



Livele Garden.S

泉区南光台東2丁目第2
新築分譲住宅 全1棟①号棟

販売価格 **3,480** (税込) 万円

市営地下鉄南北線
「旭ヶ丘」駅バス乗車8分
【鶴ヶ谷四丁目バス停徒歩2分】

評価 W取得
住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級 (構造躯体の損傷防止)	耐風等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等)	維持管理対策等級
一次エネルギー消費量等級		

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

安心 フラット35 S 利用可 ※一連の手数料として物件引き渡し時に金利タイプ/適合証明書あり 88,000円(税込)をお支払いいただけます。

Equipment こだわりの住宅設備

TVモニター付きインターホン	浴室乾燥機	洗濯乾燥機	洗面化粧台	システムキッチン
床下収納	24時間換気	人感センサー	シャワーブース	基礎パッキング工法
サイディング仕込	玄関収納	TV配線	クロス全てノンホルム仕込	階段手摺

Guide Map

（拡大図）

（現地案内図）

Navi ▶ 宮城県仙台市泉区南光台東2丁目3-15

Life information

南光台東小学校	507m (徒歩7分)	南光台東ハドドラッグ南光台店	568m (徒歩8分)
南光台東中学校	853m (徒歩12分)	仙台市医療センター総合診療部	822m (徒歩11分)
ヨークベニマル南光台店	800m (徒歩10分)	泉南光南三郵便局	811m (徒歩11分)
ミニストップ南光台東店	243m (徒歩4分)		

駐車スペース3台 # 小学校徒歩7分

- 1号棟
- 土地面積: 198.82㎡(60.14坪)
 - 建物面積: 102.67㎡(31.05坪)
 - 建築確認番号: 第R05SHC118729号(R5.9.4)
 - 道路幅員: 北側 6.17m公道

補助金 80万円

子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については該条件がございますので、営業担当にお問い合わせください。※補助金は国の予算が上限に達した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に伴う一定の手数料として物件引き渡し時に50,000円(税込)をお支払いいただきます(交付申請手続も完了後必ず申請書、工事写真の撮影その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として)



4LDK

スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付

スッキリ玄関も実現可能!うれしいシューズクローゼット付き

2F: 52.99㎡(16.02坪)

スペースを有効に使った収納をフル活用で片付け上手

1F: 49.68㎡(15.02坪)

配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

販売価格 **3,480** (税込) 万円

【物件概要】口所在地/宮城県仙台市泉区南光台東2丁目5-192(地番)/宮城県仙台市泉区南光台東2丁目3-15(住居表示)口構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)口土地権利/所有権口都市計画/市街化区域口用途地域/第1種低層住居専用地域口建ぺい率/50%口容積率/80%口間取タイプ/4LDK 口地目/宅地口完成日/2024年4月完成済口現況/完成済口引渡日/各種手続完了次第即日可引渡設備/東北電力・公営水道・本下水・都市ガス口総棟数/1棟口販売棟数/1棟※網戸・照明器具・溝縁等はオプションとなります。※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金が掛かります。※電波障害がある場合、地デジアンテナ工事・ブラスター取付工事等が必要となります。設備・設置費用等につきましては、買主様のご負担となります。※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。広告有効期限/2024年9月30日