



富谷ひより台1丁目Ⅱ

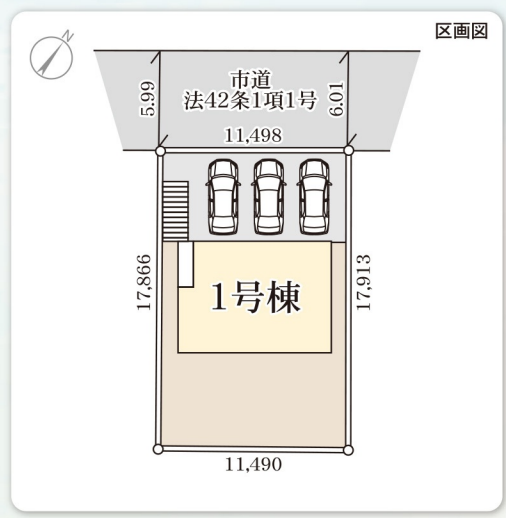
新築分譲住宅 全1棟

市営地下鉄南北線
「泉中央」駅 16分・バス **32分**
「三ノ関」 徒歩 17分

#駐車場3台駐車可能(車種要確認) #オール電化仕様



1号棟
4LDK+ストレージルーム
 ■土地面積: 205.63㎡(62.20坪)
 ■建物面積: 110.96㎡(33.56坪)
 ■建築確認番号: 第R06SHC120206号(令和6年10月4日)
 接道幅員: 北西側5.99m公道



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇 控除 減税
長期優良住宅認定物件
 ※一部の建物は対象外の場合があります。

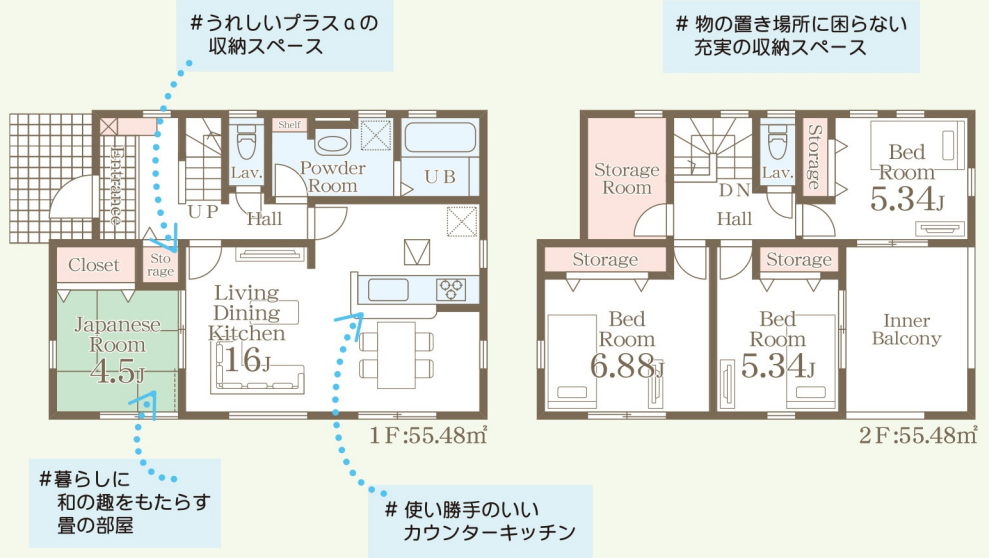
省エネ BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
 ※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 35年
住宅保証システム
 ※お引渡しから5年以上、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり
フラット35S利用可
 ※一連の事務手数料として、物件引渡時時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム
20年保証

安心 無料 定期点検
 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



価格(税込) **3,380万円** 建築準備中

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

[物件概要] □所在地/宮城県富谷市ひより台1-8-24(地番)・宮城県富谷市ひより台1丁目8-24(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用 □建ぺい率/50% □容積率/60% □設備/東北電力・ALL電化・公営水道・本下水口接道状況/北西側5.99m公道 □備者/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。

- Life information**
- 富谷小学校 1,200m(徒歩15分)
 - 富谷中学校 2,400m(徒歩30分)
 - ファミリーマート富谷ひより台店 284m(徒歩4分)
 - ツルハドラッグ富谷ひより台店 887m(徒歩12分)
 - 佐藤病院 1,042m(徒歩14分)
 - 太子堂簡易郵便局 1,187m(徒歩15分)



Navi▶ 宮城県富谷市ひより台1丁目8-24

CFRE株式会社
 Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新: 2024年11月03日 16:46

完成予定: 2025年01月30日

仲介

担当: 佐藤

情報公開日: 2024年11月03日

情報出力: 2024年11月04日 07:52