

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全3棟
岩沼市吹上1丁目I

Access

東北本線
「岩沼駅」バス乗車 8分
「南小学校前」停徒歩 4分

Life Information

岩沼南小学校413m(徒歩6分)
岩沼中学校283m(徒歩4分)
岩沼南七丁目幼稚園徒歩4分(270m)
ヨークベニマル岩沼店徒歩19分(1500m)
ファミリーマート岩沼吹上1丁目店徒歩4分(262m)
岩沼桑原郵便局徒歩9分(674m)

『設計性能評価』取得予定

『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造体の強度等) 2級
耐震等級 (構造体の強度等) 2級
耐震等級 (構造体の強度等) 2級

劣化対策等級 高耐久レベル等
省エネルギー等級 一次エネルギー消費量等級

20年地盤保証
対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡し日より20年間保証対応いたします。

お引渡し後 無料点検実施!!
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

Equipment

- TVモニター付き インタフライト
- 浴室乾燥機
- 洗濯機
- 洗濯乾燥機
- システムキッチン
- 床下収納
- ダウンライト
- 24時間換気
- 人感センサー
- 防虫防蟻工事済
- 白アリ防虫
- システムユニットバス
- ヒートポンプ床暖房(デインブルキ)
- 浄水器付きキッチン
- 地盤保証
- 速い歩き
- 7ヶ月対応等級区分女4
- ベタ基礎
- ペアガラス
- 対面キッチン
- 910モジュール
- 910モジュール
- 排水バス床
- 室内物干
- 観水コート
- ガスコンロ3口
- ecoジョーズ
- ガス高効率給湯器
- シャワードレッサー

1号棟
4LDK

土地面積 130.54㎡(39.48坪) 建物面積 99.36㎡(30.05坪)
建築確認番号/第R05SHC128658号(R6.1.25)
道路幅員/4.00m
接道部分長さ/7.261m(法第43条第2項2号道許可)

価格(税込) **2,380**万円

2号棟
4LDK

土地面積 143.51㎡(43.41坪) 建物面積 101.02㎡(30.55坪)
建築確認番号/第R05SHC128666号(R6.1.25)
道路幅員/4.00m
接道部分長さ/14.978m(法第43条第2項2号道許可)

価格(税込) ---万円

3号棟
4LDK

土地面積 138.61㎡(41.92坪) 建物面積 105.16㎡(31.81坪)
建築確認番号/第R05SHC128667号(R6.1.25)
道路幅員/4.00m
接道部分長さ/11.442m(法第43条第2項2号道許可)

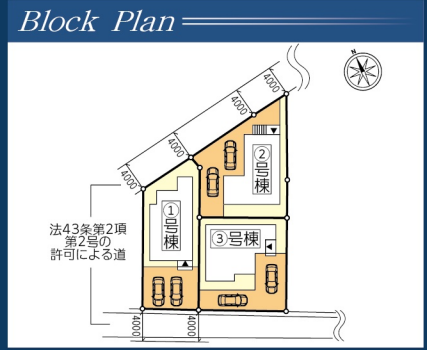
価格(税込) ---万円

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

■小・中学校が徒歩圏内!通学便利◎駐車スペース2台可(※車種による)
★住宅瑕疵担保履行法に基づく供託金制度利用

Outline

■所在地/宮城県岩沼市吹上1丁目79(地番)宮城県岩沼市吹上1丁目9-1南東側隣地(住居表示) ■構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■間取タイプ/4LDK ■設備/東北電力・個別LPガス・公営水道・本下水



CFRE株式会社
Commission Free Real Estate
宮城県知事(2)6369号

0223988409
FAX: 0223988419

建物完成: 2024年05月24日
仲介
担当: 佐藤

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28
情報公開日: 2024年11月14日
情報更新: 2024年11月14日 17:45 情報出力: 2024年11月15日 08:25