



青葉川平4丁目Ⅲ

新築分譲住宅 全3棟

仙台市地下鉄南北線

「北仙台」駅バス21分

「川平小学校前」徒歩2分

評価 W取得 7項目 最高等級

耐震等級 (構造躯体の損傷等防止)	耐震等級 (構造躯体の損傷防止)	耐風等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井等)	維持管理対策 等級
		一次エネルギー 消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S 利用可 ※一連の事務手数料として物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

Equipment こだわりの住宅設備

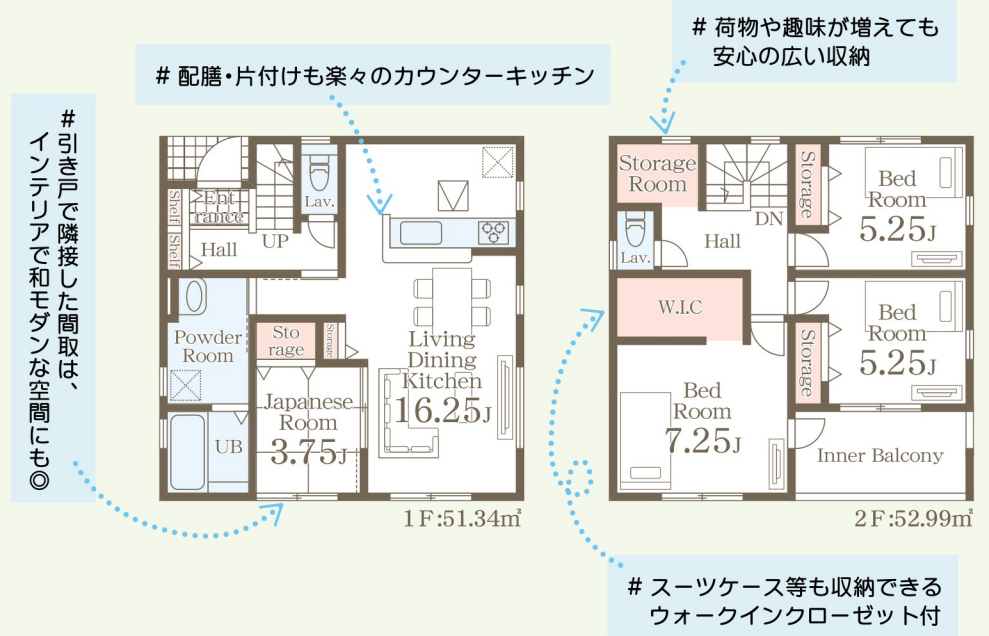
TVモニター付き インターホン	浴室乾燥機	洗濯便座	洗面化粧台	システムキッチン
床下収納	24時間換気	人感センサー	ジャンプドレッシング	基礎パッキン 工法
サイディング 仕様	玄関収納	TV配線	クロス全て ノンホルムアルデヒド仕様	階段手摺

#駐車場①③3台 ②2台
車2,3台駐車可(車種により)

1号棟

- 土地面積:154.77㎡(46.81坪)
- 建物面積:104.33㎡(31.55坪)
- 建築確認番号:第R06SHC105023号 令和6年4月18日

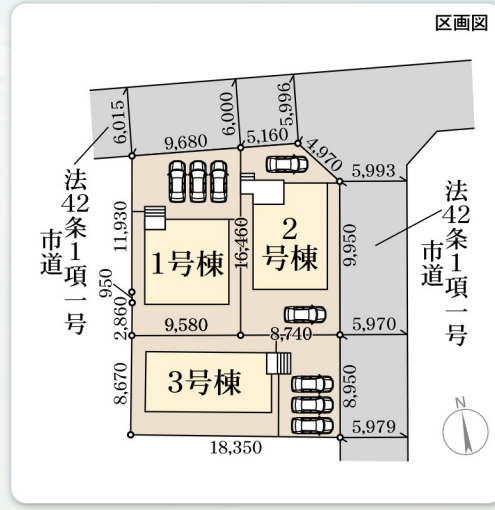
4LDK



価格(税込) 3,180万円 完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

【物件概要】所在地/宮城県仙台市青葉区川平4-14-13(地番)、宮城県仙台市青葉区川平4丁目14-23(北側隣地)(住居表示)土地権利/所有権口地目/建築中口総棟数/3棟口販売棟数/3棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/第一種低層住居専用地域口建ぺ率/50%口容積率/80%口設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水口接道状況/北側6m公道・東側6m公道口建築協定/無口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



- Life information
- 川平小学校.....400m(徒歩5分)
 - 桜丘中学校.....1,100m(徒歩14分)
 - ミニストップ仙台川平店.....344m(徒歩約5分)
 - ダイシン長命ヶ丘店.....796m(徒歩約10分)
 - BRANCH仙台WEST.....1,237m(徒歩約16分)
 - 公益財団法人宮城厚生協会泉病院...1,982m(徒歩約25分)



Navi▶ 宮城県仙台市青葉区4丁目14-23

建物完成: 2024年08月30日

CFRE株式会社
Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新: 2024年11月19日 15:42

