



★長期優良住宅認定物件!パントリーやインナーバルコニーが魅力です!



# 東松島小野8期

新築分譲住宅 全1棟

JR仙石線  
「陸前小野」駅 徒歩4分

**評価 W取得**

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において  
**7項目 最高等級**

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

**優遇**

控除 減税  
長期優良住宅認定物件  
※一部の建物は対象外の場合があります。

**省エネ BELS**

Building Housing Energy-efficiency Labeling System  
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

**保証 35年**

住宅保証システム  
※お引渡しから5年以上、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

**安心**

金利Aタイプ  
適合証明書あり  
フラット35S利用可  
※一部の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

**保証 20年保証**

地盤サポートシステム

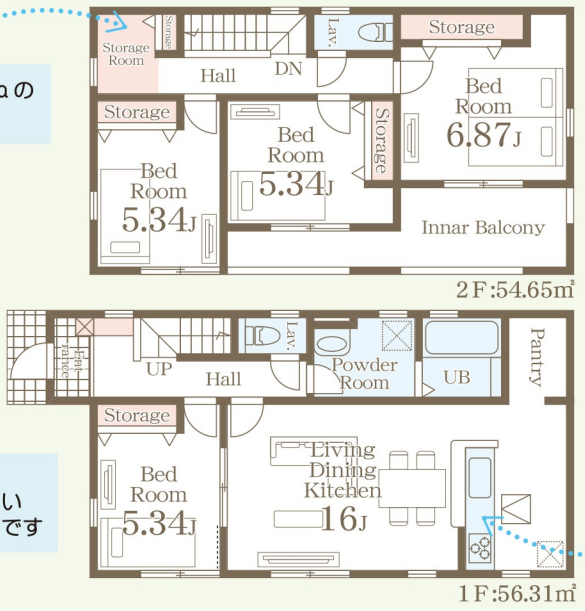
**安心 無料**

定期点検  
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

- 1号棟**
- 土地面積:公簿192.64㎡(58.27坪)
  - ※セットバック面積5.33㎡、セットバック部分は建築申請面積に算入できません。
  - セットバック面積・持分:5.33㎡×1/1
  - 建物面積:110.96㎡(33.56坪)※インナーバルコニー含む。面積9.93㎡ 室内面積:101.02㎡(30.55坪)
  - 建築確認番号:第R06SHC115525号(令和6年8月8日)

## 4LDK+S

#うれしいプラスαの収納スペース



#物の置き場所に困らない充実の収納スペース

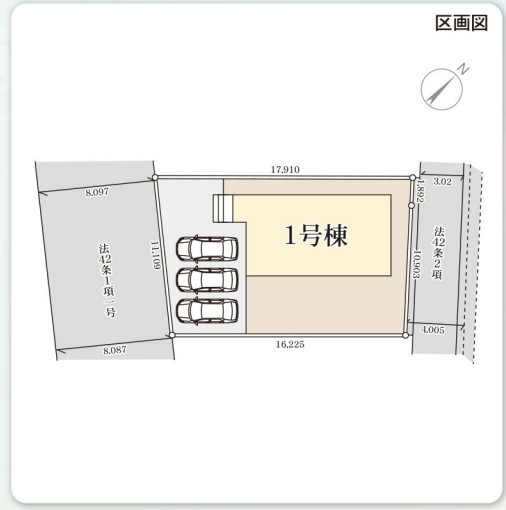
#インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです

#使い勝手のいいカウンターキッチン

価格(税込) **2,280万円** 建築準備中

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

[物件概要] 口所在地/宮城県東松島市小野字町裏81-1(地番・住居表示) 口土地権利/所有権 口地目/宅地 口総棟数/1棟 口販売棟数/1棟 口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 口都市計画/市街化区域 口用途地域/第1種住居地域 口建ぺい率/60% 口容積率/200% 口設備/東北電力・個別LPG・公営水道・本下水口接続状況/南西側8.08m公道・北東側3.02m公道(セットバック部分を含まず) 口特記事項/駐車スペース3台(車種要確認) 口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。



### Life information

- 鳴瀬桜華小学校..... 1,100m(徒歩14分)
- 鳴瀬未来中学校..... 3,600m(徒歩45分)
- ミニストップ東松島鳴瀬店..... 1,580m(徒歩20分)
- 葉王堂東松島鳴瀬店..... 1,984m(徒歩25分)
- 鳴瀬郵便局..... 226m(徒歩3分)



Navi▶ 宮城県東松島市小野字町裏81

完成予定: 2024年11月18日

**CFRE株式会社**  
Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

**0223988409**

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新: 2024年09月27日 15:45

**仲介**

担当: 佐藤

情報公開日: 2024年09月27日

情報出力: 2024年09月29日 14:00