新築分譲住宅

Livele Garden.S

全1棟

太白区八本松2丁目Ⅰ

市営地下鉄南北線

「長町」駅徒歩 *12*分

Life Information

八本松小学校	340M(徒歩５分)
郡山中学校	850M(徒歩11分)
あすと長町めぐみ保育園	徒歩５分(374m)
ヨークベニマルあすと長町	徒歩14分(1100m)
ＩＫＥＡ仙台	徒歩14分(1100m)
仙台八本松郵便局	徒歩４分(263m)

Outline

■所在地／宮城県仙台市太白区八本松２丁目38-56(地番)宮城県仙台市太白区八本松２丁目11-13(住居表示)■構造／木造在来軸組工法3階建(910モジュール)■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■用途地域／第2種住居地域■建ぺい率／60％■容積率／200％■地目／宅地■間取タイプ／４ＬＤＫ■設備／東北電力･公営水道･本下水･都市ガス

『設計性能評価』取得予定

『建設性能評価』取得予定

国が定めた住宅性能表示制度において

7項目 最高等級

耐震等級（構造躯体の倒壊等防止） 耐震等級（構造躯体の損傷防止） 耐風等級

劣化対策等級 ホルムアルデヒド等級（内装及び天井裏等） 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

20年地盤保証対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡日より20年間保証対応いたします。

網戸､その他生活に必要な物

「火災保険(こじん財産総合保険)＋地震保険」

………必見!!………

売主にてご提案いたします。

ぜひ一度ご相談ください。

お引渡し後 無料点検実施!!

(6ヶ月･2年･5年･10年 計4回)

Equipment

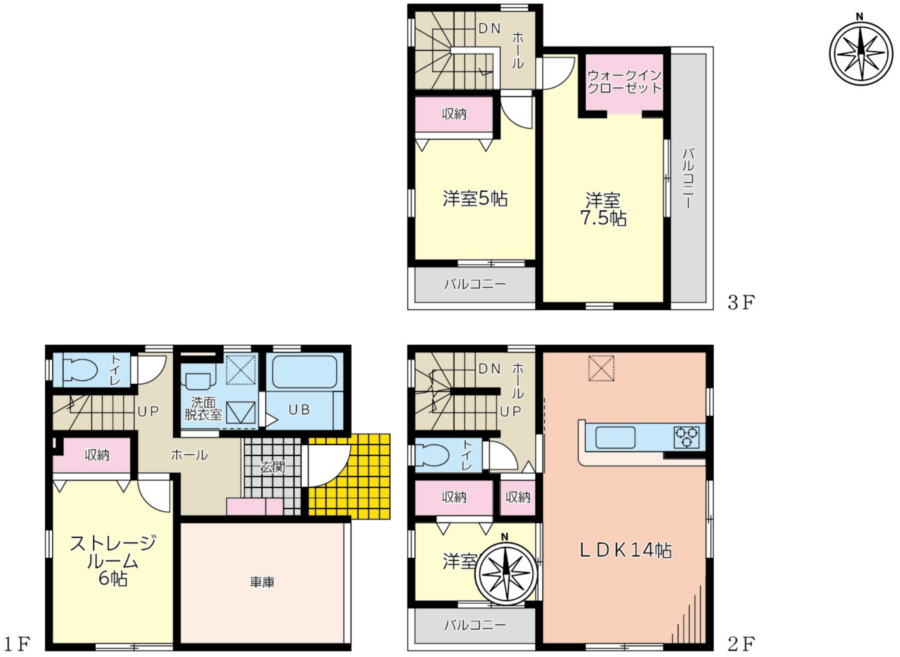
TVモニター付きインターフォン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 洗面化粧台 / システムキッチン / 床下収納 / ダウンライト / 24時間換気 / 人感センサー / シャンプードレッサー / 基礎パッキン工法 / 白アリ防虫 / システムユニットバス / ピッキング対策ドア（ディンプルキー） / 浄水器付きキッチン / 地盤保証 / 35年保証 / 追い焚き / シックハウス対応等級区分☆4 / ベタ基礎 / サイディング仕様 / 玄関収納 / TV配線 / クロス全てノンホルム仕様 / 階段手摺 / 精度の高いプレカット工法 / ペアガラス / 対面キッチン / 910モジュール / 10年保証 / 室内物干 / 親水コート / ガスコンロ3口

1号棟

4ＬＤＫ

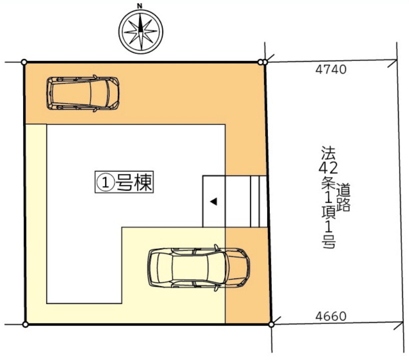
土地面積 81.09㎡(24.52坪) 建物面積 119.48㎡(36.14坪)
建築確認番号／第R05SHC121929号(R5.10.24) 室内面積／ 96.88㎡ ビルトイン車庫／9.93㎡
道路幅員／約4.66m 接道長さ／約9.33m 私道持分／178.74㎡×1/20+114.05㎡×1/20

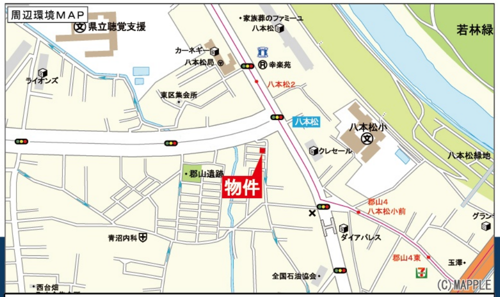
価格（税込） **4,150万円** 完成内覧可能


DN
ホール
ウォークインクローゼット
収納
洋室5帖
洋室7.5帖
バルコニー
バルコニー
3F
トイレ
UP
洗面脱衣室
UB
収納
ホール
玄関
ストレージルーム6帖
車庫
1F
DN
ホール
UP
トイレ
収納
収納
洋室
LDK14帖
バルコニー
2F
N

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

Block Plan


N
4740
①号棟
法42条1項1号道路
4660


周辺環境MAP
県立聴覚支援
若林緑
ライオンズ
カーネギー
八本松局
幸楽苑
東区集会所
八本松2
八本松
八本松小
クレセール
八本松緑地
郡山遺跡
物件
郡山4 八本松小前
ダイアパレス
グラン
郡山4東
青沼内科
全国石油協会
玉濃
西台畑
(C)MAPPLE

宮城県仙台市太白区八本松2丁目11-13

・人気のあすと長町隣接の住環境 ■生活利便施設充実の街 ◎駐車スペース2台可(※車種による)
★住宅瑕疵担保履行法に基づく供託金制度利用

CFRE株式会社

Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

建物完成：2024年04月12日

☎ 0223988409

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新：2024年11月19日 15:42

仲 介

担当：佐藤

情報公開日：2024年11月19日

情報出力：2024年11月19日 17:29

不動産会社間専用図面

72100372－1