

新築分譲住宅

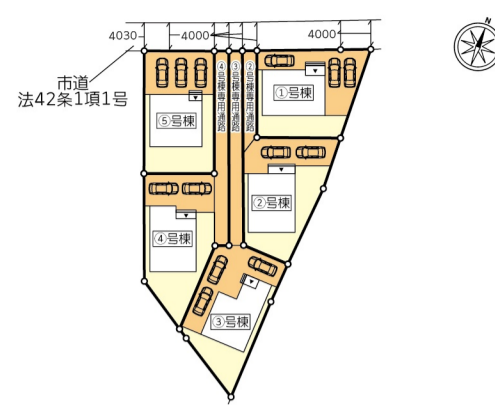
Livele Garden.S

全5棟 太白区富田 I

Equipment

- TVモニター付きインターフォン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 床下収納
- ダウンライト
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャブレードレッサー
- 防虫防蟻工事済
- システムユニットバス
- 浄水器付きキッチン
- 地盤
- AUTO追焚き
- F★★★★シカ対応等級区分☆4
- ベタ基礎
- ペアガラス
- 対面キッチン
- 910モジュール
- 910モジュール
- 排水バス床
- 室内物干
- 親水コート
- ガスコンロ3口
- ECOジョーズ
- ガス高効率給湯器

Block Plan



1号棟 土地面積 166.66㎡(50.41坪)
建物面積 108.89㎡(32.93坪)
建築確認番号/第R05SHC123600号(R5.11.20)
接道幅員/4.00m 接道部分長さ/15.853m



2号棟 土地面積 167.77㎡(50.75坪)通路部分26.26㎡(7.94坪)
※通行地役権設定あり
建物面積 107.65㎡(32.56坪)
建築確認番号/第R05SHC123601号(R5.11.20)
接道幅員/4.00m 接道部分長さ/2.01m



Access
市営地下鉄南北線
「富沢」駅バス乗車 7分
「上野東」停徒歩 6分

Life information

- 西多賀小学校 1310M(徒歩17分)
- 富沢中学校 1600M(徒歩20分)
- 光塩幼稚園 徒歩19分(1500m)
- ウジエ西多賀店 徒歩11分(865m)
- ファミリーマート西多賀4丁目店 徒歩12分(887m)
- 七十七銀行西多賀支店 徒歩10分(758m)

『設計性能評価』取得予定
『建設性能評価』取得予定

7 国が定めた住宅性能表示制度において
最高等級

耐震等級 (構造躯体の耐震性能)
耐震等級 (構造躯体の耐震性能)
耐震等級
省エネルギー等級 (一次エネルギー消費量)
省エネルギー等級 (一次エネルギー消費量)
省エネルギー等級 (一次エネルギー消費量)

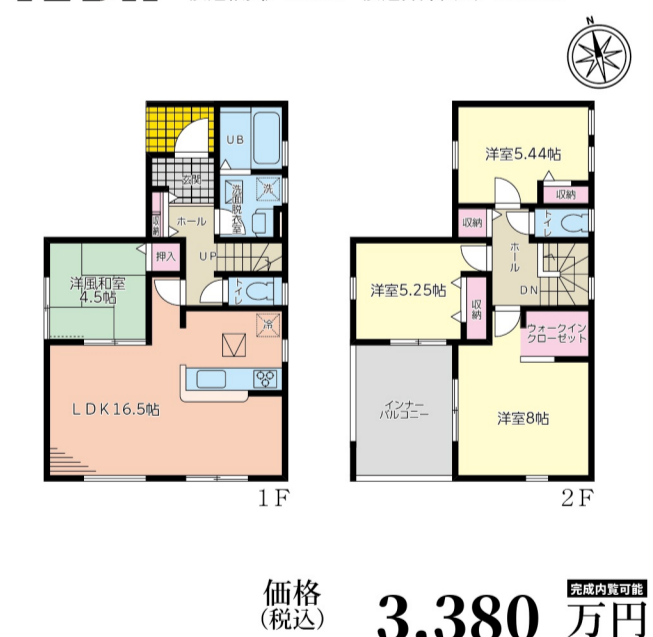
20年地盤保証
対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡日より20年間保証対応いたします。

お引渡し後 無料点検実施!!
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)



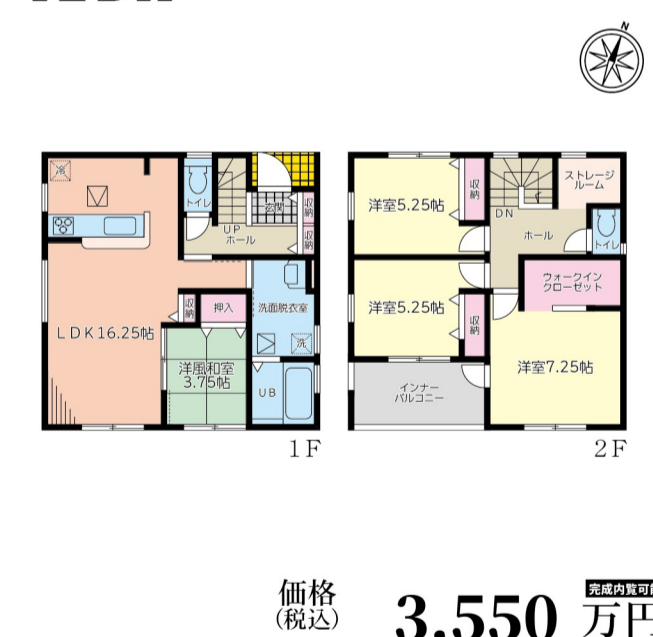
3号棟 土地面積 172.29㎡(52.11坪)通路部分54.31㎡(16.42坪)
※通行地役権設定あり
建物面積 105.16㎡(31.81坪)
建築確認番号/第R05SHC123602号(R5.11.20)
接道幅員/4.00m 接道部分長さ/2.009m



4号棟 土地面積 166.26㎡(50.29坪)通路部分54.30㎡(16.42坪)
※通行地役権設定あり
建物面積 108.47㎡(32.81坪)
建築確認番号/第R05SHC123603号(R5.11.20)
接道幅員/4.00m 接道部分長さ/2.01m



5号棟 土地面積 166.58㎡(50.39坪)
建物面積 104.33㎡(31.55坪)
建築確認番号/第R05SHC123604号(R5.11.20)
接道幅員/4.00m 接道部分長さ/9.788m



Outline
■所在地/宮城県仙台市太白区富田字上野東15-1(地番)宮城県仙台市太白区富田字上野東15-1(住居表示) ■構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■間取タイプ/4LDK ■設備/東北電力・個別LPガス・公営水道・本下水

■買物便利!ウジエ西多賀店徒歩11分◎駐車スペース2台可(※車種による)
★住宅瑕疵担保履行法に基づく供託金制度利用

CFRE株式会社
Commission Free Real Estate
宮城県知事(2)6369号

0223988409
FAX: 0223988419
980011 仙台市青葉区上杉2-3-28

仲介
担当: 佐藤
情報公開日: 2024年11月14日