

若林区遠見塚1丁目I

新築分譲住宅 全2棟

市営地下鉄東西線
「薬師堂」駅バス11分

住宅性能評価が証明する品質の高さ、景観としての魅力ある
外観デザインやクオリティとコストのバランスまでも考えた
「リーブルガーデン」シリーズ。
快適な住まいをお届けいたします。

Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 洗濯便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワーヘッド
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
W取得

国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇 長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年 住宅保証システム

※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35利用可

※一連の事務手数料として、物件引渡渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

CFRE株式会社
Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

1号棟 4LDK

- 土地面積/98.62㎡(29.83坪)
- 建物面積/96.05㎡(29.05坪)
- 建築確認番号/第R06SHC112831号(R6.7.8)
- 道路幅員/6m 接道部分長さ/7.287m

#うれしいプラスαの収納スペース

#物の置き場所に困らない 充実の収納スペース

#使いやすいカウンターキッチン

#暮らしに和の趣をもたらす 畳の部屋

価格(税込) 3,290万円 完成内覧可能

2号棟 4LDK

- 土地面積/97.55㎡(29.5坪)
- 建物面積/96.05㎡(29.05坪)
- 建築確認番号/第R06SHC112832号(R6.7.8)
- 道路幅員/6m 接道部分長さ/7.193m

#うれしいプラスαの収納スペース

#使いやすいカウンターキッチン

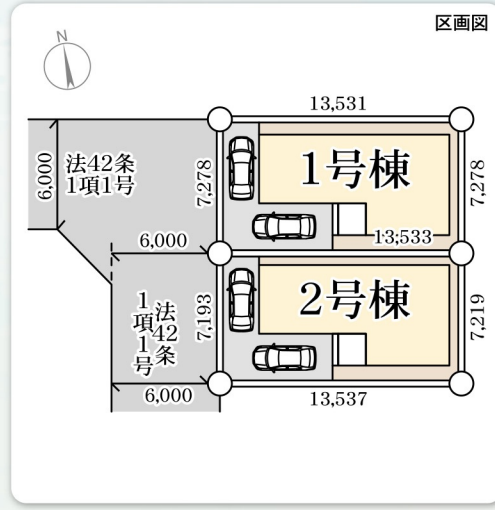
#暮らしに和の趣をもたらす 畳の部屋

#物の置き場所に困らない 充実の収納スペース

価格(税込) 3,290万円 完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

【物件概要】所在地/宮城県仙台市若林区遠見塚1-237-11(地番)、宮城県仙台市若林区遠見塚一丁目21-57(住居表示) 構造/木造在来軸組工法2階建(9.10モジュール) 土地権利/所有権 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種住居地域 容積率/60% 地目/宅地 間取りタイプ/4LDK 設備/東北電力・公営水道・本下水・都市ガス 接続状況/西側6m公道口特記事項/※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さいようお願い致します。※当社物件の広告掲載については事前に確認をお願いいたします。※〇網戸・照明器具・アンテナ等はオプションとなります。※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金が掛かります。※全棟が長期優良住宅対象物件です。



- Life information
- 遠見塚小学校.....83m(徒歩2分)
 - 南小泉中学校.....1,092m(徒歩14分)
 - ヨークベニマル遠見塚店.....658m(徒歩9分)
 - ファミリーマート遠見塚二丁目店.....397m(徒歩5分)
 - 東北医科薬科大学若林病院.....1,322m(徒歩17分)
 - 仙台遠見塚郵便局.....755m(徒歩10分)



Navi▶ 宮城県仙台市若林区遠見塚1丁目21-57

建物完成：2024年10月31日

0223988409

FAX: 0223988419

仲介

担当：佐藤

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報公開日：2024年11月20日

情報更新：2024年11月20日 15:42

情報出力：2024年11月20日 16:06