

泉区松森Ⅲ

新築分譲住宅 全12棟

JR東北本線
「岩切」駅バス10分
「松森台」停歩5分

評価 W取得 7項目 最高等級

耐震等級 (構造体の損壊等防止)	耐震等級 (構造体の損壊防止)	耐風等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等)	維持管理対策等級
一次エネルギー消費量等級		

保証 最長35年住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S利用可

安心 無料定期点検

Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付きインターフォン
- 浴室乾燥機
- 24時間換気
- 床下収納
- 洗濯便座
- 人感センサー
- 玄関収納
- 洗面化粧台
- シャワーヘッドレシーバー
- TV配線付
- クロス全てノンホルムアルデヒド仕様
- システムキッチン
- 基礎パッキング工法
- 基礎パッキング工法
- 階段手摺

#魅力的な新築分譲住宅! 全12棟#子育て世代にオススメ! 小学校が徒歩圏内!
#長期優良住宅認定物件(一部建物は対象外の場合があります)
車2~4台駐車可(車種により)

1号棟

■土地面積:165.96㎡
■建物面積:105.99㎡
■建築確認番号:第R06SHC107253号

4LDK

1F:56.31㎡

価格(税込) ---万円

完成内覧可能

#スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付

#引き戸で隣接した間取は、インテリアで和モダンな空間にも◎

#スペースを有効に使った収納をフル活用で片付け上手

#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

2号棟

■土地面積:166.24㎡
■建物面積:105.98㎡
■建築確認番号:第R06SHC107254号

4LDK

2F:48.02㎡
1F:57.96㎡

価格(税込) 3,250万円

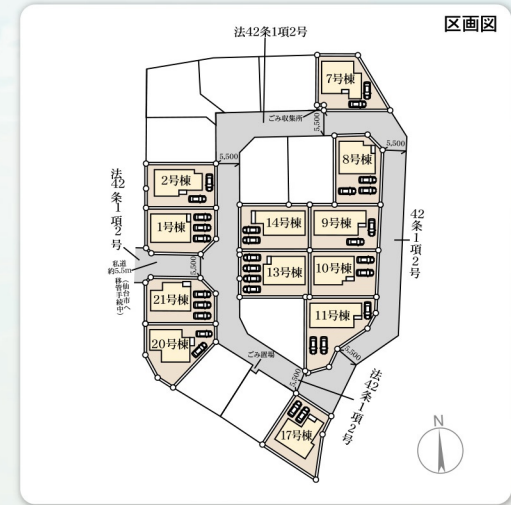
完成内覧可能

#トイレのたびに階段を上下する必要がなく快適です

#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

#トイレのたびに階段を上下する必要がなく快適です

#洋室のみなので、こだわりの家具やインテリアもしっかり取ります



- ### Life information
- 鶴が丘小学校.....290m(徒歩4分)
 - 鶴が丘中学校.....1,270m(徒歩16分)
 - ローソン仙台松森陣ヶ前店.....534m(徒歩約7分)
 - ウエルシア仙台鶴が丘店.....967m(徒歩約13分)
 - 泉鶴が丘郵便局.....1,179m(徒歩約15分)
 - ジャパンミート生鮮館仙台市名坂店.....1,973m(徒歩約25分)
 - 医療法人岩切病院.....2,963m(徒歩約38分)



【物件概要】所在地/宮城県仙台市泉区松森字台89-8(地番)/宮城県仙台市泉区松森字台89-15(住居表示) 土地権利/所有権 口地目/宅地 口総棟数/12棟 口販売棟数/11棟 口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 口市計画/市街化区域 口用途地域/第一種低層住居専用地域 口建ぺい率/50% 口容積率/80% 口設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水口 口接続状況/5.5m公道 口建築協定/無 口特記事項/11号棟、13号棟、17号棟敷地内土砂災害警戒区域あり 口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

CFRE株式会社
Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新: 2024年11月14日 17:45

