



# 若林区遠見塚2丁目Ⅱ

新築分譲住宅 全2棟

市営地下鉄東西線  
**「薬師堂」**駅バス6分  
**「若林消防署前」**停歩3分

住宅性能評価が証明する品質の高さ、景観としての魅力ある  
 外観デザインやクオリティとコストのバランスまでも考えた  
 「リーブルガーデン」シリーズ。  
 快適な住まいをお届けいたします。

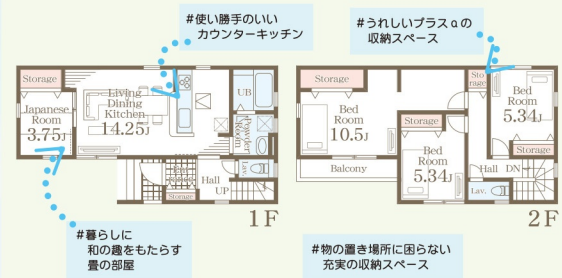
Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 洗濯機
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワーレジャー
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン

**1号棟**

- 土地面積/99.76㎡(30.17坪)
- 建物面積/96.05㎡(29.05坪)
- 建築確認番号/第R06SHC112860号(R6.7.23)
- 通路部分面積/0.76㎡ 道路幅員/4m 接道部分長さ/6.480m

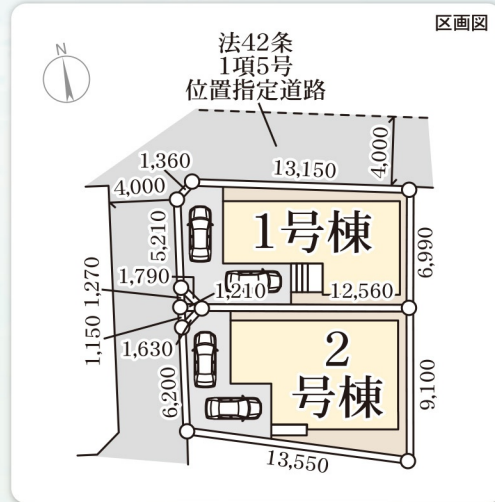
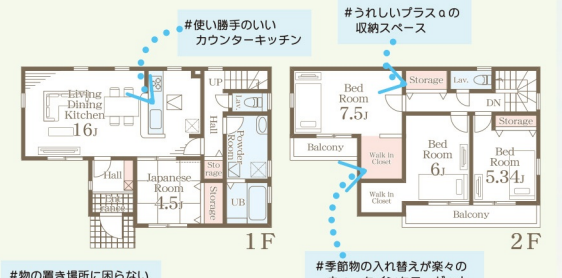
**4LDK**



**2号棟**

- 土地面積/111.04㎡(33.58坪)
- 建物面積/103.50㎡(31.3坪)
- 建築確認番号/第R06SHC112861号(R6.7.23)
- 通路部分面積/0.69㎡ 道路幅員/4m 接道部分長さ/7.350m

**4LDK**



評価 W取得

住宅性能表示制度  
**設計性能評価+建設性能評価**  
**7項目 最高等級**

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇 控除 減税

**長期優良住宅認定物件**

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ **BELS** Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 **35年**

住宅保証システム

※お引渡しから5年以上、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり

フラット35S利用可

※一連の事務手数料として、物件引渡渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム

**20年保証**

安心 **無料** 定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

価格(税込) **3,480万円** 建築準備中

価格(税込) **3,480万円** 建築準備中

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

[物件概要] 口所在地/宮城県仙台市若林区遠見塚2-42-7(地番)、宮城県仙台市若林区遠見塚2丁目24-5の西側隣地(住居表示)口構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)口土地権利/所有権口都市計画/市街化区域口用途地域/第2種住居地域口建ぺい率/60%口容積率/200%口地目/宅地口間取タイプ/4LDK口設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水・口接道状況/西側4m私道・北側4m私道口特記事項/※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さいようお願い致します。※当社物件の広告掲載については事前に確認をお願いいたします。※○網戸・照明器具・アンテナ等はオプションとなります。※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金が掛かります。※①号棟が長期優良住宅対象物件です。※②号棟 都市計画道路上に該当のため、長期優良住宅該当なし

- Life information
- 遠見塚小学校.....378m(徒歩5分)
  - 南小泉中学校.....827m(徒歩11分)
  - サトー商会南小泉店.....265m(徒歩4分)
  - セブンイレブン仙台遠見塚3丁目店.....183m(徒歩3分)
  - ツルハドラッグ仙台南小泉店.....177m(徒歩3分)
  - 東北医科薬科大学若林病院.....751m(徒歩10分)



Navi▶ 宮城県仙台市若林区遠見塚2丁目24-5の西側隣地

完成予定：2024年11月22日

**CFRE株式会社**  
 Commission Free Real Estate

**0223988409**

FAX: 0223988419

仲介 担当：佐藤

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報公開日：2024年08月30日

情報更新：2024年08月30日 15:46

情報出力：2024年08月31日 08:44

宮城県知事(2)6369号