



太白区金剛沢1丁目Ⅳ

新築分譲住宅 全3棟

市営地下鉄東西線
「八木山動物公園」駅 徒歩7分
「西の平二丁目」 徒歩7分

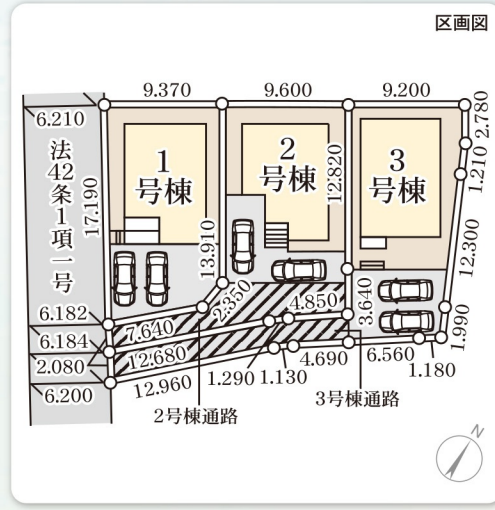
住宅性能評価が証明する品質の高さ、景観としての魅力ある
外観デザインやクオリティとコストのバランスまでも考えた
「リーブルガーデン」シリーズ。
快適な住まいをお届けいたします。



1号棟
■土地面積: 148.78㎡(45坪)
■建物面積: 108.47㎡(32.81坪)
■建築確認番号: 第R06SHC114194号

4LDK

#ライフステージの変化に対応できるたっぷり収納



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
最高等級 7項目

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 35年
住宅保証システム

※お引渡しから5年以上、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

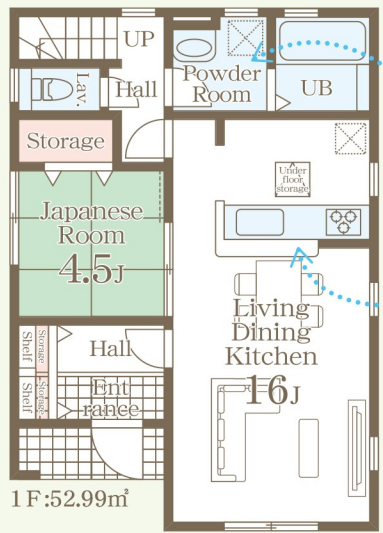
安心 金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S利用可

※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム
20年保証

安心 無料 定期点検

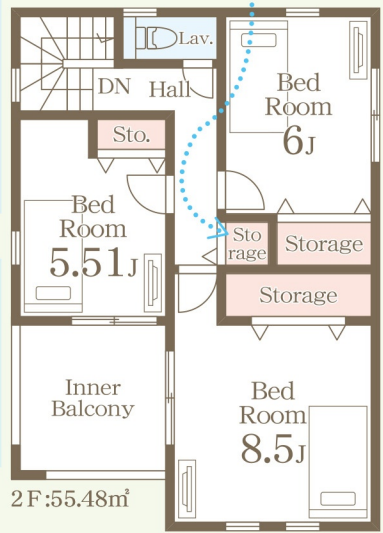
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



1F: 52.99㎡

#使いやすい水回り動線

#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン



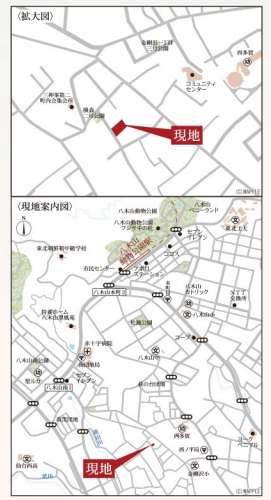
2F: 55.48㎡

価格(税込) **3,280万円** 建築準備中

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

[物件概要] 所在地/宮城県仙台市太白区金剛沢1-31-70(地番)・宮城県仙台市太白区金剛沢1丁目23-31(住居表示) 土地権利/所有権 口
地目/宅地 口総棟数/3棟 口販売棟数/3棟 口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 口都市計画/市街化区域 口用途地域/
第1種低層住居専用地域 口建ぺ率/50% 口容積率/80% 口設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水口 接続状況/西側6.2m公道 口備
考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※全棟が長期優良住宅対象物件です。

