



泉区南光台東2丁目第3

新築分譲住宅 全1棟

市営地下鉄南北線

「旭ヶ丘」駅 バス乗車8分

「鶴ヶ谷四丁目北」駅徒歩2分

評価

W取得

住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価

7項目 最高等級

耐震等級 (構造体の損傷等防止)	耐震等級 (構造体の損傷防止)	耐風等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等)	維持管理対策 等級
一次エネルギー消費量等級		

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S利用可 ※一連の事務手数料として物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

Equipment こだわりの住宅設備

TVモニター付き インターフォン	浴室乾燥機	洗濯便座	洗面化粧台	システムキッチン
床下収納	24時間換気	人感センサー	ジャンプドレッシング	基礎パッキン工法
サイディング仕様	玄関収納	TV配線	浄水器付きキッチン	階段手摺

並列駐車3台可 # 土地面積60坪超 # 前面道路平坦

1号棟

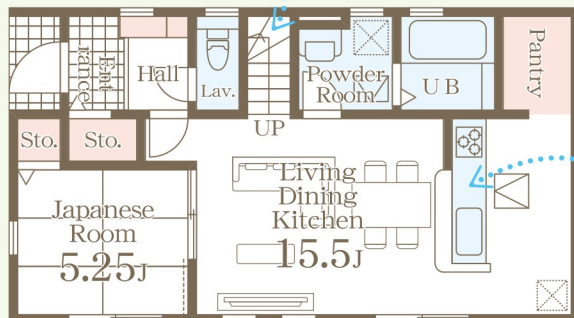
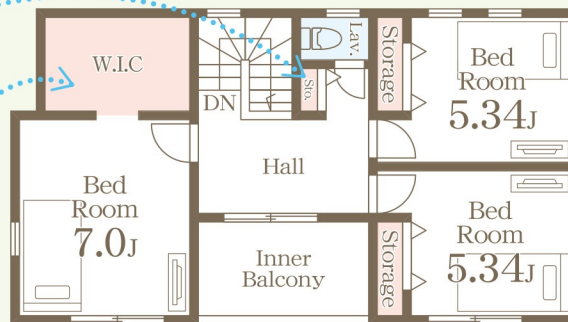
- 土地面積: 208.03㎡(62.92坪)
- 建物面積: 106.81㎡(32.30坪)
- 建築確認番号: 第R05SHC123558号(R5.11.1)
- 道路幅員: 北側 6.1m公道

4LDK

スペースを有効に使った収納をフル活用で片付け上手

スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付

コミュニケーションが取りやすい空間設計



配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

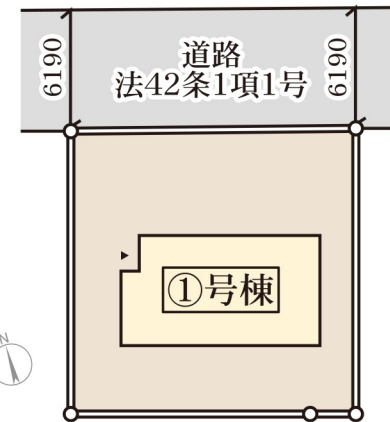
価格 (税込) 3,380 万円

完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

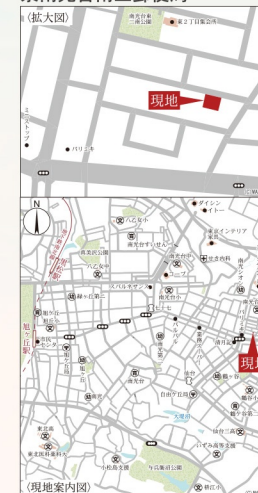
【物件概要】所在地/宮城県仙台市泉区南光台東2丁目5-191(地番)宮城県仙台市泉区南光台東2丁目3-13(住居表示) 構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 土地権利/所有権 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種低層住居専用地域 建ぺい率/50% 容積率/80% 間取タイプ/4LDK 地目/宅地 設備/東北電力・公営水道・本下水・都市ガス 総棟数/1棟 販売棟数/1棟 ※網戸・照明器具・濡縁等はオプションとなります。 ※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。 ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。 ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金が掛かります。 ※電波障害がある場合、地デジアンテナ工事・ブースター取付工事等が必要となります。 設備・設置費用等につきましては、買主様のご負担となります。 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。

区画図



Life information

- 南光台東小学校 510m (徒歩 7分)
- 南光台東中学校 960m (徒歩 12分)
- ヨークベニマル南光台店 794m (徒歩 10分)
- ミニストップ南光台東店 237m (徒歩 3分)
- 調剤薬局ツルハドラッグ南光台店 562m (徒歩 8分)
- 仙台市医療センター仙台オープン病院 828m (徒歩 11分)
- 泉南光台南三郵便局 805m (徒歩 11分)



Navi▶ 宮城県仙台市泉区南光台東2丁目3-13

建物完成: 2024年04月30日

CFRE株式会社

Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新: 2024年11月14日 17:45

仲介

担当: 佐藤

情報公開日: 2024年11月14日

情報出力: 2024年11月15日 08:10