



# 太白区金剛沢1丁目Ⅱ

新築分譲住宅 全3棟

仙台市地下鉄東西線  
「八木山動物公園」駅バス7分  
「西の平二丁目」停歩4分

住宅性能評価が証明する品質の高さ、景観としての魅力ある  
外観デザインやクオリティとコストのバランスまでも考えた  
「リーブルガーデン」シリーズ。  
快適な住まいをお届けいたします。

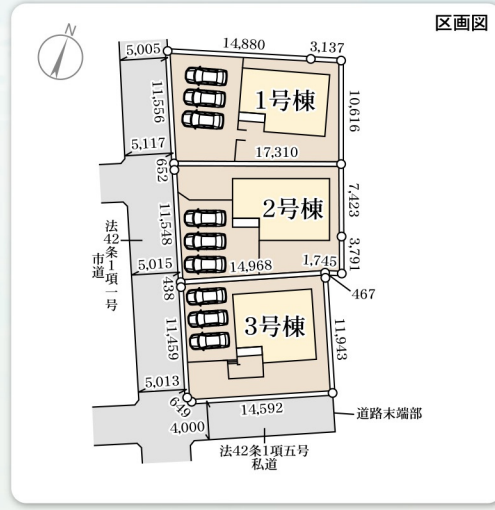
Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・ドレッサー
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付き キッチン

**1号棟**

- 土地面積:196.02㎡(59.29坪)
- 建物面積:110.95㎡(33.56坪)
- 建築確認番号:第R06SHC112275号 令和6年7月12日

**4LDK**



**評価 W取得**

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 **最高等級**

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級(構造躯体の損傷防止)  
耐風等級 劣化対策等級

ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)  
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

**優遇**

控除 減税  
**長期優良住宅認定物件**

※一部の建物は対象外の場合があります。

**省エネ BELS**

Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

**保証 35年**

住宅保証システム

※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

**安心**

金利Aタイプ  
適合証明書あり  
フラット35S利用可

※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

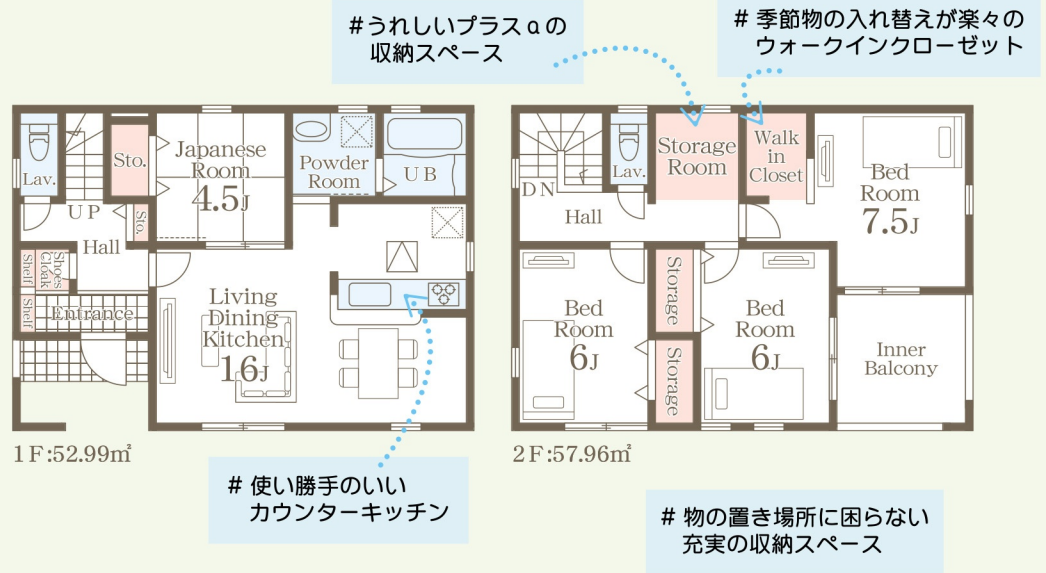
**保証 20年保証**

地盤サポートシステム

**安心 無料**

定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



【物件概要】所在地/宮城県仙台市太白区金剛沢1-116-239(地番)、宮城県仙台市太白区金剛沢1丁目6-29(住居表示) 土地権利/所有権  
 口目/宅地口総棟数/3棟口販売棟数/3棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/  
 第一種低層住居専用地域口建ぺ率/50%口容積率/80%口設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水口接道状況/西側4.6m公道・南側  
 4m私道口※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションと  
 なります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と  
 します。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