仲介

担当: 佐藤

情報公開日: 2024年11月14日

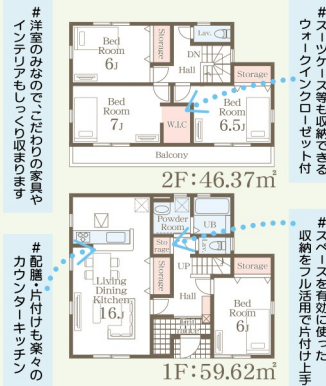
情報出力: 2024年11月15日 08:24



7号棟

■土地面積:166.85㎡
■建物面積:105.99㎡
■建築確認番号:第R06SHC107255号

4LDK



#洋室のみなので、こだわりの家具やインテリアもじっくり取ります

#スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付

#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

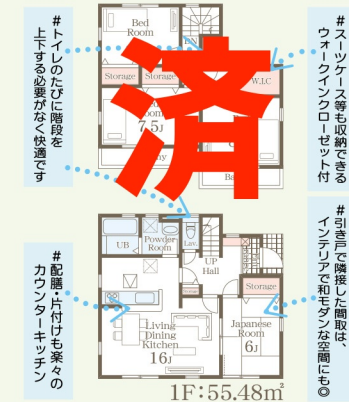
#スペースを有効に使った収納をフル活用で片付け上手



8号棟

■土地面積:170.50㎡
■建物面積:103.50㎡
■建築確認番号:第R06SHC107257号

4LDK



#トイレのたびに階段を上り下りする必要がなく快適です

#スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付

#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

#引き戸で隣接した間取は、インテリアで和モダンな空間にも◎



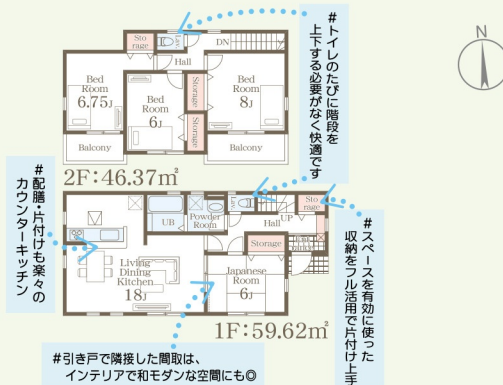
価格(税込) **3,080** 万円 完成内覧可能

価格(税込) --- 万円 完成内覧可能

9号棟

■土地面積:170.36㎡
■建物面積:105.99㎡
■建築確認番号:第R06SHC107259号

4LDK



#トイレのたびに階段を上り下りする必要がなく快適です

#スペースを有効に使った収納をフル活用で片付け上手

#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

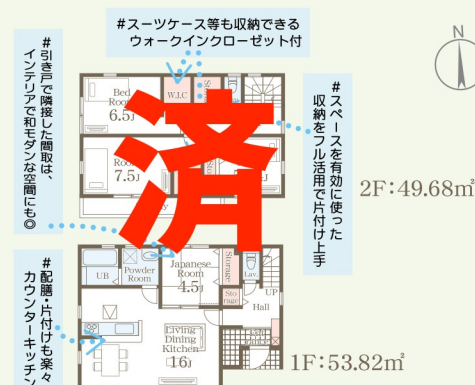
#引き戸で隣接した間取は、インテリアで和モダンな空間にも◎



10号棟

■土地面積:170.32㎡
■建物面積:103.50㎡
■建築確認番号:第R06SHC107260号

4LDK



#スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付

#スペースを有効に使った収納をフル活用で片付け上手

#引き戸で隣接した間取は、インテリアで和モダンな空間にも◎

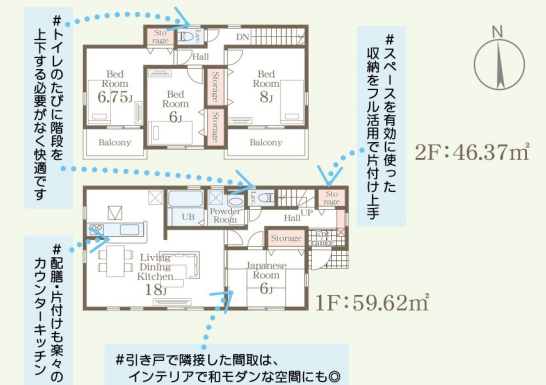
#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン



