



# 泉区北中山1丁目

新築分譲住宅 全3棟

仙台市地下鉄南北線  
「北仙台」駅バス 28分  
「北中山一丁目」停歩10分

#小学校 徒歩15分! #全棟2台駐車可!  
#長期優良住宅対象物件!

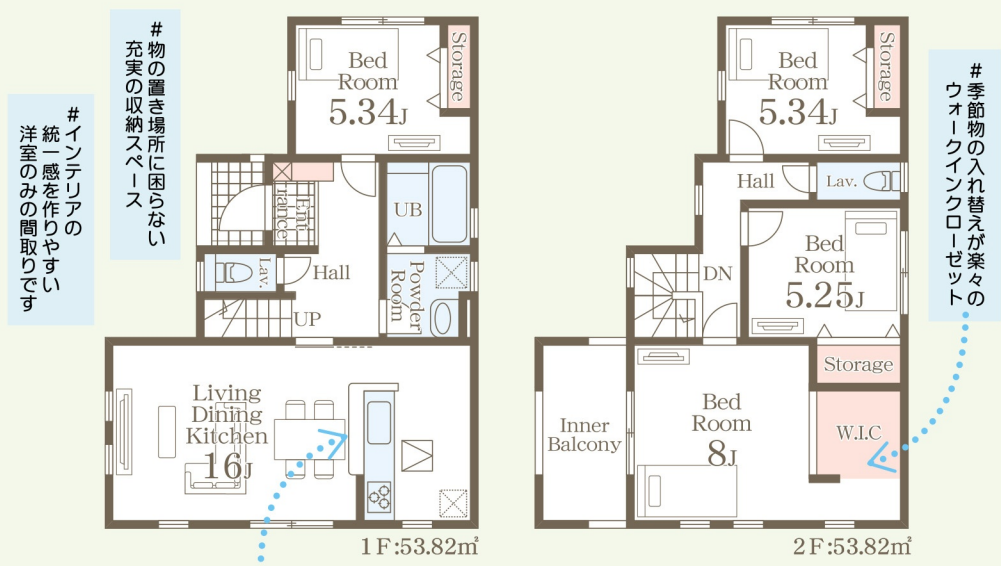
Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワーレジャー
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- クロス全てフックレス仕様

**1号棟**

- 土地面積:147.85㎡
- 建物面積:107.64㎡
- 建築確認番号:第R06SHC110033号(令和6年6月7日)

**4LDK**



#インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです

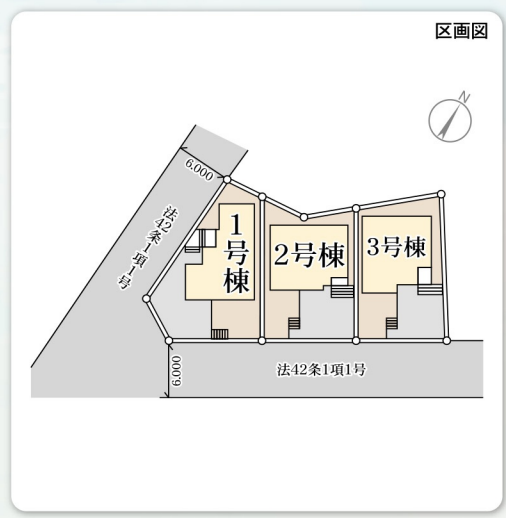
#季節物の入れ替えが楽々のウォークインクローゼット

#使い勝手のいいカウンターキッチン

価格(税込) **2,680**万円

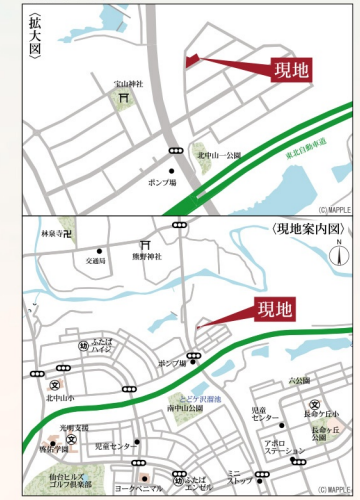
※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

【物件概要】所在地/宮城県仙台市泉区北中山1-23-1(地番)・宮城県仙台市泉区北中山1丁目23-1(住居表示)土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/3棟口販売棟数/3棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/第1種中高層住居専用地域口建ぺい率/60%口容積率/200%口設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水口接続状況/南東側6m公道・西側6m公道口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。



