



多賀城市山王Ⅲ

新築分譲住宅 全3棟

JR東北本線
「陸前山王」駅徒歩10分

住宅性能評価が証明する品質の高さ、景観としての魅力ある
外観デザインやクオリティとコストのバランスまでも考えた
「リーブルガーデン」シリーズ。
快適な住まいをお届けいたします。

Equipment こだわりの住宅設備

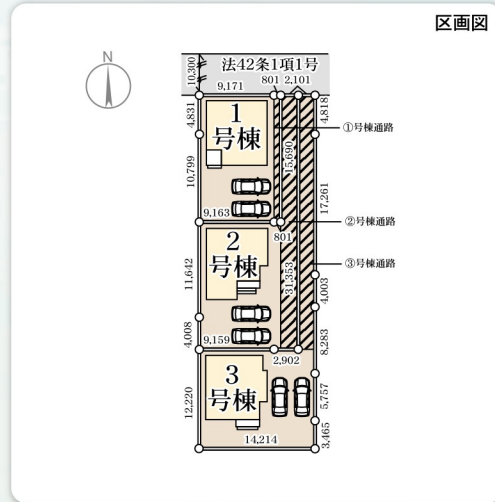
- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワーレジャー
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付き キッチン

1号棟

■土地面積:156.09㎡(47.21坪)内、通路面積12.57㎡ 通路部分 地役権設定あり
 ■建物面積:109.30㎡(33.06坪)
 ■建築確認番号:第R06SHC112593号 令和6年7月1日

4LDK

物の置き場所に困らない
充実の収納スペース



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

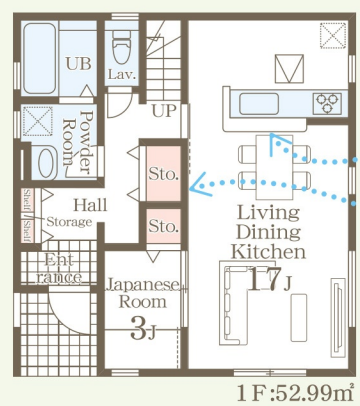
BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 35年
住宅保証システム
※お引渡しから5年以上、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S利用可
※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

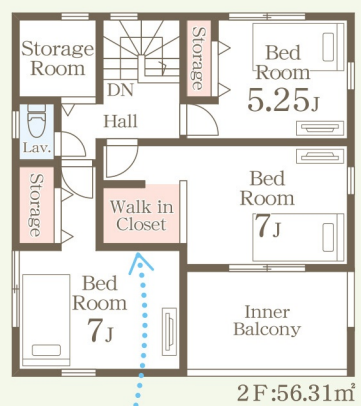
保証 地盤サポートシステム
20年保証

安心 無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



使い勝手のいい
カウンターのいい
キッチン

うれしい
収納スペースの



季節物の入れ替えが楽々の
ウォークインクローゼット

価格(税込) 3,780万円

- Life information
- 山王小学校.....600m(徒歩8分)
 - 第二中学校.....900m(徒歩12分)
 - ヨークベニマル多賀城店.....1,430m(徒歩18分)
 - COOP MIYAGI高砂店.....1,782m(徒歩23分)
 - ファミリーマート多賀城山王店.....44m(徒歩1分)
 - 薬王堂多賀城山王店.....395m(徒歩5分)



(物件概要)所在地/宮城県多賀城市山王字山王二区132-1(地番)宮城県多賀城市山王字山王二区133隣地(住居表示)土地権利/所有権
 口地目/宅地口総棟数/3棟口販売棟数/3棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/
 第1種中高層住居専用地域口建ぺい率/60%口容積率/200%口設備/東北電力・個別LPG・公営水道・本下水口接道状況/北側10.03m公道
 口※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします※網戸照明濡縁カーテンレール防水バンカーポートはオプションとなります
 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります※司法書士は当社指定になります※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします
 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

