

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全2棟  
泉区南光台5丁目V

市営地下鉄南北線  
「黒松」駅徒歩 14分

**Life Information**

八乙女小学校.....338M(徒歩5分)  
 八乙女中学校.....345M(徒歩5分)  
 緑ヶ丘第二幼稚園.....878m(徒歩11分)  
 コープ南光台店.....869m(徒歩11分)  
 ファミリーマート旭丘堤2丁目店..775m(徒歩10分)  
 北日本銀行南光台支店.....821m(徒歩11分)

**Outline**

■所在地 / 宮城県仙台市泉区南光台5丁目84-73(地番)宮城県仙台市泉区南光台5丁目16-33(住居表示) ■構造 / 木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■地目 / 宅地 ■間取タイプ / 4LDK ■設備 / 東北電力・公営水道・本下水・都市ガス

『設計性能評価』取得予定  
『建設性能評価』取得予定

## 7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造体の耐力等) 耐震等級 (構造体の耐力等) 耐震等級 (構造体の耐力等)  
 多化対策等級 省エネルギー等級 (省エネルギー) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

20年地盤保証 対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡日より20年間保証対応いたします。

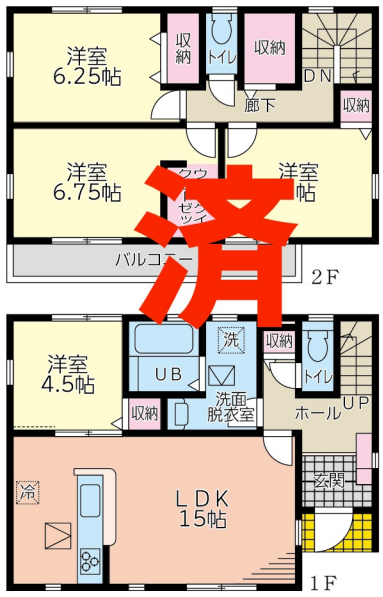
お引渡し後 無料点検実施!!  
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

**Equipment**

TVモニター付きインターフォン 浴室乾燥機 洗濯機 洗面化粧台 システムキッチン 床下収納 24時間換気 システムユニットバス 浄水器付きキッチン 地盤保証 追い焚き ペアガラス 床暖房 対面キッチン 室内物干 室内物干 ガスコンロ3口

1号棟  
4LDK

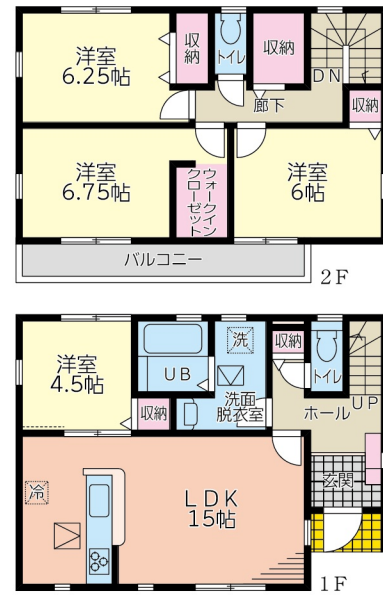
土地面積 166.40㎡(50.34坪) 建物面積 98.95㎡(29.93坪)  
 建築確認番号/第R05SHC119247号(R.5.9.12)  
 道路幅員/5.046m 接道部分長さ/9.725m



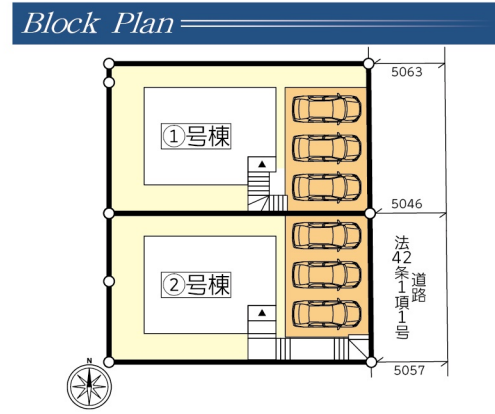
価格(税込) ---万円

2号棟  
4LDK

土地面積 166.63㎡(50.41坪) 建物面積 98.95㎡(29.93坪)  
 建築確認番号/第R05SHC119248号(R.5.9.12)  
 道路幅員/5.046m 接道部分長さ/9.753m



価格(税込) 3,750万円



■人気の八乙女小学校・中学校が徒歩圏内!◎駐車スペース3台可(※車種による)  
 ★住宅瑕疵担保履行法に基づく供託金制度利用

**CFRE株式会社**  
 Commission Free Real Estate  
 宮城県知事(2)6369号

**0223988409**  
 FAX: 0223988419

仲介  
 担当: 佐藤

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28  
 情報公開日: 2024年11月14日  
 情報更新: 2024年11月14日 17:45 情報出力: 2024年11月15日 08:23