

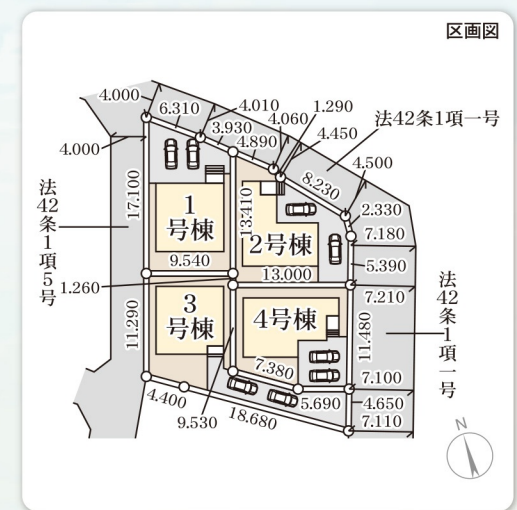
Livele Garden.S  
**太白区袋原1丁目Ⅳ**  
 新築分譲住宅 全4棟

東北本線  
**「南仙台」駅** 徒歩14分「袋原」停歩6分

住宅性能評価が証明する品質の高さ、景観としての魅力ある  
 外観デザインやクオリティとコストのバランスまでも考えた  
 「リーブルガーデン」シリーズ。  
 快適な住まいをお届けいたします。

Equipment こだわりの住宅設備

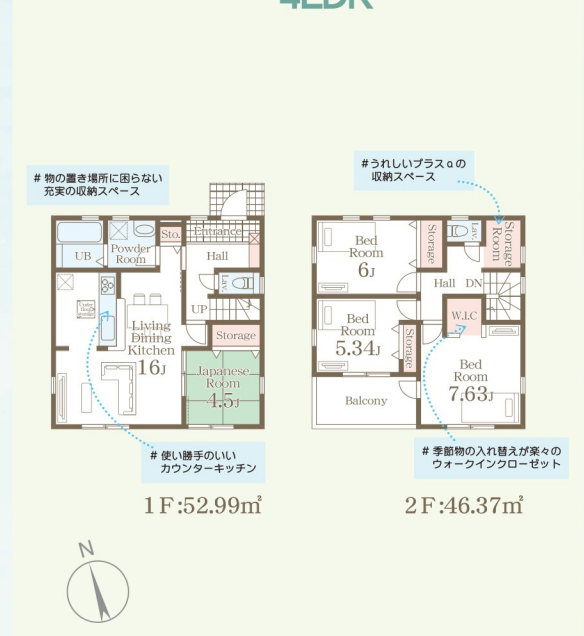
- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- 洗濯便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワーヘッド
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付き キッチン



**1号棟**

- 土地面積:146.30㎡(44.25坪)
- 建物面積:99.36㎡(30.05坪)
- 建築確認番号:第R06SHC112482号(令和6年7月26日)
- 道路幅員:4.0m 接道部分長さ:10.240m

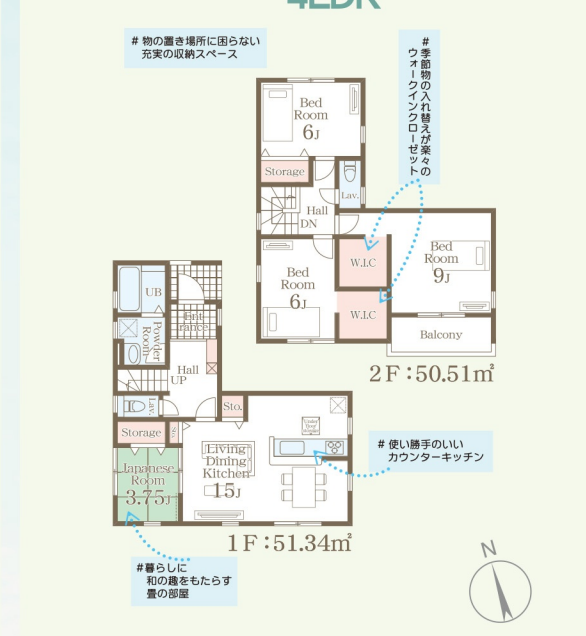
**4LDK**



**2号棟**

- 土地面積:145.07㎡(43.88坪)
- 建物面積:101.85㎡(30.8坪)
- 建築確認番号:第R06SHC112483号(令和6年7月26日)
- 道路幅員:7.120m 接道部分長さ:5.390m

**4LDK**



評価 W取得

住宅性能表示制度  
**設計性能評価+建設性能評価**  
**7項目 最高等級**

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇 控除 減税

**長期優良住宅認定物件**

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ **BELS** Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 **35年** 住宅保証システム

※お引渡しから5年以上、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり **フラット35**利用可

※一律の事務手数料として、物件引渡渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム **20年保証**

