

# Livele Garden.S

## 太白区太子堂Ⅲ

新築分譲住宅 全2棟

東北本線  
「太子堂」駅徒歩9分

評価  
W取得

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において  
**7項目 最高等級**

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

優遇

控除 減税  
**長期優良住宅認定物件**  
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

**BELS** Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長 **35年**  
住宅保証システム

※お引渡しから5年以上、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ  
適合証明書あり  
フラット35利用可

※一連の事務手数料として、物件引渡渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポートシステム  
**20年保証**

安心

**無料**  
定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

住宅性能評価が証明する品質の高さ、景観としての魅力ある外観デザインやクオリティとコストのバランスまでも考えた「リーブルガーデン」シリーズ。快適な住まいをお届けいたします。

Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワーヘッド
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン

1号棟

■土地面積/103.86㎡(31.41坪) ■建物面積/119.23㎡(36.06坪)  
■建築確認番号/第R06SHC121028号(R6.10.15)  
道路後退用地/0.04㎡ 道路幅員/4m 接道部分長さ/13.950m  
私道持分/2筆①57.52㎡×1/34②775.04㎡×1/34

4LDK



- #トイレが複数ある利便性
- #インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです



- #お子様やペットを見守りながら家事ができるカウンタートップキッチン
- #靴以外の収納も可能!嬉しい充実の玄関収納

価格(税込) **4,380万円** 建築準備中

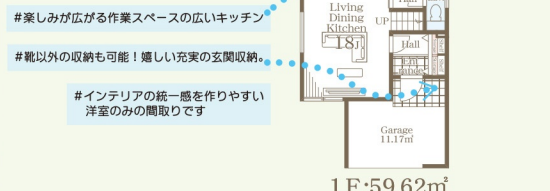
2号棟

■土地面積/108.12㎡(32.70坪) ■建物面積/114.06㎡(34.50坪)  
■建築確認番号/第R06SHC121029号(R6.10.15)  
道路後退用地/0.17㎡ 道路幅員/4m 接道部分長さ/7.320m  
私道持分/2筆①57.52㎡×1/34②775.04㎡×1/34

4LDK



- #ゲスト用と使い分けも可能な複数のトイレ

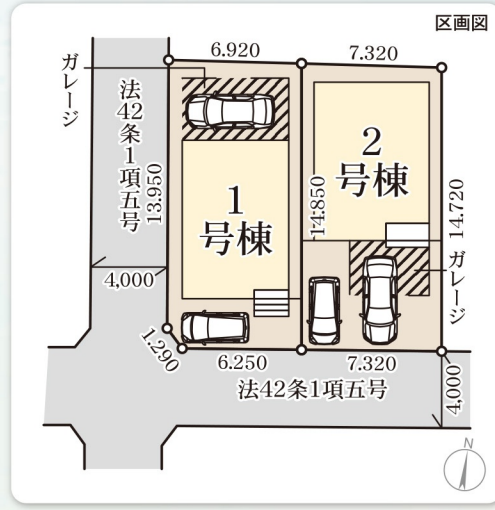


- #楽しみが広がる作業スペースの広いキッチン
- #靴以外の収納も可能!嬉しい充実の玄関収納
- #インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです

価格(税込) **4,280万円** 建築準備中

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

[物件概要] 口所在地/宮城県仙台市太白区太子堂21-118(地番)、宮城県仙台市太白区太子堂16-20(住居表示) 口構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 口土地権利/所有権口都市計画/市街化区域口用途地域/第二種住居地域口建ぺい率/60%口容積率/200% 口地目/宅地口間取タイプ/4LDK 口設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水口接道状況/西側4m私道・南側4m私道口特記事項/※工事の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さいようお願い致します。※当社物件の広告掲載については事前に確認をお願いいたします。※網戸・照明器具・アンテナ等はオプションとなります。※図面と現況が相違する場合、現況優先とします。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金が掛かります。※全棟が長期優良住宅対象物件です。



- Life information
- 大野田小学校.....983m(徒歩13分)
  - 富沢中学校.....2,029m(徒歩26分)
  - COOP MYAGI太子堂店.....656m(徒歩9分)
  - ローン仙台太子堂店.....565m(徒歩8分)
  - ツルハドラッグ仙台太子堂店.....710m(徒歩9分)
  - 財団法人広南会広南病院.....1,531m(徒歩20分)
  - 仙台諏訪郵便局.....479m(徒歩6分)



Navi▶ 宮城県仙台市太白区太子堂16-20

完成予定: 2025年04月18日

**CFRE株式会社**  
Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

**0223988409**

FAX: 0223988419

980011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新: 2024年12月29日 17:47

仲介

担当: 佐藤

情報公開日: 2024年12月29日

情報出力: 2025年01月03日 11:56