



# 宮城野区田子1丁目I

新築分譲住宅 全4棟

仙石線  
「福田町」駅徒歩7分

**評価** 住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価

**W取得** 7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造体の損傷等防止)	耐震等級 (構造体の損傷防止)	耐風等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等)	維持管理対策等級
一次エネルギー消費量等級		

※建設性能評価は建物完成後に取得する

**保証** 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

**保証** 地盤サポートシステム20年保証

**安心** フラット35 S利用可 ※一連の事務手数料として物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

**安心** 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

**Equipment** こだわりの住宅設備

TVモニター付きインターホン	浴室乾燥機	洗浄便座	洗面化粧台	システムキッチン
床下収納	24時間換気	人感センサー	ジャンプドレッシング	基礎パッキング工法
サイディング仕様	玄関収納	TV配線	クロス全てノンホルムアルデヒド仕様	階段手摺

住宅性能評価が証明する品質の高さ、景観としての魅力ある外観デザインやクオリティとコストのバランスまでも考えた「リーブガーデン」シリーズ。快適な住まいをお届けいたします。

**1号棟**

- 土地面積:112.64㎡(34.07坪)
- 建物面積:99.57㎡(30.12坪)
- 建築確認番号:第R06SHC103118号 令和6年3月5日
- 道路幅員:7.000m 接道部分長さ:7.610m

**4LDK**

2F:47.82㎡

1F:51.75㎡

※スキリ収納も実現可能! うれしいシューズボックス付き

※収納ケース等も収納できるウォークインクローゼット付

※1号棟とのコミュニケーションもとりやすいリビングに隣り合う設計

**2号棟**

- 土地面積:138.09㎡(41.77坪)
- 建物面積:97.71㎡(29.55坪)
- 建築確認番号:第R06SHC103119号 令和6年3月5日
- 道路幅員:7.000m 接道部分長さ:2.450m

**4LDK**

2F:46.37㎡

1F:51.34㎡

※ライフスタイルの変化に対応できるたっぷり収納

※引き戸で隣接した階取は、インテリアで和モダンな空間にも◎

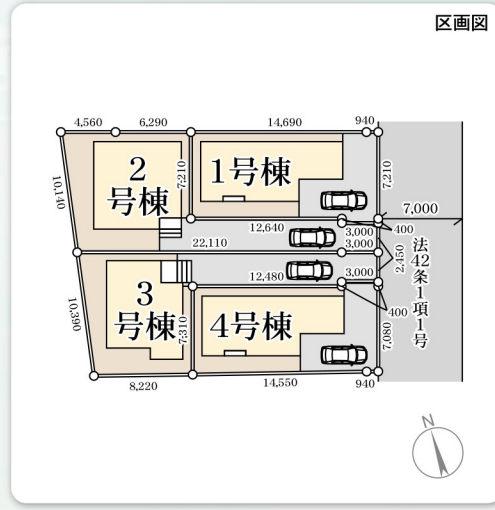
※設備・片付けも楽々のカウンターキッチン

価格(税込) **3,790万円** 完成内覧可能

価格(税込) **---万円** 完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

【物件概要】所在地/宮城県仙台市宮城野区田子1-909-4(地番)、宮城県仙台市宮城野区田子1丁目7番地11(住居表示) 土地権利/所有権 地目/宅地 総棟数/4棟 販売棟数/4棟 建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水口 接道状況/東側7.1m 県道 広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



- Life information**
- 田子小学校.....450m(徒歩6分)
  - 田子中学校.....580m(徒歩8分)
  - ヤマザワ田子店.....1,186m(徒歩15分)
  - ファミリーマート田子一丁目店.....236m(徒歩3分)
  - Seria生活良品福室店.....1,291m(徒歩17分)
  - 東北医科薬科大学病院.....1,534m(徒歩20分)
  - 仙台田子郵便局.....900m(徒歩12分)