安心 **無料** 定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

価格(税込) **2,880万円** 建築準備中

価格(税込) **3,080万円** 建築準備中

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

[物件概要] 口所在地/宮城県仙台市太白区袋原1-219-1(地番)・宮城県仙台市太白区袋原1丁目12-29(住居表示)口土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/4棟口販売棟数/4棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/第1種低層住居専用地域口建ぺい率/50%口容積率/80%口設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水口接道状況/北東側4.07m公道・南東側7m公道・北西側4m他口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

- Life information
- 四郎丸小学校 ..... 1,568m (徒歩20分)
  - 袋原中学校 ..... 732m (徒歩10分)
  - ウジェスパー 袋原店 ..... 814m (徒歩11分)
  - ファミリーマート 仙台中田四丁目店 ..... 708m (徒歩9分)
  - 調剤薬局 ツルハドラッグ 中田店 ..... 1,095m (徒歩14分)
  - 独立行政法人地域医療機能推進機構 仙台南病院 ..... 1,899m (徒歩24分)
  - 仙台袋原郵便局 ..... 621m (徒歩8分)



Navi▶ 宮城県仙台市太白区袋原1丁目12-29

完成予定: 2024年12月03日

**CFRE株式会社**  
 Commission Free Real Estate  
 宮城県知事(2)6369号

**0223988409**  
 FAX: 0223988419

仲介 担当: 佐藤

980011 仙台市青葉区上杉2-3-28  
 情報公開日: 2024年09月13日  
 情報更新: 2024年09月13日 15:47 情報出力: 2024年09月13日 21:12

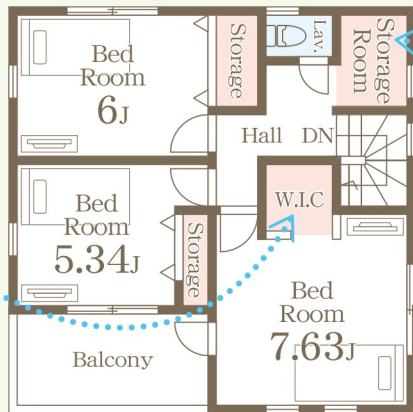


### 3号棟

- 土地面積:164.16㎡(49.65坪)
- 建物面積:97.71㎡(29.55坪)
- 建築確認番号:第R06SHC112484号(令和6年7月26日)
- 道路幅員:7.100m 接道部分長さ:2.998m

### 4LDK

# 季節物の入れ替えが楽々のウォークインクローゼット



2F:46.37㎡

# うれしいプラスαの収納スペース

# 使い勝手のいいカウンターキッチン



1F:51.34㎡

# 物の置き場所に困らない充実の収納スペース

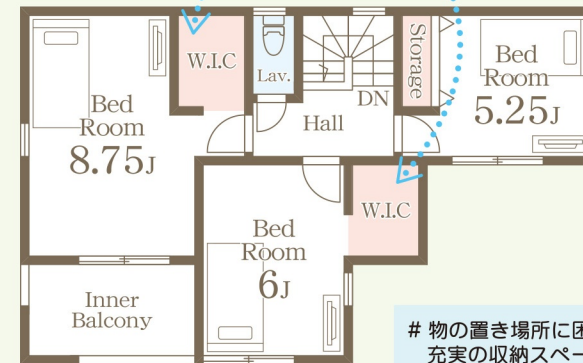


### 4号棟

- 土地面積:141.21㎡(42.71坪)
- 建物面積:107.23㎡(32.43坪)
- 建築確認番号:第R06SHC112485号(令和6年7月26日)
- 道路幅員:7.100m 接道部分長さ:11.480m

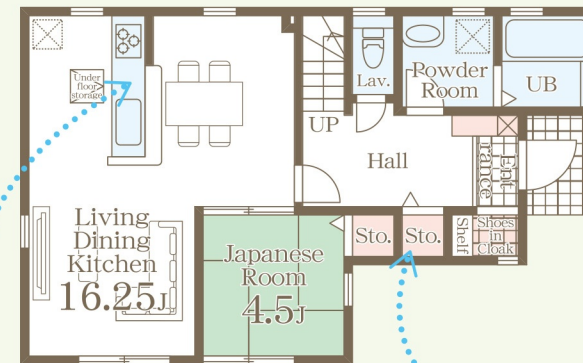
### 4LDK

# 季節物の入れ替えが楽々のウォークインクローゼット



2F:52.58㎡

# 物の置き場所に困らない充実の収納スペース



1F:54.65㎡

# 使い勝手のいいカウンターキッチン

# うれしいプラスαの収納スペース



価格(税込) **2,780** 万円 建築準備中

価格(税込) **3,080** 万円 建築準備中