

Livele Garden.S

泉鶴が丘1丁目Ⅱ

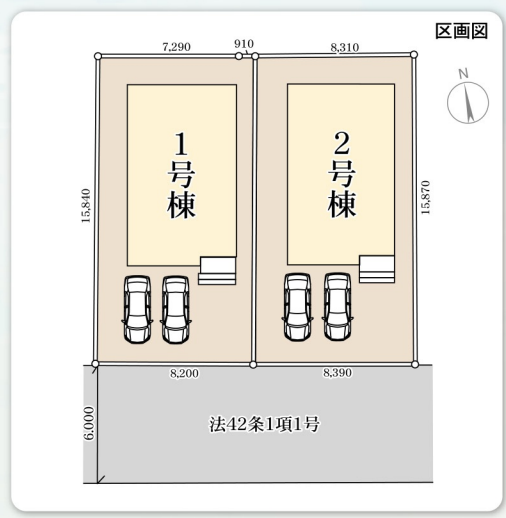
新築分譲住宅 全2棟

仙台市地下鉄南北線
「泉中央」駅バス18分
「県民の森鶴が丘口」停歩6分

駐車場①②2台駐車可能(車種要確認)

Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 洗濯便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・ドレッサー
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン



1号棟

■土地面積: 130.00㎡(39.32坪)
 ■建物面積: 94.39㎡(28.55坪)
 ■建築確認番号: 第R06SHC109641号(令和6年6月3日)
 接道幅員: 南側6.0m公道

4LDK+WIC

#物の置き場所に困らない
 充実の収納スペース

#季節物の入れ替えが楽々の
 ウォークインクローゼット

#季節物の入れ替えが楽々の
 ウォークインクローゼット

#使い勝手のいい
 カウンターキッチン

#コミュニケーションが
 取りやすい空間設計

2F:45.54㎡
 1F:48.85㎡

2号棟

■土地面積: 132.48㎡(40.07坪)
 ■建物面積: 94.80㎡(28.67坪)
 ■建築確認番号: 第R06SHC109642号(令和6年6月3日)
 接道幅員: 南側6.0m公道

4LDK+WIC

#うれしいプラスαの
 収納スペース

#季節物の入れ替えが楽々の
 ウォークインクローゼット

#使い勝手のいい
 カウンターキッチン

#物の置き場所に困らない
 充実の収納スペース

2F:45.95㎡
 1F:48.85㎡

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

優遇 控除 減税

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 35年

住宅保証システム

※お引渡しから5年以上、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり

フラット35S利用可

※一連の事務手数料として、物件引渡渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム

20年保証

安心 無料 定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

価格(税込) **2,780万円** 完成内覧可能

価格(税込) **2,780万円** 完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

[物件概要] 〇所在地/宮城県仙台市泉区鶴が丘1-18-23(地番)・宮城県仙台市泉区鶴が丘1丁目18-23(住居表示) 〇土地権利/所有権 〇口目/宅地口総棟数/2棟口販売棟数/2棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 〇都市計画/市街化区域口用途地域/第1種低層住居専用地域口建ぺい率/50%口容積率/80%口設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水口接道状況/南側6.0m公道口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

Life information

鶴が丘小学校 600m(徒歩8分)
 鶴が丘中学校 700m(徒歩9分)
 ヤマザウ松陵店 1,866m(徒歩24分)
 ローソン仙台鶴が丘一丁目店 788m(徒歩10分)
 ウエルシア仙台鶴が丘店 780m(徒歩10分)
 医療法人岩切病院 3,862m(徒歩49分)
 泉鶴が丘郵便局 487m(徒歩7分)

Navi 宮城県仙台市泉区鶴が丘1丁目18-23

CFRE株式会社

Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409

FAX: 0223988419

建物完成: 2024年11月05日

仲介

担当: 佐藤

情報公開日: 2024年12月29日
 情報出力: 2025年01月04日 14:56

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28
 情報更新: 2024年12月29日 17:47