

# Ivele Garden.S

## 石巻旭町 I

新築分譲住宅 全2棟

JR仙石線  
「石巻」駅徒歩10分

評価 W取得  
住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級

耐震等級 (構造躯体の耐震等防上) 耐風等級 (構造躯体の損傷防止) 耐暑等級 (ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級  
※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S 利用可 ※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。  
金利Aタイプ適合証明書あり

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付きインターフォン
- 浴室乾燥機
- 洗淨便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- ジャンプドレッシング
- 基礎パッキン工法
- サイディング仕様
- 玄関収納
- TV配線
- クロス全てノンホルム仕様
- 階段手摺

住宅性能評価が証明する品質の高さ、景観としての魅力ある外観デザインやクオリティとコストのバランスまでも考えた「リーブルガーデン」シリーズ。  
快適な住まいをお届けいたします。

### 1号棟

■土地面積:195.07㎡(59.00坪)  
■建物面積:108.47㎡(32.81坪)  
■建築確認番号:第R06SHC103948号

#### 4LDK+S

# 子供の遊び場や家事スペースとしてご利用できます！  
# 多用途に使えるウォークインクローゼット付き！  
# 16帖の広々LDKで家族団らんのひと時を！  
# 料理中でも家族との会話が弾む対面キッチン！

1F:52.99㎡

価格(税込) 1,780万円 完成内覧可能

### 2号棟

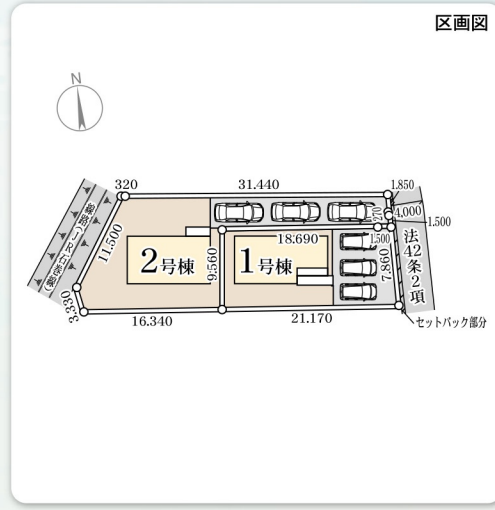
■土地面積:273.13㎡(82.62坪)  
■建物面積:106.82㎡(32.31坪)  
■建築確認番号:第R06SHC103949号

#### 4LDK+S

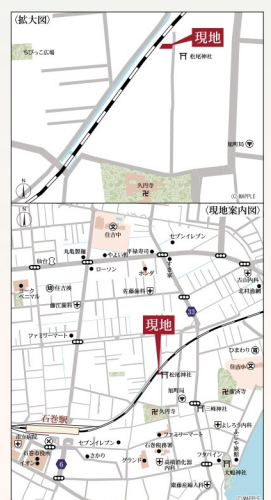
# 多用途に使えるウォークインクローゼット付き！  
# 料理中でも家族との会話が弾む対面キッチン！  
# 子供の遊び場や家事スペースとしてご利用できます！  
# 16帖の広々LDKで家族団らんのひと時を！

2F:54.65㎡  
1F:52.17㎡

価格(税込) ---万円 完成内覧可能



Life information  
■住吉小学校.....550m(徒歩7分)  
■住吉中学校.....950m(徒歩12分)



Navi▶ 宮城県石巻市旭町7-20(南側隣接池)

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません  
【物件概要】所在地/宮城県石巻市旭町6-2(地番)、宮城県石巻市旭町7番20(南側隣池)(住居表示)土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/2棟口販売棟数/2棟口建物構造/木造(在来)2階建(91.0モジュール)口市街計画/市街化区域口用途地域/商業地域口建ぺい率/80%口容積率/400%口設備/東北電力・個別LPG・公営水道・本下水口接続状況/東側4.0m公道口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

CFRE株式会社  
Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新: 2025年01月08日 15:47

仲介

担当: 佐藤

情報公開日: 2025年01月08日

情報出力: 2025年01月08日 21:55