仲介 担当: 佐藤

情報公開日: 2024年11月19日

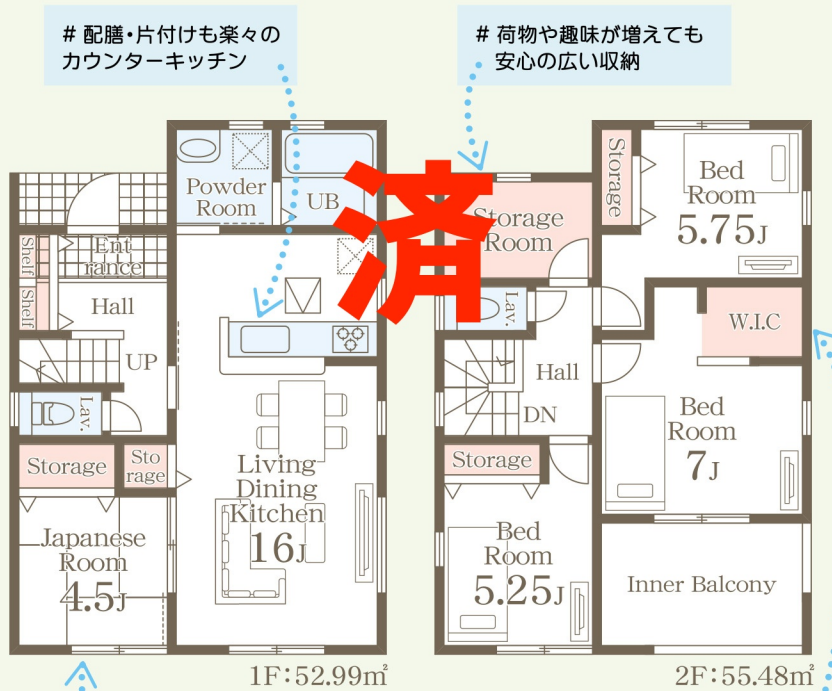
情報出力: 2024年11月19日 16:25



2号棟

■土地面積:140.53㎡(42.51坪)
■建物面積:108.47㎡(32.81坪)
■建築確認番号:第R06SHC105024号 令和6年4月18日

4LDK



配膳・片付けも楽々の
カウンターキッチン

荷物や趣味が増えても
安心の広い収納

済

引き戸で隣接した間取は、
インテリアで和モダンな空間にも◎

スーツケース等も収納できる
ウォークインクローゼット付

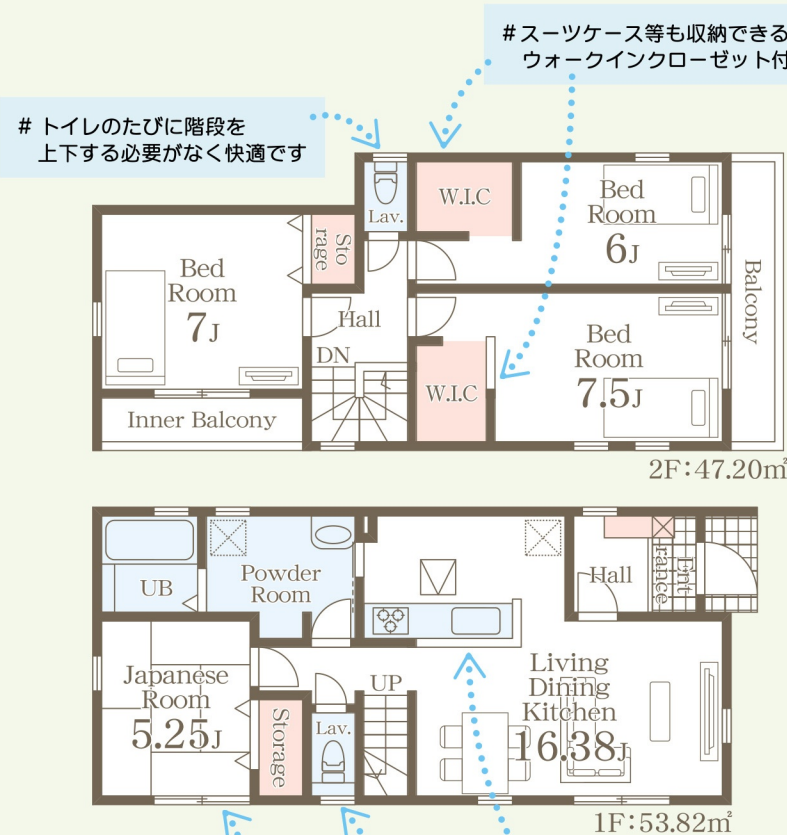
価格 (税込) --- 万円

完成内覧可能

3号棟

■土地面積:161.41㎡(48.82坪)
■建物面積:101.02㎡(30.55坪)
■建築確認番号:第R06SHC105025号 令和6年4月18日

4LDK



スーツケース等も収納できる
ウォークインクローゼット付

トイレのたびに階段を
上下する必要がなく快適です

工夫を凝らして
使い方いろいろの畳部屋

配膳・片付けも楽々の
カウンターキッチン

トイレのたびに階段を
上下する必要がなく快適です

価格 (税込) **3,080** 万円

完成内覧可能