

# Livele Garden.S

## 富谷明石台1丁目I

新築分譲住宅 全2棟

仙台市地下鉄南北線  
**「泉中央」駅バス17分**  
**「明石台団地」停徒歩2分**

評価 W取得  
 住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価  
**7項目 最高等級**

耐震等級 (構造体の劣化等防止)	耐震等級 (構造体の損傷防止)	耐風等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井等)	維持管理対策等級
一次エネルギー消費量等級		

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S利用可 ※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

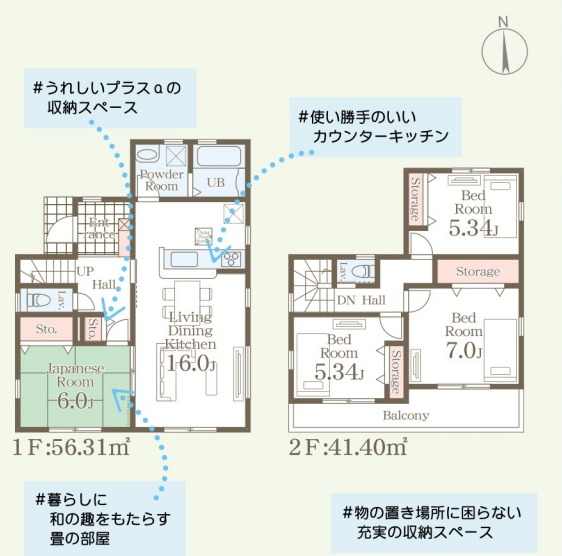
Equipment こだわりの住宅設備

TVモニター付きインターフォン	浴室乾燥機	洗濯便座	洗面化粧台	システムキッチン
床下収納	24時間換気	人感センサー	ジャンプドレッシング	基礎パッキン工法
サイディング仕様	玄関収納	TV配線	クロス全てノンホルムアルデヒド仕様	階段手摺

駐車場①②4台駐車可能!  
 車4台駐車可(車種により)

**1号棟**  
 ■土地面積:165.20㎡(49.97坪)  
 ■建物面積:97.71㎡(29.55坪)  
 ■建築確認番号:第R06SHC105294号(令和6年3月27日)  
 接道幅員:西側6.0m公道 北側6.0m公道

**4LDK**



**2号棟**  
 ■土地面積:165.22㎡(49.97坪)  
 ■建物面積:98.54㎡(29.80坪)  
 ■建築確認番号:第R06SHC105295号(令和6年3月27日)  
 接道幅員:東側6.0m公道 北側6.0m公道

**4LDK**



価格(税込) **3,780万円** 完成内覧可能

価格(税込) **---万円** 完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

【物件概要】口所在地/宮城県富谷市明石台1-11-1(地番)、宮城県富谷市明石台1丁目11-1(住居表示)口土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/2棟口販売棟数/2棟口建物構造/木造在来組工法2階建(910モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/第一種低層住居専用地域口建ぺい率/40%口容積率/60%口設備/東北電力・ALL電化・公営水道・本下水口接道状況/1号棟西側6.0m北側6m公道 2号棟北側6.0m、東側6.0m公道口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・溝緑・カーテンレール・防風パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



- Life information
- 東向陽台小学校.....550m(徒歩7分)
  - 東向陽台中学校.....200m(徒歩3分)
  - COOP MYAGI明石台店.....976m(徒歩13分)
  - セブンイレブン仙台泉向陽台3丁目店.....761m(徒歩10分)
  - マツモトキヨシ明石台店.....1,055m(徒歩14分)
  - 明石台こども園.....286m(徒歩4分)
  - 泉向陽台郵便局.....756m(徒歩10分)



Navi▶ 宮城県富谷市明石台1丁目11-1

建物完成:2024年08月20日

**CFRE株式会社**  
 Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

**0223988409**

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新:2024年11月19日 15:42

仲介

担当:佐藤

情報公開日:2024年11月19日

情報出力:2024年11月19日 16:37