価格(税込) **3,280**万円

建築準備中

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

- Life information
- 金剛沢小学校.....620m(徒歩8分)
  - 西多賀中学校.....890m(徒歩12分)
  - ヨークベニマル仙台西の平店.....813m(徒歩11分)
  - ファミリーマート仙台西の平店.....867m(徒歩11分)
  - マツモトキヨシ八木山南店.....1,057m(徒歩14分)
  - 総合病院仙台赤十字病院.....1,385m(徒歩18分)
  - 仙台西ノ平郵便局.....443m(徒歩6分)



Navi▶ 宮城県仙台市太白区金剛沢1丁目6-29

完成予定: 2025年01月16日

**CFRE株式会社**  
Commerical Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

**0223988409**

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新: 2024年08月26日 16:47

**仲介**

担当: 佐藤

情報公開日: 2024年08月26日

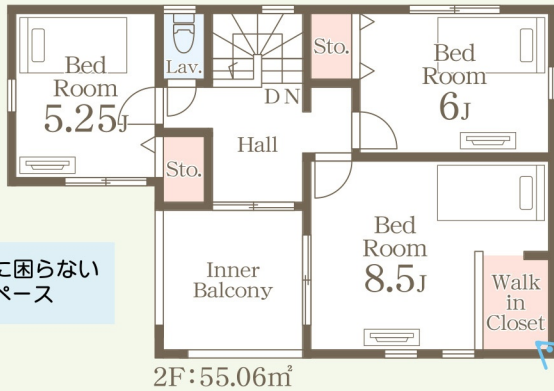
情報出力: 2024年08月27日 07:54



2号棟

- 土地面積:197.40㎡(59.71坪)
- 建物面積:112.61㎡(34.06坪)
- 建築確認番号:第R06SHC112276号 令和6年7月12日

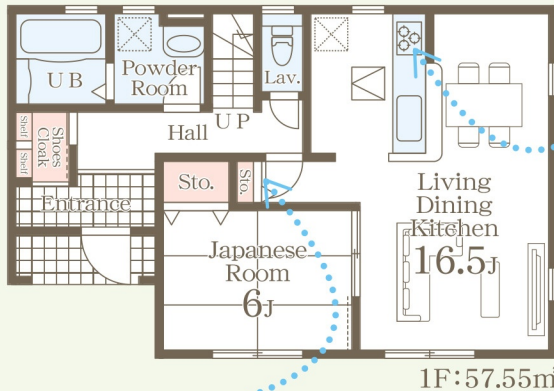
4LDK



#物の置き場所に困らない  
充実の収納スペース

#季節物の入れ替えが楽々  
ウォークインクローゼット

2F:55.06㎡



#使い勝手のいい  
カウンターキッチン

#うれしいプラスαの  
収納スペース

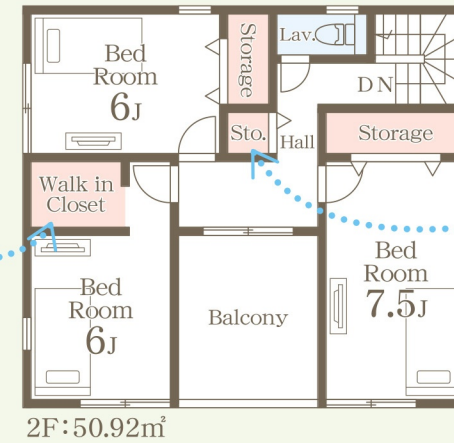
1F:57.55㎡

価格(税込) **3,280** 万円 建築準備中

3号棟

- 土地面積:185.83㎡(56.21坪)
- 建物面積:105.57㎡(31.93坪)
- 建築確認番号:第R06SHC112277号 令和6年7月12日
- 私道持分:61㎡×10/30

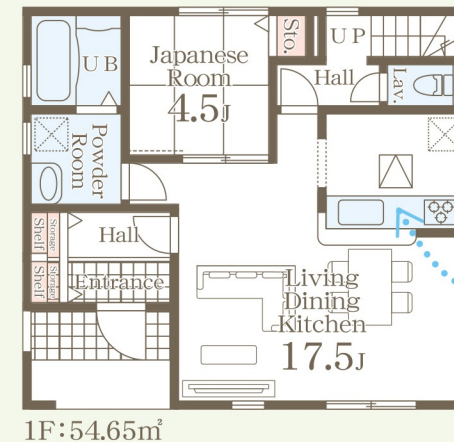
4LDK



#季節物の入れ替えが楽々  
ウォークインクローゼット

#うれしいプラスαの  
収納スペース

2F:50.92㎡



#使い勝手のいい  
カウンターキッチン

1F:54.65㎡

価格(税込) **3,380** 万円 建築準備中