

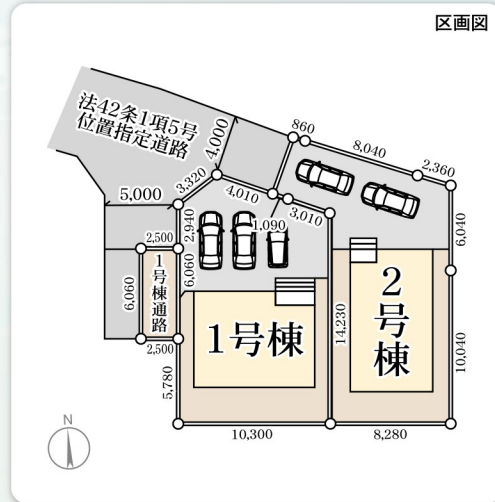
Livele Garden.S

多賀城新田Ⅱ

新築分譲住宅 全2棟

JR東北本線
「岩切」駅車5分(2,200m)

住宅性能評価が証明する品質の高さ、景観としての魅力ある外観デザインやクオリティとコストのバランスまでも考えた「リーブガーデン」シリーズ。
快適な住まいをお届けいたします。



評価 W取得

住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価

7項目 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S利用可 ※一連の事務手数料として物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付きインターフォン
- 浴室乾燥機
- 洗濯便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- ジャンプドレッシング
- 基礎パッキング工法
- サイディング仕様
- 玄関収納
- TV配線
- クロス全てノンホルム仕様
- 階段手摺

1号棟

4LDK

- 土地面積:175.57㎡(53.10坪)
- 建物面積:104.33㎡(31.55坪)
- 建築確認番号:第R06SHC104342号 令和6年3月15日
- 接道幅員:東側5.0m私道 北側4.0m私道
- 私道持分:26-3(17m 1/24)、26-5(56m 1/24)、34-2(180m 1/6) 34-6(15.19m 全部 ※通行地役権設定)

2F:54.65㎡

1F:49.68㎡

価格(税込) ---万円

完成内覧可能

2号棟

4SLDK

- 土地面積:157.76㎡(47.72坪)
- 建物面積:102.68㎡(31.06坪)
- 建築確認番号:第R06SHC104343号 令和6年3月15日
- 接道幅員:北側4.02m私道
- 私道持分:26-3(17m 1/24)、26-5(56m 1/24)、34-2(180m 1/6)

2F:52.17㎡

1F:50.51㎡

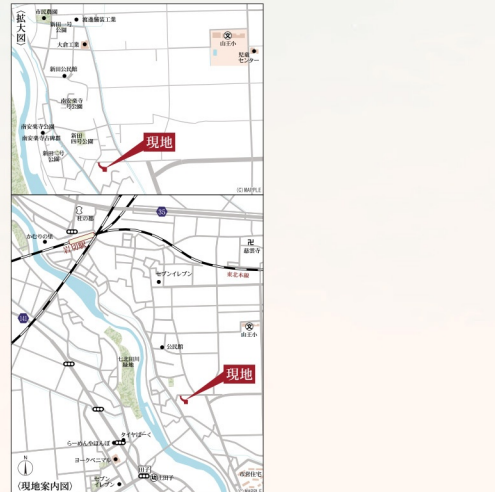
価格(税込) 3,180万円

完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

[物件概要] 所在地/宮城県多賀城市新田字北関合34(地番)、宮城県多賀城市新田字北関合34(住居表示) 土地権利/所有権 地目/建築中口総棟数/2棟口販売棟数/2棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 都市計画/市街化区域口用途地域/第2種低層住居専用地域口建ぺい率/60%口容積率/200%口設備/東北電力・個別LPG・公営水道・本下水口接道状況/西側5m私道・北西側4m私道・北西側4.8m公道口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

- Life information
- 山王小学校950m(徒歩12分)
 - 第二中学校2,500m(徒歩32分)
 - ヨークベニマル仙台田子西店1,270m(徒歩16分)
 - ファミリーマート田子西店1,321m(徒歩17分)
 - マツモトキヨシ福室店1,210m(徒歩16分)
 - 東北医科薬科大学病院2,889m(徒歩37分)



Navi▶ 宮城県多賀城市新田字北関合34

CFRE株式会社

Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409

FAX: 0223988419

仲介 担当: 佐藤

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28 情報公開日: 2024年10月15日

情報更新: 2024年10月15日 16:46 情報出力: 2024年10月16日 09:43