

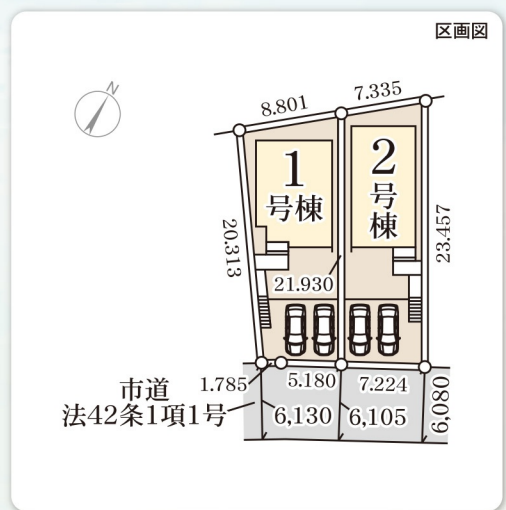
Livele Garden.S
名取が丘1丁目Ⅳ
 新築分譲住宅 全2棟

東北本線
「名取」駅 徒歩8分
「名取が丘四丁目公園前」 徒歩5分

駐車場2台駐車可能(車種要確認)

Equipment こだわりの住宅設備

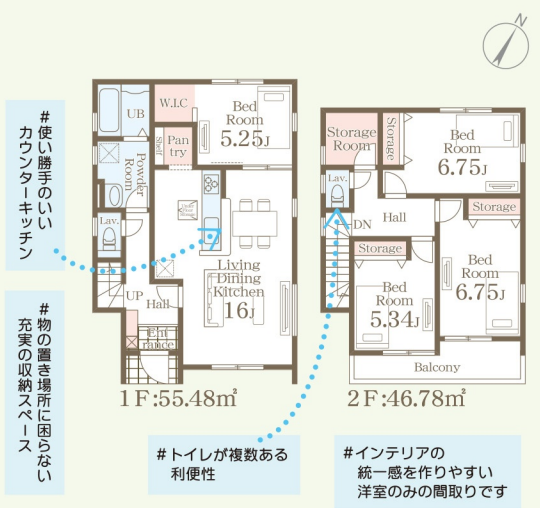
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワーヘッド
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン



1号棟

- 土地面積:165.17㎡(49.96坪)
- 建物面積:102.26㎡(30.93坪)
- 建築確認番号:第R06SHC120710号(令和6年10月10日)
- 接道幅員:南東側6.0m公道

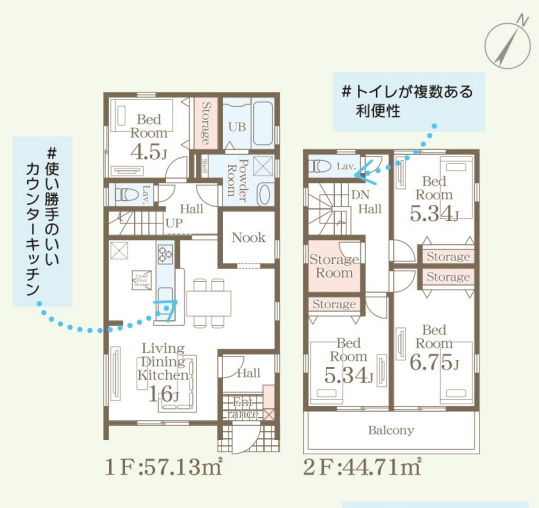
4SLDK+パントリー



2号棟

- 土地面積:163.92㎡(49.58坪)
- 建物面積:101.84㎡(30.80坪)
- 建築確認番号:第R06SHC120711号(令和6年10月10日)
- 接道幅員:南東側6.0m公道

4SLDK+ヌック



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級	劣化対策等級
耐風等級	ホルムアルデヒド等級(内装及び天井等)	一次エネルギー消費量等級
維持管理対策等級		

優遇 控除 減税

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ **BELS** Building-Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 **35年**

住宅保証システム

※お引渡しから5年以上、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり

フラット35S利用可

※一連の事務手数料として、物件引渡時、88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム

20年保証

安心 **無料** 定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

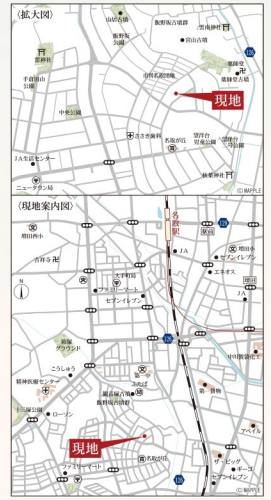
価格(税込) **2,880万円** 建築準備中

価格(税込) **2,880万円** 建築準備中

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

[物件概要] 所在地/宮城県名取市名取が丘1-70-18(地番)、宮城県名取市名取が丘1丁目9-12(住居表示) 土地権利/所有権 口地目/宅地 口総棟数/2棟 口販売棟数/2棟 口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 口市計画/市街化区域 口用途地域/第一種中高層住居専用地域 口建ぺ率/60% 口容積率/200% 口設備/東北電力・オール電化・公営水道・本下水口 接道状況/南東側5.78m公道 口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

- Life information
- 不二が丘小学校..... 1,100m(徒歩14分)
 - 第一中学校..... 1,200m(徒歩15分)
 - イオンタウン名取..... 811m(徒歩11分)
 - ツルハドラッグ名取バイパス店..... 887m(徒歩12分)
 - 名取ニュータウン郵便局..... 651m(徒歩9分)
 - 七十七銀行名取西支店..... 1,418m(徒歩18分)



Navi▶ 宮城県名取市名取が丘1丁目9-12

完成予定: 2025年02月03日

CFRE株式会社
 Commission Free Real Estate
 宮城県知事(2)6369号

0223988409
 FAX: 0223988419

仲介
 担当: 佐藤

980011 仙台市青葉区上杉2-3-28
 情報公開日: 2024年11月16日
 情報更新: 2024年11月16日 17:43 情報出力: 2024年11月17日 00:32