)
■建築確認番号:第R06SHC100353号(令和6年1月31日)
道路幅員:北西側5.96m市道

4LDK+S+パントリー

2F:48.02㎡

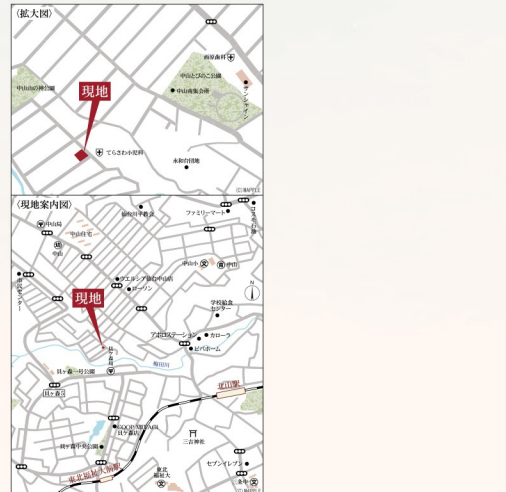
1F:51.34㎡

価格(税込) 3,480万円 完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません



- Life information
- 中山小学校.....932m(徒歩12分)
 - 中山中学校.....1,400m(徒歩18分)
 - COOP MYAC貝ヶ森店.....731m(徒歩10分)
 - ローン仙台中山一丁目店.....493m(徒歩7分)
 - ウエルシア仙台中山店.....587m(徒歩8分)
 - 一般財団法人みやぎ静心会国見台病院.....1,367m(徒歩18分)
 - ゆうちょ銀行仙台支店ヨークベニマル荒巻店内出張所.....1,320m(徒歩17分)



Navi▶ 宮城県仙台市青葉区中山2-28-2

CFRE株式会社

Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409

FAX: 0223988419

仲介 担当: 佐藤

情報公開日: 2024年11月14日

情報更新: 2024年11月14日 17:45

情報出力: 2024年11月15日 08:47

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28