- Life information**
- 金剛沢小学校 404m(徒歩6分)
 - 西多賀中学校 941m(徒歩12分)
 - ヨークベニマル仙台西の平店 1,103m(徒歩14分)
 - ミニストップ仙台鉤取4丁目店 1,216m(徒歩16分)
 - ウエルシア仙台八木山南店 1,092m(徒歩14分)
 - 総合病院仙台赤十字病院 1,343m(徒歩17分)



Navi▶ 宮城県仙台市太白区金剛沢1丁目23-31

CFRE株式会社

Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新: 2024年08月30日 15:46

仲介

担当: 佐藤

情報公開日: 2024年08月30日

情報出力: 2024年08月31日 08:41



2号棟

■土地面積:141.25㎡(42.72坪)
■建物面積:101.02㎡(30.55坪)
■建築確認番号:第R06SHC114195号
通路部分面積:39.92㎡(12.07坪)

4LDK

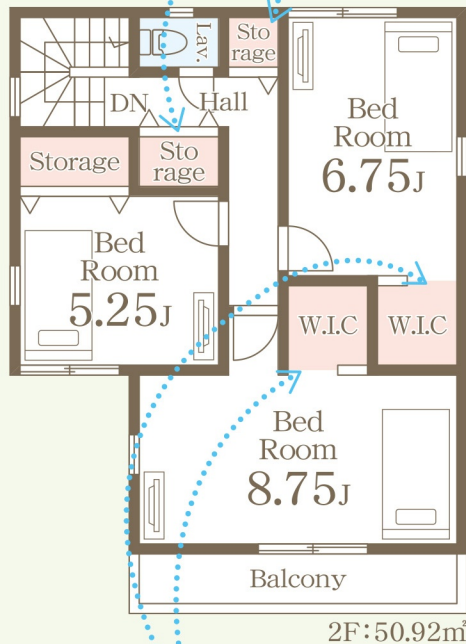


#使いやすい水廻り動線

#ライフステージの変化に対応できるたっぷり収納



#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン



#スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付

価格(税込) **3,230** 万円 建築準備中

3号棟

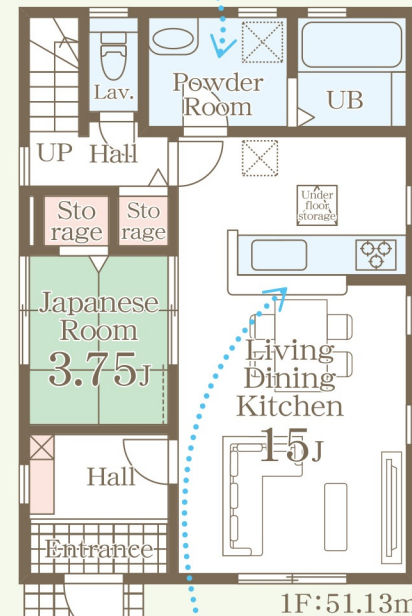
■土地面積:156.75㎡(47.41坪)
■建物面積:102.26㎡(30.93坪)
■建築確認番号:第R06SHC114196号
通路部分面積:38.53㎡(11.65坪)

4LDK

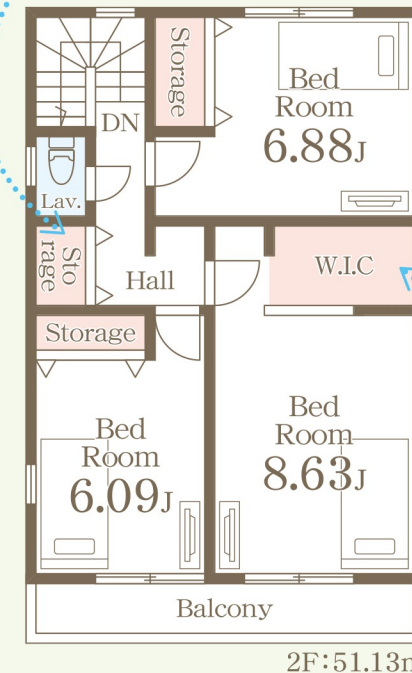


#来客時にも目線が気にならない水廻り動線

#ライフステージの変化に対応できるたっぷり収納



#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン



#スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付

価格(税込) **3,180** 万円 建築準備中