CFRE株式会社
Commission Free Real Estate
宮城県知事(2)6369号

0223988409

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新: 2024年08月05日 15:51

完成予定: 2024年11月29日

仲介 担当: 佐藤

情報公開日: 2024年08月05日

情報出力: 2024年08月05日 21:10



2号棟

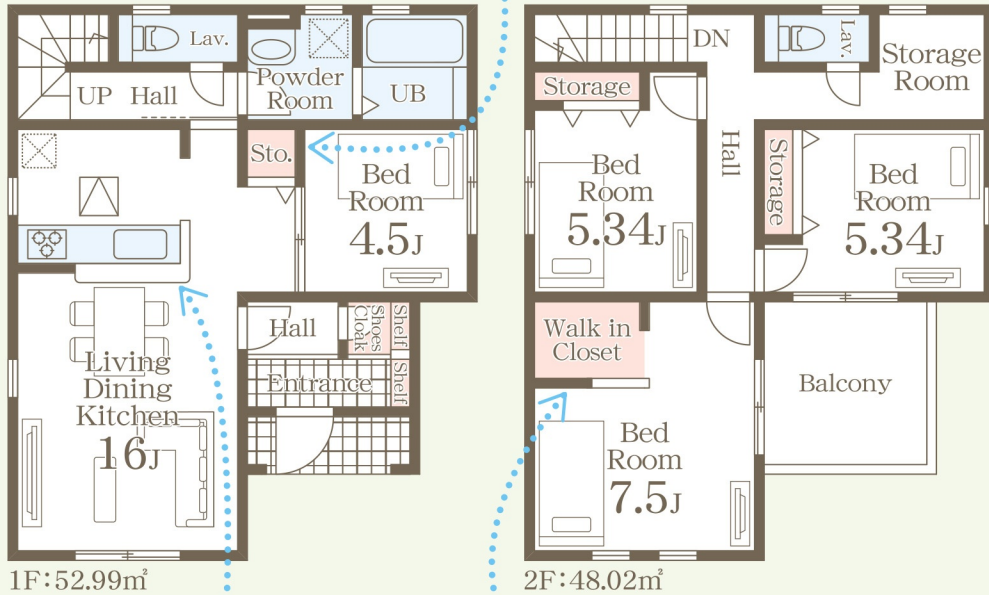
- 土地面積:221.76㎡(67.08坪)内、通路面積78.40㎡ 通路部分地役権設定あり
- 建物面積:101.01㎡(30.55坪)
- 建築確認番号:第R06SHC112594号 令和6年7月1日

4LDK

インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです



物の置き場所に困らない充実の収納スペース



使い勝手のいいカウンターキッチン

季節物の入れ替えが楽々のウォークインクローゼット

価格(税込) **3,780** 万円 建築準備中

3号棟

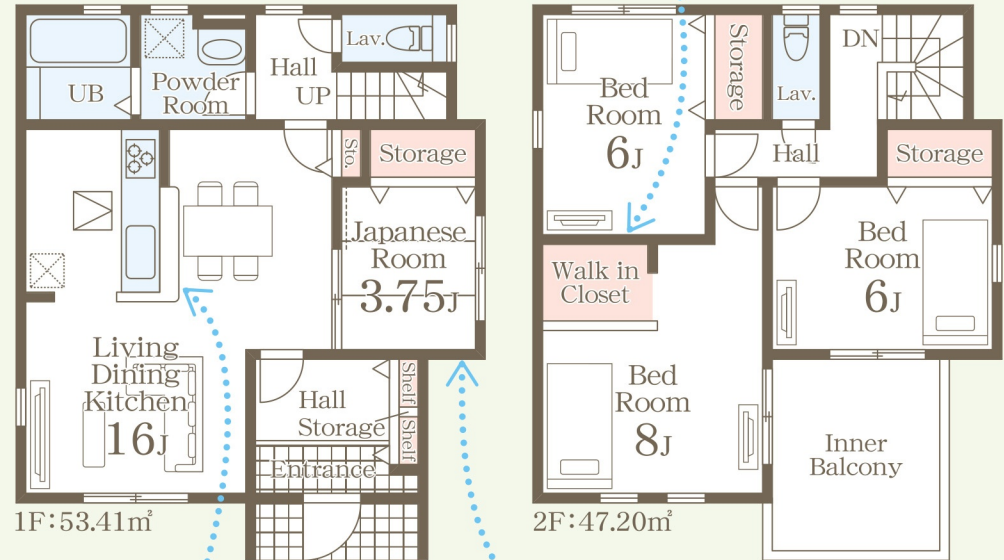
- 土地面積:239.88㎡(72.56坪)内、通路面積81.36㎡ 通路部分地役権設定あり
- 建物面積:100.61㎡(30.43坪)
- 建築確認番号:第R06SHC112595号 令和6年7月1日

4LDK

物の置き場所に困らない充実の収納スペース



季節物の入れ替えが楽々のウォークインクローゼット



使い勝手のいいカウンターキッチン

暮らしに和の趣をもたらす畳の部屋

価格(税込) **3,580** 万円 建築準備中