

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全1棟①号棟  
若林区遠見塚1丁目第2

市営地下鉄東西線  
「薬師堂」駅バス乗車 **12分**  
「南小泉四丁目」停徒歩 **3分**

Life Information

遠見塚小学校.....750m 徒歩10分  
南小泉中学校.....1250m 徒歩16分

Outline

●所在地/宮城県仙台市若林区遠見塚1丁目2-2(地番)宮城県仙台市若林区遠見塚1丁目6-12(住居表示)●交通/市営地下鉄東西線「薬師堂」駅バス乗車12分「南小泉四丁目」停徒歩3分●構造/木造在来軸組工法3階建(910モジュール)●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域・第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●間取タイプ/3LDK●地目/宅地●設備/東北電力・公営水道・本下水・都市ガス●総棟数/1棟●販売棟数/1棟●学区/遠見塚小学校750m徒歩10分・南小泉中学校1250m徒歩16分

『設計性能評価』取得予定  
『建設性能評価』取得予定

## 7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の耐震等級)  
劣化対策等級 (内装及び天井等)

耐震等級 (構造躯体の耐震等級)  
耐震等級 (構造躯体の耐震等級)  
維持管理対策等級

耐風等級  
一次エネルギー消費量等級

20年地盤保証  
対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡日より20年間保証対応いたします。

お引渡し後 無料点検実施!!  
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

Equipment

TVモニター付きインターフォン  
非常用鍵内蔵ICタグキー  
浴室乾燥機  
クロス全てノンホルム仕様  
階段手摺  
ダウンライト  
24時間換気  
防虫防蟻工事済  
浄水器付きキッチン  
地盤保証

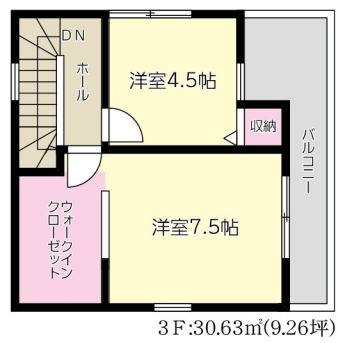
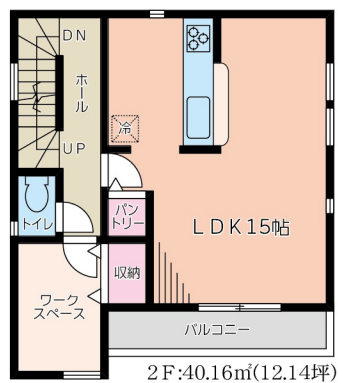
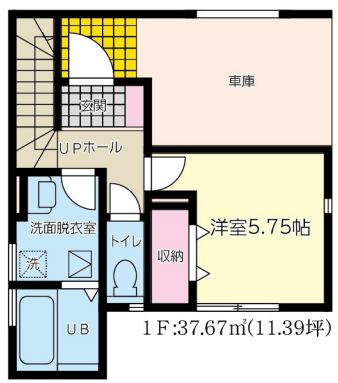
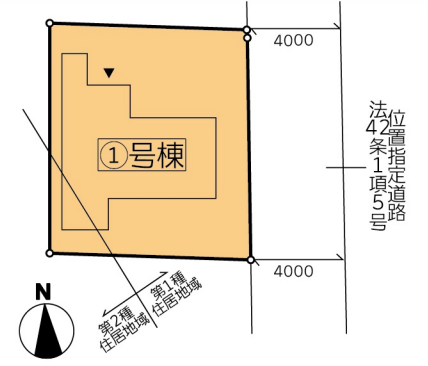
**1号棟**  
3LDK

土地面積 79.89㎡(24.1坪) 建物面積 108.46㎡(32.80坪)  
建築確認番号/第R055HC124729号(R5.11.30)  
接道状況 北東側4m公道 私道面積・持分 あり 5.03㎡

価格(税込) **2,650** 万円

完成内覧可能

Block Plan



※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

☆建設住宅性能評価取得予定  
☆駐車台数2台



宮城県仙台市若林区遠見塚1丁目6-12

建物完成：2024年05月30日

**CFRE株式会社**  
Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

**0223988409**

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新：2024年11月18日 15:05

仲介

担当：佐藤

情報公開日：2024年11月18日

情報出力：2024年11月18日 15:12