



泉鶴が丘4丁目3期

新築分譲住宅 全1棟

市営地下鉄南北線
「泉中央」駅バス 20分
宮城交通バス
「鶴が丘北」停歩 3分

☆駐車スペース並列3台！全室洋室の生活しやすい間取りです！

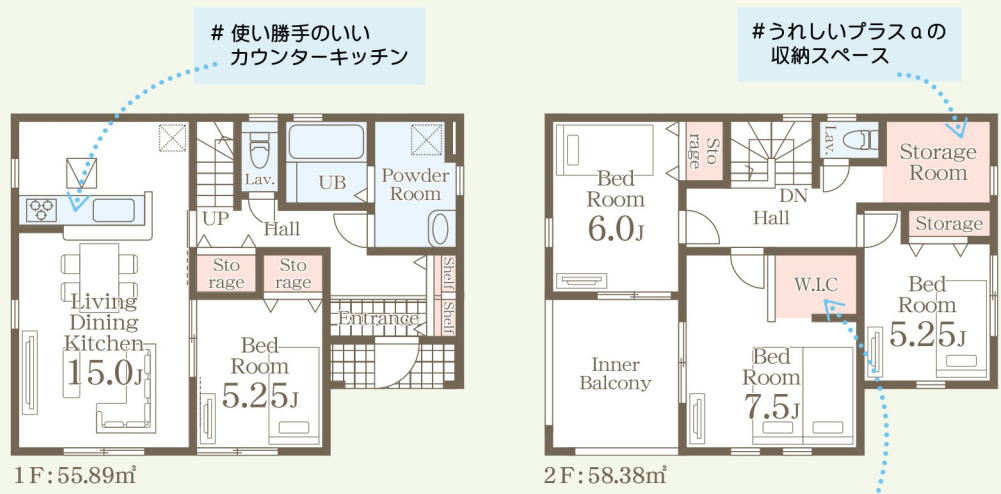
Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワーレジャー
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水カートリッジ キッチン

1号棟

- 土地面積：公簿228.67㎡(69.17坪)・実測228.70㎡(69.18坪)
- ※公簿面積と実測面積に差異がありますが、地積更生登記は行いません。
- 建物面積：114.27㎡(34.56坪)※インナーバルコニー含む。室内面積：105.57㎡(31.93坪)
- 建築確認番号：第R06SHC112815号(令和6年7月5日)

4LDK+S



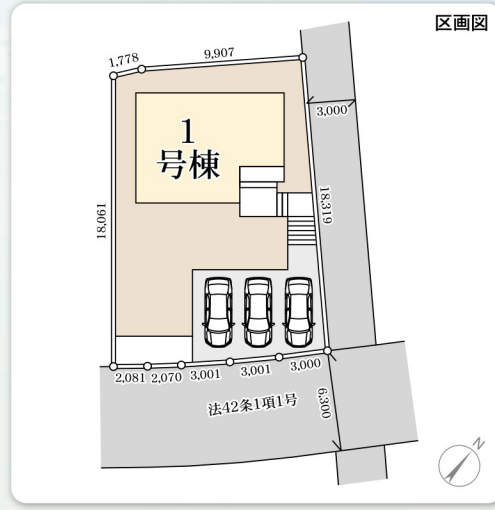
物の置き場所に困らない
充実の収納スペース

季節物の入れ替えが楽々の
ウォークインクローゼット

価格 (税込) **3,580** 万円

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

[物件概要] 所在地/宮城県仙台市泉区鶴が丘4丁目22-10(地番)・宮城県仙台市泉区鶴が丘4-22-10(住居表示) 土地権利/所有権 口地目/宅地 口総棟数/1棟 口販売棟数/1棟 口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 口都市計画/市街化区域 口用途地域/第1種低層住居専用地域 口建ぺい率/50% 口容積率/80% 口設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水口 口接続状況/南東側6.3m公道・北東側3m公道 口特記事項/駐車スペース3台(車種要確認) 口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※凶面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。



Life information

- 松森小学校 744m(徒歩10分)
- 鶴が丘中学校 1,100m(徒歩14分)
- ヤマザワ松陵店 660m(徒歩9分)
- ファミリーマート仙台泉松陵店 738m(徒歩10分)
- ドラッグヤマザワ松陵店 654m(徒歩9分)
- 医療法人徳洲会仙台徳洲会病院 2,920m(徒歩37分)
- 泉松陵郵便局 443m(徒歩6分)



Navi▶ 宮城県仙台市泉区鶴が丘4丁目22-10

完成予定：2024年11月15日

CFRE株式会社

Commission Free Real Estate

0223988409

FAX: 0223988419

仲介

担当：佐藤

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報公開日：2024年11月03日

情報更新：2024年11月03日 16:46

情報出力：2024年11月04日 07:45

宮城県知事(2)6369号