

Livele Garden.S

# 泉長命ヶ丘6丁目I

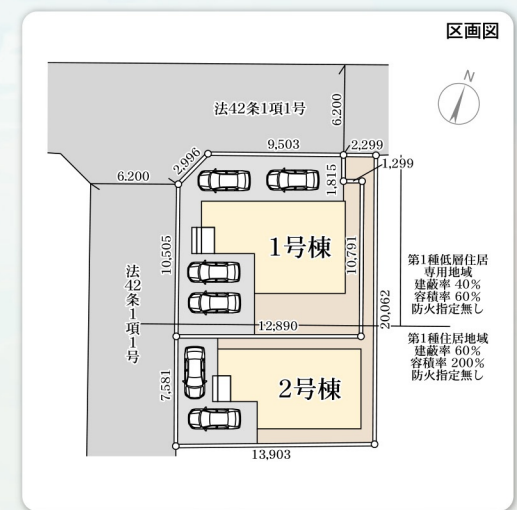
新築分譲住宅 全2棟

市営地下鉄南北線  
「八乙女」駅バス15分  
「長命ヶ丘五丁目」停歩1分

駐車場①4台②2台駐車可能(車種要確認)

Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 洗濯便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・ドレッシング
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン



**1号棟**

■土地面積: 158.20㎡(47.85坪)  
■建物面積: 99.37㎡(30.05坪) 共有通路含む建物面積: 94.40㎡(28.55坪)  
■建築確認番号: 第R06SHC110800号(令和6年6月13日)  
接道幅員: 北側6.2m公道、西側6.2m公道

**4LDK**



**2号棟**

■土地面積: 119.52㎡(36.15坪)  
■建物面積: 94.39㎡(28.55坪)  
■建築確認番号: 第R06SHC110801号(令和6年6月13日)  
接道幅員: 西側6.2m公道

**4LDK**



評価 W取得

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価

7 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇 控除 減税

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 35年

住宅保証システム

※お引渡しから5年以上、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ

適合証明書あり フラット35S利用可

※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム

20年保証

安心 無料 定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



価格(税込) **3,390万円** 完成内覧可能

価格(税込) **---**万円 完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

□所在地/宮城県仙台市泉区長命ヶ丘6-1-11(地番)・宮城県仙台市泉区長命ヶ丘6丁目1-11(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域・第1種住居地域 □建ぺい率/40%・60% □容積率/60%・200% □設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水口接道状況/1号棟:北側6.2m 西側6.2m公道・2号棟:西側6.2m公道 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※網戸・照明・濡緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※凶面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。

Life information

長命ヶ丘小学校 ..... 130m(徒歩2分)  
長命ヶ丘中学校 ..... 1,000m(徒歩13分)  
ヤマザワ長命ヶ丘店 ..... 512m(徒歩7分)  
セブンイレブン仙台長命ヶ丘5丁目店 ..... 650m(徒歩9分)  
マツモトキヨシ長命ヶ丘中央店 ..... 441m(徒歩6分)  
公益財団法人宮城厚生協会泉病院 ..... 1,081m(徒歩14分)  
泉長命ヶ丘郵便局 ..... 555m(徒歩7分)



Navi▶ 宮城県仙台市泉区長命ヶ丘6丁目1-11

CFRE株式会社  
Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409

FAX: 0223988419

仲介 担当: 佐藤

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28  
情報公開日: 2024年11月19日  
情報更新: 2024年11月19日 15:42 情報出力: 2024年11月19日 16:28