

Livele Garden.S
太白八本松1丁目I
 新築分譲住宅 全2棟

JR東北本線
「長町」駅徒歩17分

#駐車場①②2台駐車可能!

評価
 W取得
 住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造体の損壊等防止)	耐震等級 (構造体の損壊防止)	耐風等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等)	維持管理対策 等級
一次エネルギー消費量等級		

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S利用可 ※一連の事務手数料として物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。
金利Aタイプ適合証明書あり

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

Equipment こだわりの住宅設備

TVモニター付き インターフォン	浴室乾燥機	洗浄便座	洗面化粧台	システムキッチン
24H 床下収納	24時間換気	人感センサー	シャワー ドレッサー	基礎 パッキン 工法
サイディング 仕様	玄関収納	TV配線	クロス全て ノンホルムアルデヒド仕様	階段手摺

1号棟
 ■土地面積:79.45㎡(24.03坪)
 ■建物面積:109.71㎡(33.18坪)
 ■建築確認番号:R06SHC104168号 令和6年3月25日
 道路幅員:南西側11.36m・南東側4.17m公道

4LDK

#インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです

#物の置き場所に困らない充実の収納スペース

2F:35.19㎡
 3F:36.43㎡

#使い勝手のいいカウンターキッチン

#トイレが複数ある利便性

1F:38.09㎡
 車庫:7.45㎡

価格(税込) **3,680万円** 完成内覧可能

2号棟
 ■土地面積:81.15㎡(24.54坪)
 ■建物面積:109.29㎡(33.06坪)
 ■建築確認番号:R06SHC104169号 令和6年3月25日
 道路幅員:南東側4.08m公道

4LDK

#トイレが複数ある利便性

#使い勝手のいいカウンターキッチン

2F:36.43㎡
 3F:36.43㎡

#インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです

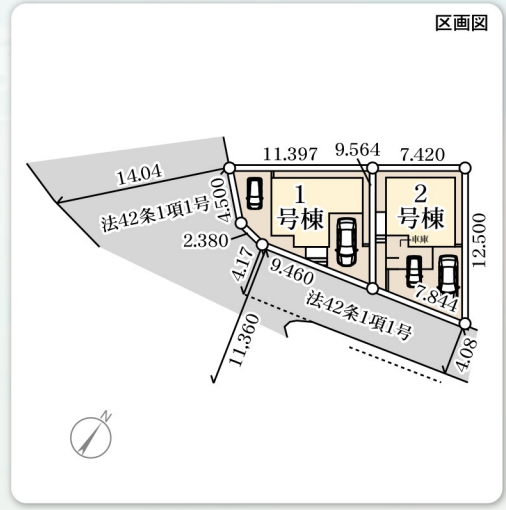
#物の置き場所に困らない充実の収納スペース

1F:36.43㎡
 車庫:8.28㎡

価格(税込) **3,580万円** 完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

[物件概要] 口所在地/宮城県仙台市太白区八本松1-2-2-4(地番)、宮城県仙台市太白区八本松1丁目16(住居表示)口土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/2棟口販売棟数/2棟口建物構造/木造在来軸組工法3階建(910モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/近隣商業地域口建ぺい率/80%口容積率/300%口設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水口接道状況/南東側4m公道・南西側11m公道口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



- Life information**
- 八本松小学校.....20m(徒歩1分)
 - 郡山中学校.....750m(徒歩10分)
 - ヨークベニマル若林店.....1,531m(徒歩20分)
 - セブンイレブン仙台郡山4丁目店.....164m(徒歩3分)
 - 仙台市立病院.....1,340m(徒歩17分)
 - 仙台八本松郵便局.....384m(徒歩5分)



Navi▶宮城県仙台市太白区八本松1丁目16

建物完成:2024年08月13日

CFRE株式会社
 Commission Free Real Estate

0223988409

仲介

FAX: 0223988419

担当:佐藤

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報公開日:2024年11月19日

情報更新:2024年11月19日 15:42

情報出力:2024年11月19日 16:18

宮城県知事(2)6369号

不動産会社間専用図面

72260115-1