

柴田町上名生新大原1期

新築分譲住宅 全9棟

JR東北本線
「船岡」駅 徒歩7分(2,600m)
 阿武隈急行
「東船岡」駅 徒歩4分(1,300m)

評価 W取得 7項目 最高等級

耐震等級 (構造体の劣化等防止)	耐震等級 (構造体の損傷防止)	耐風等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等)	維持管理対策等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する		一次エネルギー消費量等級

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S 利用可 ※一連の事務手数料として物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

Equipment こだわりの住宅設備

TVモニター付きインターホン	浴室乾燥機	洗浄便座	洗面化粧台	システムキッチン
床下収納	24時間換気	人感センサー	シャワーレシーナ	基礎パッキング工法
サイディング仕様	玄関収納	TV配線	クロス全てノンホルム仕様	階段手摺

#イオンタウンも徒歩圏で買物も便利な立地
 #広々カースペース2~4台(車種要確認)
 駐車スペース2~4台(車種により)

1号棟

- 土地面積:198.50㎡(60.04坪)
- 建物面積:110.96㎡(33.56坪)※インナーバルコニー含む(9.93㎡)
- 建築確認番号:第R06SHC105248号
- 私道面積:持分/あり 311.37㎡×1/9 ごみ置場面積:持分/あり 2.00㎡×1/9

4LDK+S

済

料理中でも家族との会話が弾む対面キッチン！

18帖の広々LDKで家族団らんのひと時を！

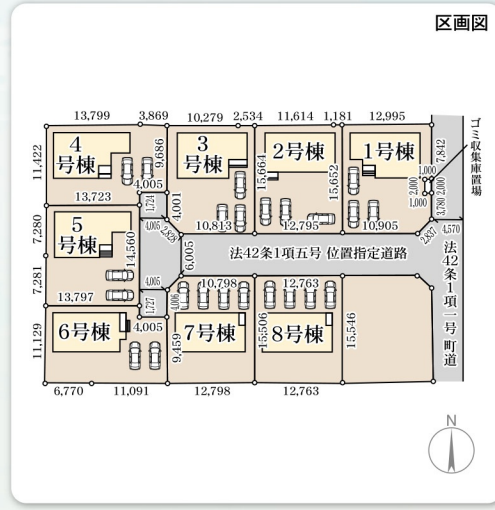
お部屋を通らずに洗面所へ直行！帰宅後すぐに手洗いがいできます！

子供の遊び場や家事スペースとしてご利用できます！

価格(税込) --- 万円

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

[物件概要] 所在地/宮城県柴田郡柴田町大字上名生新大原172(地番・住居表示) 土地権利/所有権 口地目/宅地 口総棟数/9棟 口販売棟数/8棟 口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 口都市計画/非線引区域 口用途地域/工業地域 口建ぺ率/60% 口容積率/200% 口設備/東北電力・個別LPG・公営水道・本下水口接道状況/東側4.57m町道・中央側6m私道 口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



- Life information
- 東船岡小学校.....722m(徒歩10分)
 - 船岡中学校.....1,900m(徒歩24分)
 - イオンタウン柴田.....510m(徒歩約7分)
 - セブンイレブン柴田岡上大原店.....543m(徒歩約7分)
 - ツルハドラッグ柴田店.....607m(徒歩約8分)
 - 医療法人社団北社会船岡今野病院..2,542m(徒歩約32分)



Navi▶ 宮城県柴田郡柴田町大字上名生新大原172

建物完成: 2024年06月28日

CFRE株式会社
 Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新: 2025年01月08日 15:47

仲介

担当: 佐藤

情報公開日: 2025年01月08日

情報出力: 2025年01月09日 10:29



2号棟

■土地面積:200.35㎡(60.60坪)
 ■建物面積:102.45㎡(30.99坪)
 ■建築確認番号:第R06SHC105250号
 私道面積・持分/あり 311.37㎡×1/9 ごみ置場面積・持分/あり 2.00㎡×1/9

4LDK+S

お部屋を通らずに洗面所へ直行! 帰宅後すぐに手洗いうがいができます!

料理中でも家族との会話が弾む対面キッチン!

料理中でも家族との会話が弾む対面キッチン!

15.5帖の広々LDKで家族団らんのひと時を!

子供の遊び場や家事スペースとしてご利用できます!

価格(税込) **2,180** 万円 完成内覧可能

3号棟

■土地面積:198.83㎡(60.14坪)
 ■建物面積:102.68㎡(31.06坪)
 ■建築確認番号:第R06SHC105251号
 私道面積・持分/あり 311.37㎡×1/9 ごみ置場面積・持分/あり 2.00㎡×1/9

4LDK

お部屋を通らずに洗面所へ直行! 帰宅後すぐに手洗いうがいができます!

