



# 多賀城高橋1丁目1期

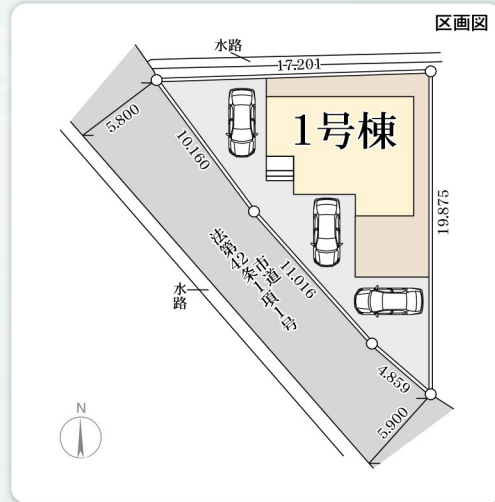
新築分譲住宅 全1棟

仙石線  
「中野栄」駅徒歩15分

# 全室洋室、豊富な収納スペースやインナーバルコニーなど  
魅力的な間取り♪



**1号棟**  
■土地面積:公簿189.24㎡(57.24坪)・実測185.70㎡(56.17坪)  
■建物面積:109.30㎡(33.06坪) ※インナーバルコニー含む  
室内面積:101.02㎡(30.55坪)  
■建築確認番号:第R06SHC110006号(令和6年5月30日)  
**4LDK+S**



**評価 W取得**

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 **最高等級**

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

**優遇**

控除 減税  
**長期優良住宅認定物件**  
※一部の建物は対象外の場合があります。

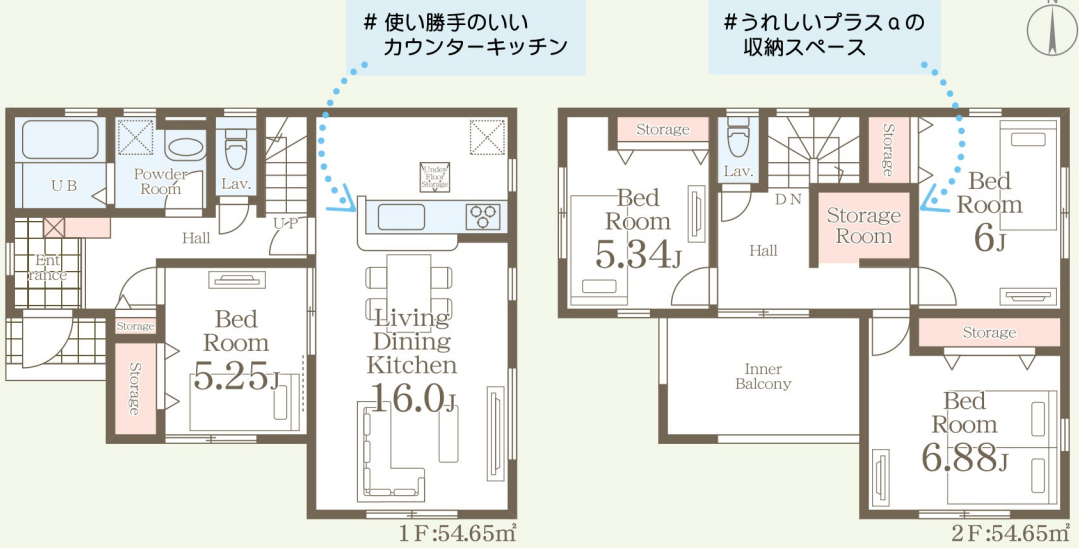
**省エネ BELS** Building Housing Energy-efficiency Labeling System  
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

**保証 35年**  
住宅保証システム  
※お引渡しから5年以上、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

**安心**  
金利Aタイプ  
適合証明書あり  
フラット35S利用可  
※一連の手数料として、物件引渡時時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

**保証 20年保証**  
地盤サポートシステム

**安心 無料**  
定期点検  
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



# 使い勝手のいい  
カウンターキッチン

# うれしいプラスαの  
収納スペース

# 物の置き場所に困らない  
充実の収納スペース

# インテリアの  
統一感を作りやすい  
洋室のみの間取りです

価格(税込) **3,580万円** 完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

[物件概要] 所在地/宮城県多賀城市高橋1-342-2(地番)/宮城県多賀城市高橋1丁目20-28(住居表示) 土地権利/所有権 口地目/宅地 口総棟数/1棟 口販売棟数/1棟 口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 口市計画/市街化区域 口用途地域/第1種中高層住居専用地域 口建ぺ率/60% 口容積率/200% 口設備/東北電力・個別LPG・公営水道・本下水口 口接続状況/南西側5.80m公道 口特記事項/駐車スペース3台(車種要確認) 口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

**Life information**

山王小学校 ..... 1,700m(徒歩22分)  
第二中学校 ..... 2,100m(徒歩27分)  
COOP MIYAGI高砂店 ..... 429m(徒歩6分)  
ファミリーマート多賀城高橋二丁目店 ..... 294m(徒歩4分)  
マツモトキヨシ福室店 ..... 789m(徒歩10分)  
東北医科薬科大学病院 ..... 2,602m(徒歩33分)  
仙台栄郵便局 ..... 916m(徒歩12分)



Navi▶ 宮城県多賀城市高橋1丁目20-28

建物完成: 2024年10月07日

**CFRE株式会社**  
Commission Free Real Estate

**0223988409**

**仲介**  
担当: 佐藤

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報公開日: 2024年11月19日

情報更新: 2024年11月19日 15:42

情報出力: 2024年11月19日 16:36

宮城県知事(2)6369号

不動産会社間専用図面

72260089-1