

売地

# Livele Garden

全9区画

## 泉区松森Ⅲ

〔交通〕東北本線「岩切」駅バス乗車10分  
「松森台」停徒歩5分

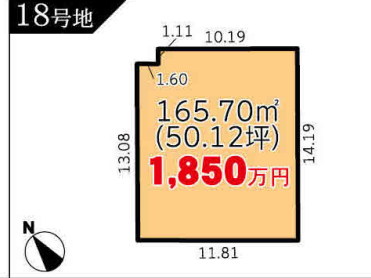
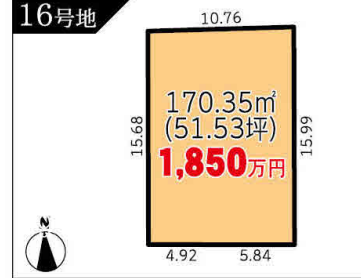
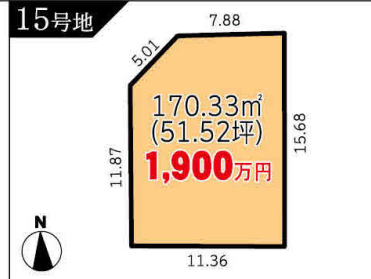
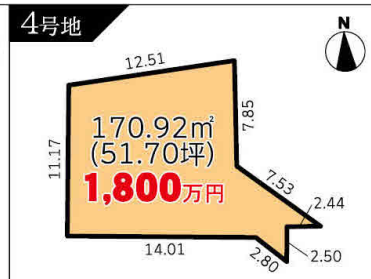
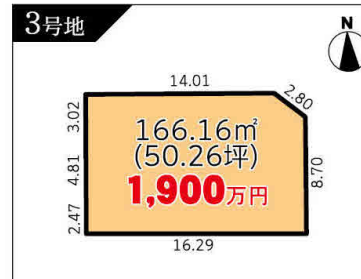
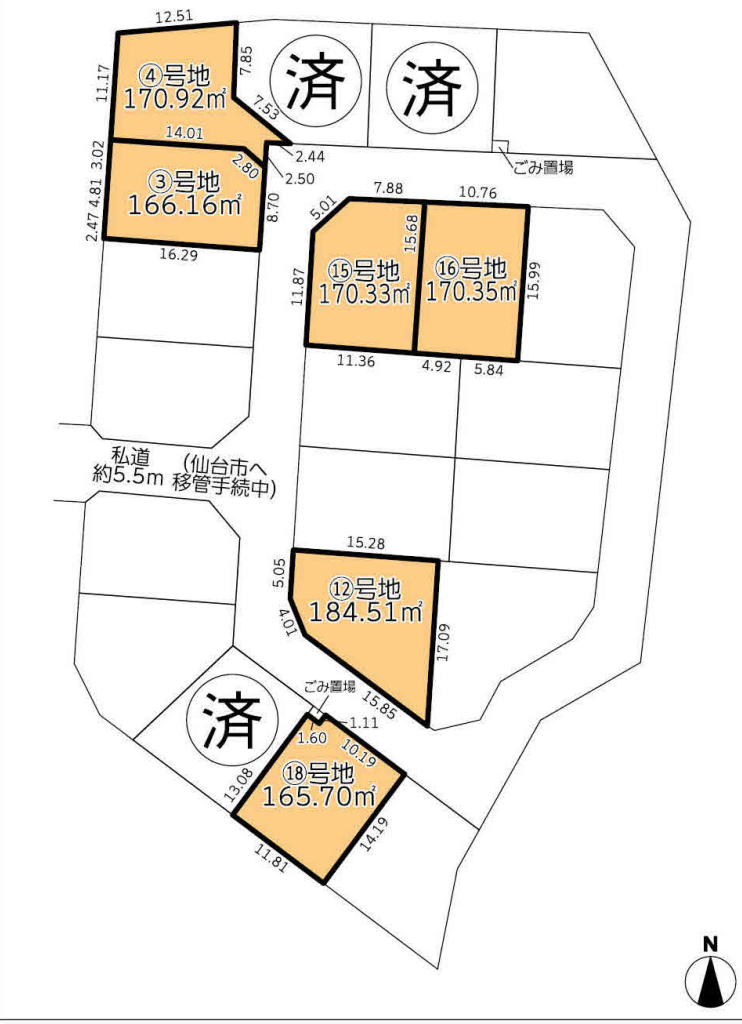
**周辺環境**

鶴が丘幼稚園 2100m 徒歩27分 泉松陵高等学校 2800m 徒歩35分  
 鶴が丘保育所 1800m 徒歩23分 ヨークベニマル市名坂店 2500m 徒歩32分  
 鶴が丘小学校 1300m 徒歩17分 仙台銀行松陵支店 2800m 徒歩35分  
 鶴が丘中学校 1500m 徒歩19分 ロソン仙台松森海が前店 617m 徒歩8分



# ●建築条件なし売地

区画図



- 〔物件概要〕
- 所在地/宮城県仙台市泉区松森字台89-8(地番)  
宮城県仙台市泉区松森字台89-15(住居表示・カーナビ表示)
  - 土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域
  - 地目/宅地 ●最適用途/住宅
  - 用途地域/第1種低層住居専用地域
  - 建ぺい率/50% ●容積率/80%
  - 引渡条件/現況渡し ●現況/造成完了済
  - 引渡日/相談(開発許可検査済証取得後)
  - 設備/東北電力・公営水道・本下水・都市ガス
  - 総区画数/9区画 ●販売区画数/6区画
  - 高圧線/なし
  - 特記事項/私道(121.22m)・ゴミ置場(1.94m)持分あり(仙台市へ移管続中)

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。 ※当社物件の広告掲載については必ず承諾書の授受をお願い致します。