

Livele Garden.S

# 泉向陽台4丁目Ⅱ

新築分譲住宅 全2棟

仙台市地下鉄南北線  
「泉中央」駅バス13分  
「東向陽台二丁目」停歩4分

駐車場①②③台駐車可能！(車種要確認)

Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・ドレッサー
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- クロスまでフルホビー仕様

## 1号棟

- 土地面積:127.36㎡(38.52坪)
- 建物面積:94.39㎡(28.52坪)
- 建築確認番号:第R06SHC108690号(令和6年5月20日)
- 接道幅員:北側5.0m公道、東側5.0m公道

### 4LDK+WIC

2F:46.37㎡

1F:48.02㎡

※季節物の入れ替えが楽々のウォークインクローゼット

※物の置き場所に困らない充実の収納スペース

※使いやすいカウンターキッチン

※コミュニケーションが取りやすい空間設計

## 2号棟

- 土地面積:138.36㎡(41.85坪)
- 建物面積:97.70㎡(29.55坪)
- 建築確認番号:第R06SHC108691号(令和6年5月20日)
- 接道幅員:東側5.0m公道

### 4LDK

2F:49.68㎡

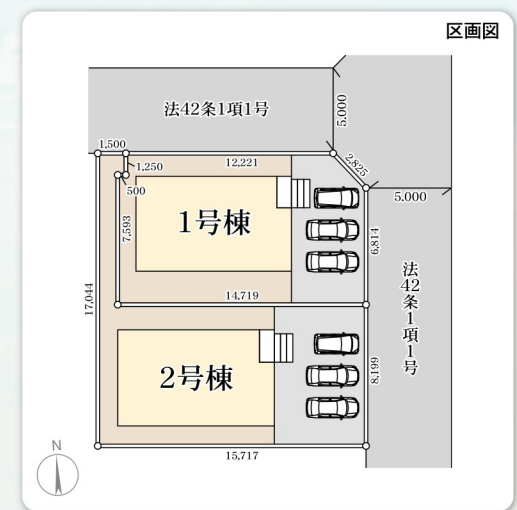
1F:48.02㎡

※物の置き場所に困らない充実の収納スペース

※うれしいプラスαの収納スペース

※使いやすいキッチン

※コミュニケーションが取りやすい空間設計



### 評価 W取得

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において

# 7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)  
耐風等級 劣化対策等級  
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)  
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

### 優遇

控除 減税

## 長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

### 省エネ

# BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

### 保証

最長 35年

## 住宅保証システム

※お引渡しから5年以上、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

### 安心

金利Aタイプ 適合証明書あり

## フラット35S利用可

※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

### 保証

地盤サポートシステム

## 20年保証

### 安心

# 無料

## 定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

価格(税込) **3,180万円** 完成内覧可能

価格(税込) **3,380万円** 完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

[物件概要] 所在地/宮城県仙台市泉区向陽台4-37-1080(地番)・宮城県仙台市泉区向陽台四丁目27-7(住居表示) 土地権利/所有権 口 目/建築中 口 総棟数/2棟 口 販売棟数/2棟 口 建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 口 都市計画/市街化区域 口 用途地域/第一種低層住居専用地域 口 建ぺい率/50% 口 容積率/80% 口 設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水口 接道状況/1号棟:北側5.0m 東側5.0m公道・2号棟:東側5.0m公道 口 備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※納戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

### Life information

向陽台小学校 ..... 550m(徒歩7分)  
向陽台中学校 ..... 1,200m(徒歩15分)  
COOP MIYAGI明石台店 ..... 1,779m(徒歩23分)  
ヨークベニマル明石台店 ..... 1,844m(徒歩24分)  
セブンイレブン仙台泉向陽台3丁目店 ..... 178m(徒歩3分)  
医療法人徳洲会仙台徳洲会病院 ..... 3,017m(徒歩38分)



Navi▶ 宮城県仙台市泉区向陽台4丁目27-7

# CFRE株式会社

## Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

# 0223988409

FAX: 0223988419

## 仲介

担当: 佐藤

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28  
情報公開日: 2024年11月03日  
情報更新: 2024年11月03日 16:46  
情報出力: 2024年11月04日 07:48