Navi▶ 宮城県仙台市宮城野区田子1丁目7番地11

建物完成:2024年07月12日

**CFRE株式会社**  
Commission Free Real Estate

**0223988409**

FAX: 0223988419

**仲介**

**担当:佐藤**

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報公開日:2024年11月14日

情報更新:2024年11月14日 17:45

情報出力:2024年11月15日 08:21

宮城県知事(2)6369号

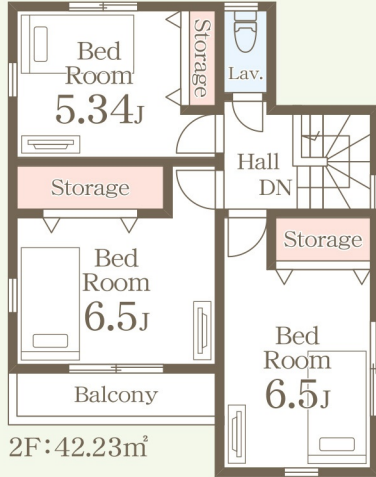


3号棟

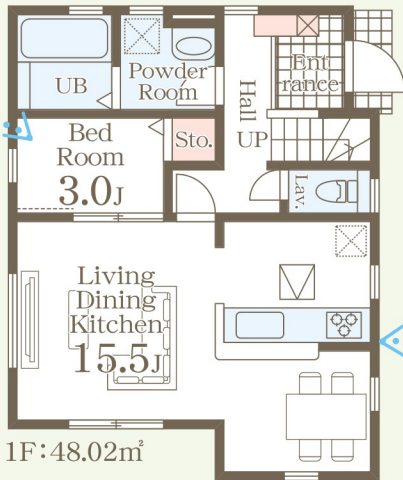
■土地面積:126.95m<sup>2</sup>(38.40坪)  
■建物面積:90.25m<sup>2</sup>(27.30坪)  
■建築確認番号:第R06SHC103120号 令和6年3月5日  
道路幅員:7.000m 接道部分長さ:2.450m

4LDK

#ライフステージの変化に  
対応できるたっぷり収納



#ご家族とのコミュニケーションも  
とりやすいリビングに隣り合う設計



#配膳・片付けも楽々の  
カウンターキッチン

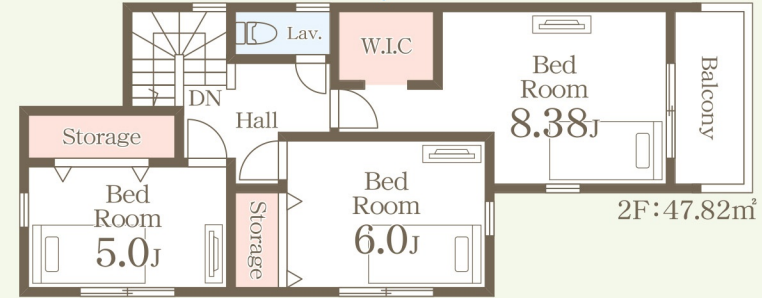
価格(税込) **3,590** 万円 完成内覧可能

4号棟

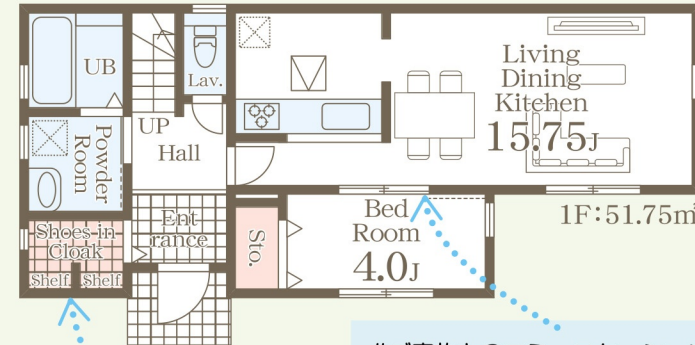
■土地面積:111.41m<sup>2</sup>(33.70坪)  
■建物面積:99.57m<sup>2</sup>(30.12坪)  
■建築確認番号:第R06SHC103121号 令和6年3月5日  
道路幅員:7.000m 接道部分長さ:7.480m

4LDK

#スーツケース等も収納できる  
ウォークインクローゼット付



#ご家族とのコミュニケーションも  
とりやすいリビングに隣り合う設計



#スッキリ玄関も実現可能!  
うれしいシューズクローゼット付き

価格(税込) **3,750** 万円 完成内覧可能