

Livele Garden.S

太白大野田2丁目1期

新築分譲住宅 全2棟

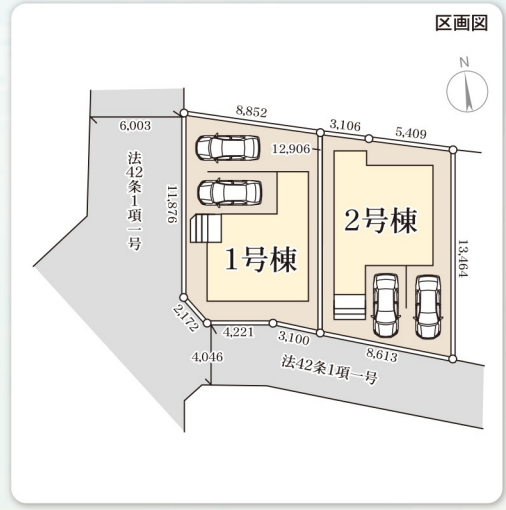
仙台市地下鉄南北線
「富沢」 徒歩12分

JR東北本線
「太子堂」 徒歩12分

住宅性能評価が証明する品質の高さ、景観としての魅力ある
 外観デザインやクオリティとコストのバランスまでも考えた
 「リーブルガーデン」シリーズ。
 快適な住まいをお届けいたします。

Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付き インターホン
- 洗濯乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワーレジャー
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付き キッチン



評価 W取得

住宅性能表示制度
 設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級	劣化対策等級
耐風等級	ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	一次エネルギー消費量等級
維持管理対策等級		

※建設性能評価は建物完成後に取得する

優遇 控除 減税

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 35年

住宅保証システム

※お引渡しから5年以上、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり

フラット35S利用可

※一連の事務手数料として、物件引渡渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム

20年保証

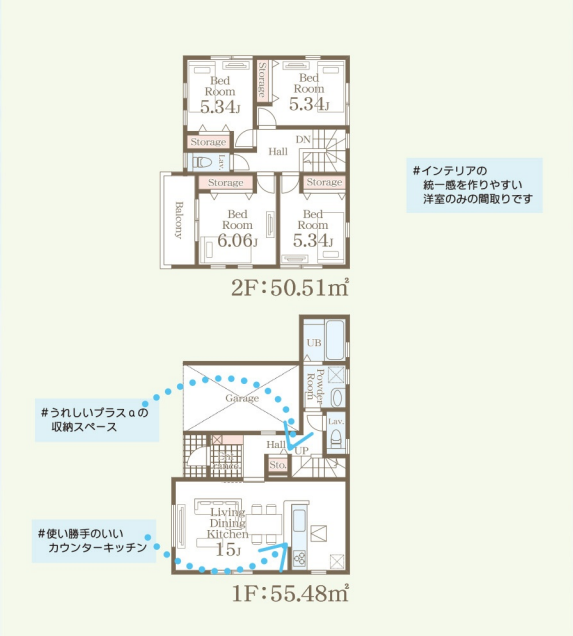
安心 無料 定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

1号棟

- 土地面積:112.82㎡(34.12坪)
- 建物面積:105.99㎡(32.06坪)
- ※自動車庫:12.42㎡(3.75坪)含む。室内面積:93.57㎡(28.30坪)
- 建築確認番号:第R06SHC115405号

4LDK



価格(税込) **4,780万円** 建築準備中

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

2号棟

- 土地面積:111.42㎡(33.70坪)
- 建物面積:101.84㎡(30.80坪)
- ※自動車庫:7.45㎡(2.25坪)含む。室内面積:94.39㎡(28.55坪)
- 建築確認番号:第R06SHC115406号

2LDK+2S



価格(税込) **4,580万円** 建築準備中

【物件概要】所在地/宮城県仙台市太白区大野田2-19-5(地番)・宮城県仙台市太白区大野田2-9-17(住居表示) 土地権利/所有権 口地目/宅地 口総棟数/2棟 口販売棟数/2棟 口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 口都市計画/市街化区域 口用途地域/第2種住居地域 口建ぺい率/60% 口容積率/200% 口設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水口 口接続状況/1号棟:西側6.00m市道 2号棟:南側4.04m市道 口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

- ### Life information
- 大野田小学校.....921m(徒歩12分)
 - 富沢中学校.....1,800m(徒歩23分)
 - ビッグハウス大野田店.....421m(徒歩6分)
 - イオン仙台富沢店.....1,011m(徒歩13分)
 - セブンイレブン仙台富沢駅東店.....529m(徒歩7分)
 - ガルドラッグ大野田店.....355m(徒歩5分)
 - 大野田幼稚園.....290m(徒歩4分)
 - アスク富沢保育園.....410m(徒歩6分)
 - 財団法人広南会広南病院.....1,449m(徒歩19分)
 - 仙台大野田郵便局.....465m(徒歩6分)



Navi▶ 宮城県仙台市太白区大野田2-9-17

CFRE株式会社
 Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409
 FAX: 0223988419

仲介 担当: 佐藤

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28
 情報公開日: 2024年09月17日
 情報更新: 2024年09月17日 15:46 情報出力: 2024年09月17日 21:03