Livele Garden.S

青葉区みやぎ台4丁目

新築分譲住宅　全2棟

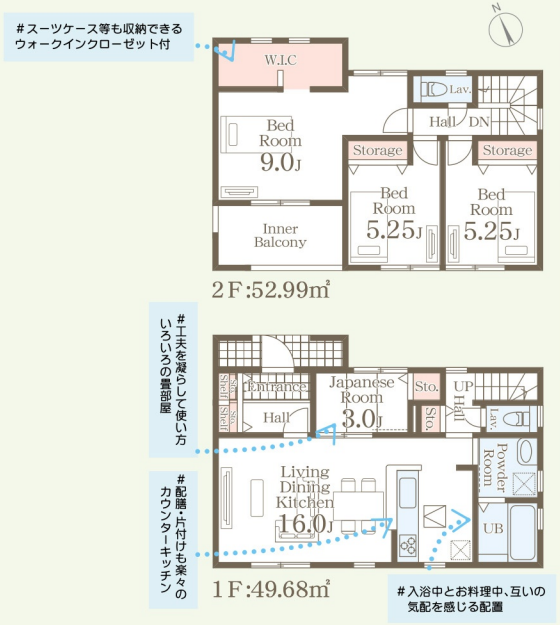
仙山線
「陸前落合」駅車12分(4.5km)

#インナーバルコニー有り
#ＷＩＣ付き洋室有り

1号棟

■土地面積:246.74㎡
■建物面積:102.67㎡
■建築確認番号:第R06SHC106701号
(令和6年4月15日)

4LDK+WIC

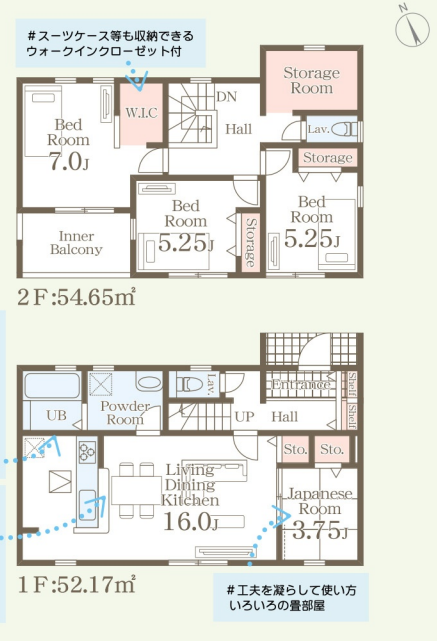


価格(税込) 2,080万円 完成内覧可能

2号棟

■土地面積:246.75㎡
■建物面積:106.82㎡
■建築確認番号:第R06SHC106702号
(令和6年4月15日)

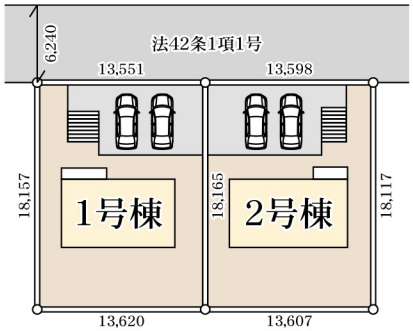
4LDK+WIC



価格(税込) 2,080万円 完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

区画図



Life information

大沢小学校……2170m(徒歩28分)
大沢中学校……4390m(徒歩55分)
全日食チェーンみやぎ台店……534m(徒歩 7 分)
ミニストップ仙台みやぎ台店……1362m(徒歩18分)
みやぎ台簡易郵便局……402m(徒歩 6 分)

Navi▶ 仙台市青葉区みやぎ台4丁目24-21北西隣地

評価

W取得

住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価

7項目 国が定めた住宅性能表示制度において 最高等級

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) / 耐震等級(構造躯体の損傷防止) / 耐風等級
劣化対策等級 / ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等) / 維持管理対策等級 / 一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証　最長35年住宅保証システム　※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。
保証　地盤サポートシステム20年保証
安心　フラット35Ｓ利用可　金利Aタイプ 適合証明書あり　※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。
安心　無料定期点検　6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

Equipment こだわりの住宅設備

TVモニター付きインターフォン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 洗面化粧台 / システムキッチン
床下収納 / 24時間換気 / 人感センサー / シャンプードレッサー / 基礎パッキン工法
サイディング仕様 / 玄関収納 / TV配線 / クロス全てノンホルム仕様 / 階段手摺

〔物件概要〕□所在地／宮城県仙台市青葉区みやぎ台4-119番214(地番)・宮城県仙台市青葉区みやぎ台4丁目24番21の北西側空き地(住居表示)□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／2棟□販売棟数／2棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ぺい率／50%□容積率／80%□設備／東北電力・個別LPG・公営水道・本下水□接道状況／北東側6.24m公道□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

CFRE株式会社
Commission Free Real Estate
宮城県知事(2)6369号

0223988409
FAX: 0223988419
9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

建物完成：2024年09月05日
仲　介
担当：佐藤
情報公開日：2024年11月14日
情報更新：2024年11月14日 17:45
情報出力：2024年11月15日 07:40

不動産会社間専用図面