



# 泉区松森Ⅲ

新築分譲住宅 全1棟

JR東北本線  
「岩切」駅 徒歩10分  
「松森台」駅 徒歩5分

- #魅力的な新築分譲住宅!
- #子育て世代にオススメ!小学校が徒歩圏内!
- #長期優良住宅認定物件
- 車3台駐車可(車種により)

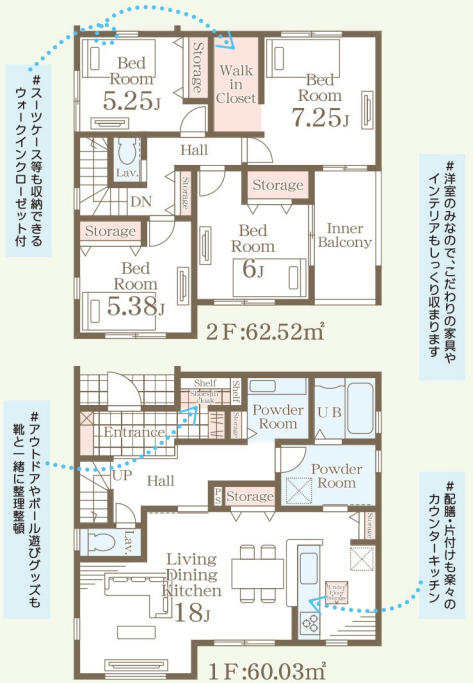
Equipment このあたりの住宅設備

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 洗濯便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・ドレッサー
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン

16号棟

- 土地面積:170.35㎡(51.53坪)
- 建物面積:122.55㎡(37.07坪)
- 建築確認番号:第R06SHC122413号

## 4LDK



#スリッパ等も収納できるウォークインクローゼット付

#洋室のみなので、こだわりの家具やインテリアもじっくり取りまらせます

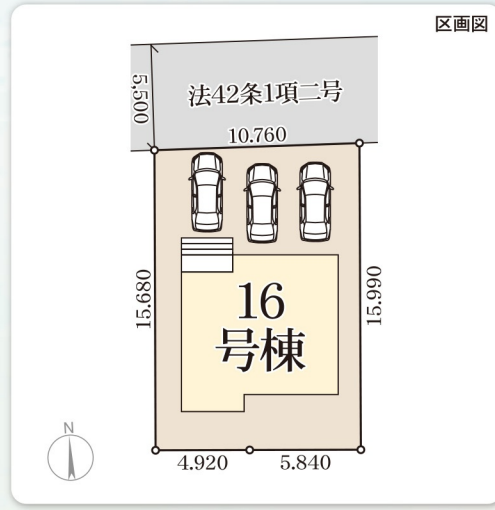
#アウトドアやボール遊びグッズも雑と一掃に整理整頓

#配膳片付けも楽々のカウンターキッチン

価格(税込) **3,380**万円

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

[物件概要] 所在地/宮城県仙台市泉区松森字台89-8(地番)、宮城県仙台市泉区松森字台89-15(住居表示) 土地権利/所有権 口地目/宅地 口総棟数/1棟 口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 口都市計画/市街化区域 口用途地域/第一種低層住居専用地域 口建ぺい率/50% 口容積率/80% 口設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水口 口接続状況/5.5m公道 口建築協定/無口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※長期優良住宅対象物件です。



### Life information

- 鶴が丘小学校.....290m(徒歩4分)
- 鶴が丘中学校.....1,270m(徒歩16分)
- ローソン仙台松森陣ヶ前店.....534m(徒歩約7分)
- ウエルシア仙台鶴が丘店.....967m(徒歩約13分)
- 泉鶴が丘郵便局.....1,179m(徒歩約15分)
- ジャパンミート生鮮館仙台市名坂店.....1,973m(徒歩約25分)
- 医療法人岩切病院.....2,963m(徒歩約38分)



Navi▶ 宮城県仙台市泉区松森字台89-42

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

優遇 控除 減税  
長期優良住宅認定物件  
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System  
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 35年  
住宅保証システム  
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ  
適合証明書あり  
フラット35S利用可  
※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム  
20年保証

安心 無料 定期点検  
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

CFRE株式会社  
Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新: 2025年01月08日 15:47

建物完成: 2024年06月05日

仲介

担当: 佐藤

情報公開日: 2025年01月08日

情報出力: 2025年01月09日 10:57