## Life information

- 北中山小学校 .....1,200m(徒歩15分)
- 南中山中学校 .....1,700m(徒歩22分)
- ヨークベニマル南中山店 .....1,321m(徒歩17分)
- セブンイレブン仙台泉実沢店 .....1,544m(徒歩20分)
- カワチ薬品長命ヶ丘店 .....1,459m(徒歩19分)
- ふたばハイジ幼稚園 .....950m(徒歩12分)
- 仙台市長命ヶ丘保育所 .....2,253m(徒歩29分)
- 泉南中山郵便局 .....1,344m(徒歩17分)



Navi▶ 泉区北中山1丁目23-1

評価 W取得

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

優遇

控除 減税

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 35年

住宅保証システム

※お引渡しから5年以上、5年ごとに有償補修工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ 適合証明書あり

フラット35S利用可

※一連の事務手数料として、物件引渡時時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム

20年保証

安心 無料 定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

**CFRE株式会社**  
Commission Free Real Estate  
宮城県知事(2)6369号

**0223988409**

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新: 2024年10月30日 15:20

仲介 担当: 佐藤

情報公開日: 2024年10月30日

情報出力: 2024年10月30日 16:06



### 2号棟

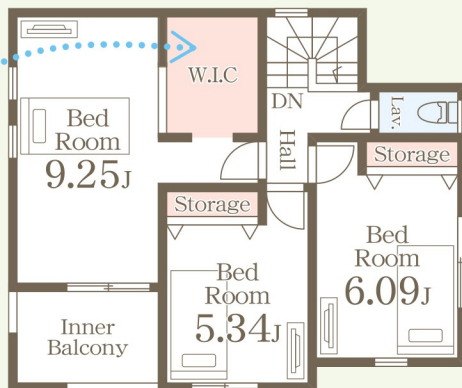
■土地面積:136.99㎡  
 ■建物面積:105.16㎡  
 ■建築確認番号:第R06SHC110034号

### 4LDK

# 物の置き場所に困らない  
 充実の収納スペース

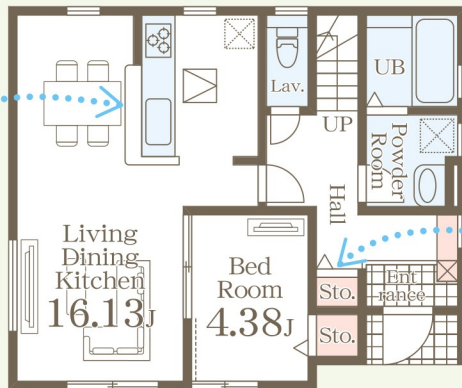


# 季節物の入れ替えが楽々の  
 ウォークインクローゼット



2F:52.17㎡

# 使い勝手のいい  
 カウンターキッチン



1F:52.99㎡

# つれいしプラスαの  
 収納スペース

価格(税込) **2,680** 万円 上棟済建築中

### 3号棟

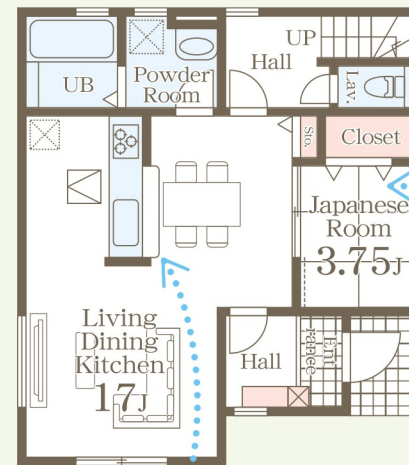
■土地面積:136.60㎡  
 ■建物面積:107.64㎡  
 ■建築確認番号:第R06SHC110035号

### 4LDK

# 物の置き場所に困らない  
 充実の収納スペース

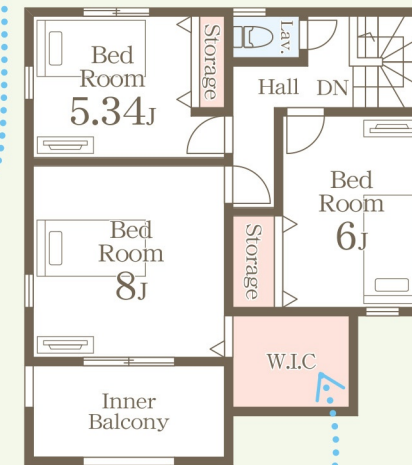


# 暮らしに  
 和の趣をもたらす  
 畳の部屋



1F:53.82㎡

# 使い勝手のいい  
 カウンターキッチン



2F:53.82㎡

# 季節物の入れ替えが楽々の  
 ウォークインクローゼット

価格(税込) **2,680** 万円 上棟済建築中