

Livele Garden.S

泉区南光台1丁目

新築分譲住宅 全2棟

市営地下鉄南北線
「旭ヶ丘」駅徒歩 **21分**

#洋風和室5.025畳
#WIC付き洋室有り

評価 W取得

住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造体の強度等防)	耐震等級 (構造体の損傷防)	耐風等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井等)	維持管理対策等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する		

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S利用可 ※一連の事務手数料として物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。
金利Aタイプ適合証明書あり

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

Equipment こだわりの住宅設備

TVモニター付きインターホン	浴室乾燥機	洗濯便座	洗面化粧台	システムキッチン
床下収納	24H換気	人感センサー	ジャンパードレッサー	基礎パッキング工法
サイディング仕様	玄関収納	TV配線	クロス全てノンホルムアルデヒド仕様	階段手摺

1号棟

■土地面積:120.62㎡
■建物面積:99.36㎡
■建築確認番号:第R06SHC104438号 令和6年3月14日
セットバック:採納予定

4LDK

#ライフステージの変化に対応できるたっぷり収納

#入浴中とお料理中、互いの気配を感じる配置

#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

#ワークケース等も収納できるウォークインクローゼット付

2F:49.68㎡
1F:49.68㎡

2号棟

■土地面積:146.20㎡
■建物面積:97.92㎡
■建築確認番号:第R06SHC104439号 令和6年3月14日
セットバック:採納予定

4LDK

#コミュニケーションが取りやすい空間設計

#ゲスト用と使い分けも可能な複数のトイレ

#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

#ライフステージの変化に対応できるたっぷり収納

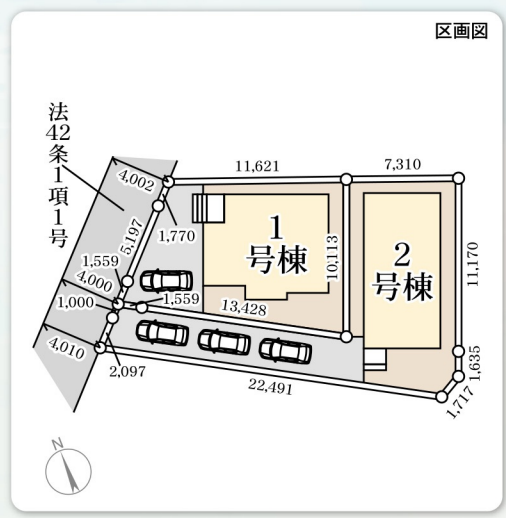
1F:50.10㎡
2F:47.82㎡

価格(税込) **2,680万円** 完成内覧可能

価格(税込) **2,680万円** 完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

【物件概要】所在地/宮城県仙台市泉区南光台1丁目156-320(地番)、宮城県仙台市泉区南光台1丁目36-3(住居表示) 土地権利/所有権 地目/宅地 総棟数/2棟 販売棟数/2棟 建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種低層住居専用地域・第二種住居地域 口建ぺい率/50%・60% 口容積率/80%・200% 口設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水口 接道状況/北西側4m公道口備有/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



Life information

■南光台小学校	1,580m(徒歩20分)
■南光台中学校	1,850m(徒歩24分)
■業務スーパー南光台店	1,143m(徒歩15分)
■セブンイレブン仙台南光台南2丁目店	406m(徒歩6分)
■ザ・ビッグ仙台南光台店	937m(徒歩12分)
■(財)仙台市医療センター仙台オープン病院	2,118m(徒歩27分)



Navi▶ 仙台市泉区南光台1丁目36-3

建物完成: 2024年08月07日

CFRE株式会社
Commission Free Real Estate

0223988409

FAX: 0223988419

仲介

担当: 佐藤

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報公開日: 2024年11月19日

情報更新: 2024年11月19日 15:42

情報出力: 2024年11月19日 16:27