

Livele Garden.S

宮城野自由ヶ丘I

新築分譲住宅 全2棟

市営地下鉄南北線

「台原」駅バス8分

「自由ヶ丘中央」停徒歩2分

評価

W取得

住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

耐震等級 (構造体の損傷等防止)	耐震等級 (構造体の損傷防止)	耐風等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井等)	維持管理対策 等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する		一次エネルギー 消費量等級

保証 最長35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S利用可

金利Aタイプ 適合証明書あり
※一連の事務手数料として物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

安心 無料定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

Equipment こだわりの住宅設備



車2台駐車可(車種により)

1号棟

■土地面積:148.98㎡(45.06坪)
■建物面積:92.33㎡(27.92坪)
■建築確認番号:第R06SHC102275号
(令和6年2月8日)

3LDK+S

#コミュニケーションが取りやすい空間設計



#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

#スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付

#靴以外の収納も可能! 嬉しい充実の玄関収納。

価格(税込) 2,480万円

完成内覧可能

2号棟

■土地面積:115.02㎡(34.79坪)
■建物面積:91.08㎡(27.55坪)
■建築確認番号:第R06SHC102276号
(令和6年2月8日)

4LDK

#スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付

#コミュニケーションが取りやすい空間設計



#引き戸で隣接した間取り、インテリアで和モダンな空間にも◎

#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

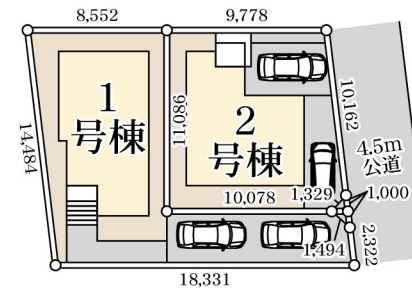
価格(税込) 2,780万円

完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

【物件概要】所在地/宮城県仙台市宮城野区自由ヶ丘6-38(地番)、宮城県仙台市宮城野区自由ヶ丘21-21(住居表示) 土地権利/所有権 土地目/宅地 総棟数/2棟 販売棟数/2棟 建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/50% 容積率/80% 設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水口 接続状況/東側4.5m公道 備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

区画図



Life information

- 鶴谷小学校.....950m(徒歩12分)
- 鶴谷中学校.....1,400m(徒歩18分)



Navi▶ 宮城県仙台市宮城野区自由ヶ丘21-21

建物完成: 2024年07月16日

CFRE株式会社
Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新: 2024年11月16日 18:27

仲介

担当: 佐藤

情報公開日: 2024年11月16日

情報出力: 2024年11月17日 00:29