料理中でも家族との会話が弾む対面キッチン!

料理中でも家族との会話が弾む対面キッチン!

16帖の広々LDKで家族団らんのひと時を!

子供の遊び場や家事スペースとしてご利用できます!

価格(税込) **---** 万円 完成内覧可能

4号棟

■土地面積:195.17㎡(59.03坪)
 ■建物面積:101.02㎡(30.55坪)
 ■建築確認番号:第R06SHC105252号
 私道面積・持分/あり 311.37㎡×1/9 ごみ置場面積・持分/あり 2.00㎡×1/9

4LDK+S

料理中でも家族との会話が弾む対面キッチン!

お部屋を通らずに洗面所へ直行! 帰宅後すぐに手洗いうがいができます!

料理中でも家族との会話が弾む対面キッチン!

17.5帖の広々LDKで家族団らんのひと時を!

子供の遊び場や家事スペースとしてご利用できます!

価格(税込) **---** 万円 完成内覧可能

5号棟

■土地面積:200.35㎡(60.60坪)
 ■建物面積:101.02㎡(30.55坪)
 ■建築確認番号:第R06SHC105253号
 私道面積・持分/あり 311.37㎡×1/9 ごみ置場面積・持分/あり 2.00㎡×1/9

4LDK+S

料理中でも家族との会話が弾む対面キッチン!

お部屋を通らずに洗面所へ直行! 帰宅後すぐに手洗いうがいができます!

料理中でも家族との会話が弾む対面キッチン!

14帖の広々LDKで家族団らんのひと時を!

子供の遊び場や家事スペースとしてご利用できます!

価格(税込) **---** 万円 完成内覧可能



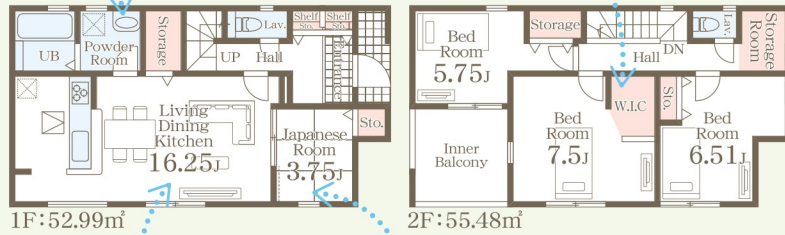
6号棟

■土地面積:192.04㎡(58.09坪)
 ■建物面積:108.47㎡(32.81坪)※インナーバルコニー含む(7.45㎡)
 ■建築確認番号:第R06SHC105254号
 私道面積・持分/あり 311.37㎡×1/9 ごみ置場面積・持分/あり 2.00㎡×1/9

4LDK+S

お部屋を通らずに洗面所へ直行!
 帰宅後すぐに、手洗い・うがいができます!

ウォークインクローゼット付!
 お部屋をすっきり片付けられます!



16.25帖の広々LDKで
 家族団らんのひと時を!

子供の遊び場や家事スペース
 としてご利用できます!

価格 (税込) **2,080** 万円 完成内覧可能

7号棟

■土地面積:196.18㎡(59.34坪)
 ■建物面積:107.64㎡(32.56坪)※インナーバルコニー含む(6.62㎡)
 ■建築確認番号:第R06SHC105255号
 私道面積・持分/あり 311.37㎡×1/9 ごみ置場面積・持分/あり 2.00㎡×1/9

4LDK+S

お部屋を通らずに洗面所へ直行!
 帰宅後すぐに、手洗い・うがいができます!

屋根付きバルコニーなので、
 プライベート空間が確保できます!
 (インナー)



16帖の広々LDKで
 家族団らんのひと時を!

子供の遊び場や家事スペース
 としてご利用できます!

価格 (税込) --- 万円 完成内覧可能

8号棟

■土地面積:198.15㎡(59.94坪)
 ■建物面積:107.64㎡(32.56坪)※インナーバルコニー含む(8.69㎡)
 ■建築確認番号:第R06SHC105256号
 私道面積・持分/あり 311.37㎡×1/9 ごみ置場面積・持分/あり 2.00㎡×1/9

4LDK+S

料理中でも家族との
 会話が弾む対面キッチン!

ウォークインクローゼット付!
 お部屋をすっきり片付けられます!



16帖の広々LDKで
 家族団らんのひと時を!

子供の遊び場や家事スペース
 としてご利用できます!

価格 (税込) --- 万円 完成内覧可能

9号棟

済

価格 (税込) --- 万円 建築準備中