

# Livele Garden.S

## 泉南光台5丁目Ⅲ

新築分譲住宅 全2棟

市営地下鉄南北線  
「黒松」駅 徒歩12分

駐車場2台駐車可能(車種要確認)

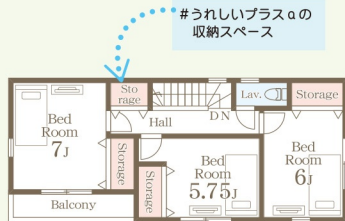
Equipment こだわりの住宅設備



1号棟

■土地面積:135.42㎡(40.96坪)  
共有地0.74㎡(0.22坪)含む  
■建物面積:95.63㎡(28.92坪)  
■建築確認番号:第R06SHC117756号(令和6年9月2日)  
接道幅員:東側4.8m公道

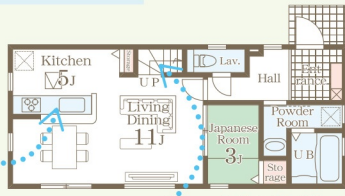
4LDK



2F:45.95㎡

#物の置き場所に困らない  
充実の収納スペース

#使い勝手のいい  
カウンターキッチン



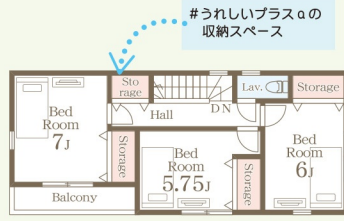
1F:49.68㎡

#コミュニケーションが  
取りやすい空間設計

2号棟

■土地面積:130.53㎡(39.48坪)  
共有地0.74㎡(0.22坪)含む  
■建物面積:95.63㎡(28.92坪)  
■建築確認番号:第R06SHC117757号(令和6年9月2日)  
接道幅員:東側4.8m公道

4LDK



2F:45.95㎡

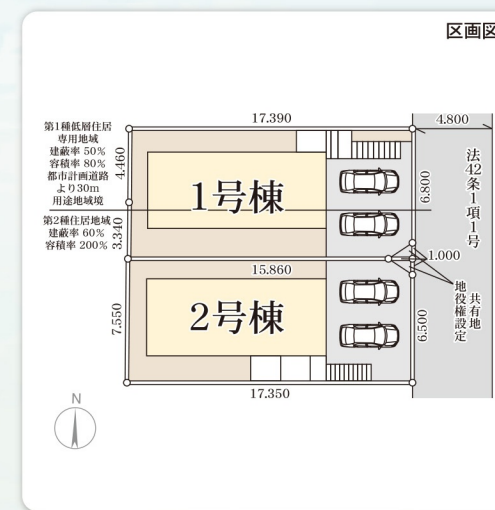
#物の置き場所に困らない  
充実の収納スペース

#コミュニケーションが  
取りやすい空間設計



1F:49.68㎡

#使い勝手のいい  
カウンターキッチン



評価 W取得

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
国が定めた住宅性能表示制度において  
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件  
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長 35年  
住宅保証システム  
※お引渡しから5年以上、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ  
適合証明書あり  
フラット35S利用可  
※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポートシステム  
20年保証

安心

無料定期点検  
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

価格(税込) 3,680万円

建築準備中

価格(税込) 3,680万円

建築準備中

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

[物件概要] □所在地/宮城県仙台市泉区南光台5-86-184(地番)・宮城県仙台市泉区南光台5丁目5-30(住居表示) □土地権利/所有権 □土地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域・第二種住居地域 □建ぺい率/50%・60% □容積率/80%・200% □設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水口接道状況/東側4.8m公道 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※網戸・照明・濡緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。

### Life information

- 八乙女小学校 ..... 600m(徒歩 8分)
- 八乙女中学校 ..... 400m(徒歩 5分)
- COOP MYAGI南光台店 ..... 674m(徒歩 9分)
- ファミリーマート旭丘堤二丁目店 ..... 542m(徒歩 7分)
- ツルハドラッグ南光台4丁目店 ..... 640m(徒歩 8分)
- 医療法人徳洲会仙台徳洲会病院 ..... 2,825m(徒歩36分)
- 泉南光台郵便局 ..... 565m(徒歩 8分)



Navi▶ 宮城県仙台市泉区南光台5丁目5-30

完成予定: 2025年01月10日

CFRE株式会社  
Commm Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新: 2024年11月03日 16:46

仲介

担当: 佐藤

情報公開日: 2024年11月03日

情報出力: 2024年11月04日 07:47