

# Livele Garden.S

## 東松島小野7期

新築分譲住宅 全2棟

仙石線  
「陸前小野」駅車5分(2,100m)

評価 W取得  
7項目最高等級

耐震等級 (構造体の劣化防止)	耐震等級 (構造体の損傷防止)	耐風等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井等)	維持管理対策 等級
一次エネルギー消費量等級		

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S 利用可 ※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。  
金利Aタイプ適合証明書あり

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

### Equipment こだわりの住宅設備



住宅性能評価が証明する品質の高さ、景観としての魅力ある外観デザインやクオリティとコストのバランスまでも考えた「リーブガーデン」シリーズ。  
快適な住まいをお届けいたします。

**1号棟**

- 土地面積: 226.63㎡(68.55坪)
- 建物面積: 110.96㎡(33.56坪)※インナーバルコニー9.93㎡含む
- 室内面積: 101.02㎡(30.55坪)
- 建築確認番号: 第R06SHC107930号 令和6年5月8日
- 道路幅員: 南東側6.10m市道

**4LDK**

#外出前に洗面所で身だしなみチェック #スチールを有効に活用

1F: 54.65m<sup>2</sup> 2F: 56.31m<sup>2</sup>

# 配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン # スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付

**2号棟**

- 土地面積: 215.94㎡(63.52坪)
- 建物面積: 107.65㎡(32.65坪)※インナーバルコニー6.62㎡含む
- 室内面積: 101.02㎡(30.55坪)
- 建築確認番号: 第R06SHC107931号 令和6年5月8日
- 道路幅員: 南東側6.10m市道

**4LDK**

#スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付 #スペースを有効に使った収納をフル活用で片付け上手

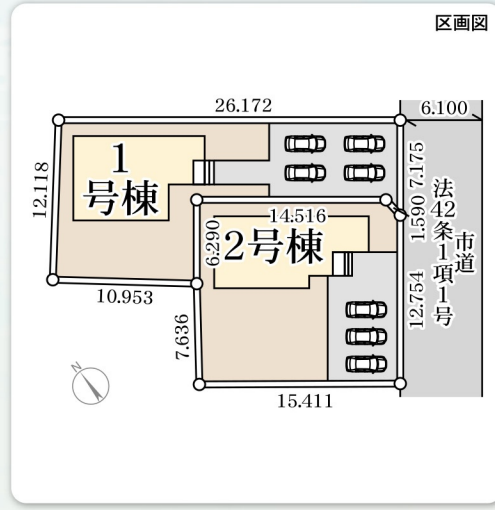
1F: 55.48m<sup>2</sup> 2F: 52.17m<sup>2</sup>

# 配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン # スッキリ玄関も実現可能!うれしいシューズクローゼット付き

価格(税込) ---万円 価格(税込) 2,180万円

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

【物件概要】□所在地/宮城県東松島市小野字町91(地番・住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/2棟□販売棟数/2棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□設備/東北電力・個別LPG・公営水道・本下水□接道状況/南東側約6.1m公道□カースペース/①号棟:4台・②号棟:3台□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



- ### Life information
- 鳴瀬桜華小学校.....1400m(徒歩18分)
  - 鳴瀬未来中学校.....3800m(徒歩48分)
  - ミニストップ東松島鳴瀬店.....1835m(徒歩23分)
  - コメリハード&グリーン鳴瀬店.....1729m(徒歩22分)
  - 鳴瀬郵便局.....145m(徒歩2分)
  - 東松島市役所鳴瀬庁舎.....996m(徒歩13分)



Navi▶ 宮城県東松島市小野字町91

建物完成: 2024年09月20日

CFRE株式会社  
Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新: 2024年11月14日 17:45

仲介

担当: 佐藤

情報公開日: 2024年11月14日

情報出力: 2024年11月15日 08:45