11号棟

■土地面積:197.92㎡
■建物面積:105.99㎡
■建築確認番号:第R06SHC107261号

4LDK



#トイレのたびに階段を上り下りする必要がなく快適です

#スペースを有効に使った収納をフル活用で片付け上手

#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

#引き戸で隣接した間取は、インテリアで和モダンな空間にも◎



価格(税込) **3,180** 万円 完成内覧可能

価格(税込) --- 万円 完成内覧可能

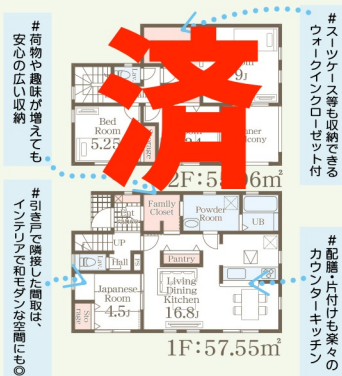
価格(税込) **3,380** 万円 完成内覧可能



13号棟

- 土地面積:175.82㎡
- 建物面積:112.61㎡
- 建築確認番号:第R06SHC107262号

4LDK



価格
(税込)

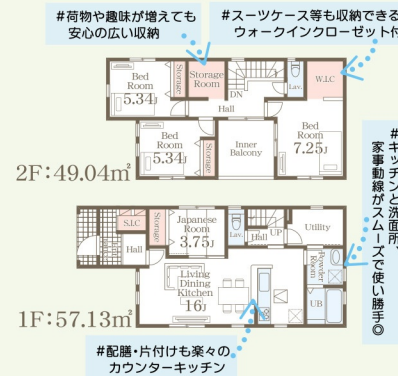
--- 万円

完成内覧可能

14号棟

- 土地面積:170.91㎡
- 建物面積:106.17㎡
- 建築確認番号:第R06SHC107263号

4LDK



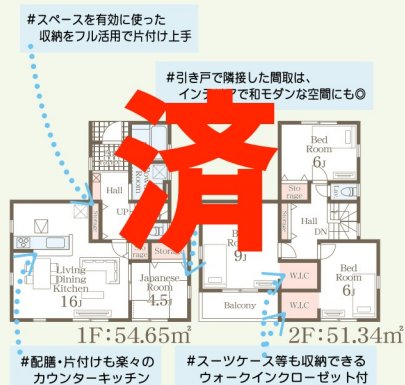
価格
(税込) **3,350** 万円

完成内覧可能

17号棟

- 土地面積:166.81㎡
- 建物面積:105.99㎡
- 建築確認番号:第R06SHC107264号

4LDK



価格
(税込)

--- 万円

完成内覧可能

20号棟

- 土地面積:170.22㎡
- 建物面積:105.16㎡
- 建築確認番号:第R06SHC107256号

4LDK



価格
(税込)

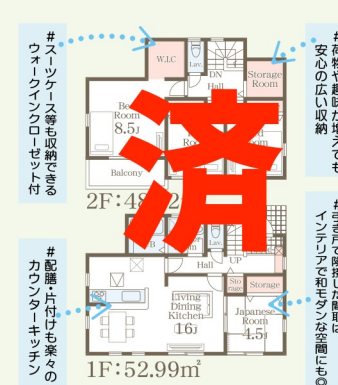
--- 万円

完成内覧可能

21号棟

- 土地面積:166.08㎡
- 建物面積:101.01㎡
- 建築確認番号:第R06SHC107258号

4LDK



価格
(税込)

--- 万円

完成内覧可能