

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全3棟①②③号棟
東松島市赤井第7

Access

仙石線
「陸前赤井」駅徒歩 10分

Life Information

赤井小学校 1960m 徒歩25分
矢本第二中学校 1120m 徒歩14分

設計性能評価
『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造体の剛性等) 最高等級
耐震等級 (構造体の剛性等) 最高等級
耐震等級 (構造体の剛性等) 最高等級

劣化対策等級 S1(7/7)等 (内装及び外装等)
維持管理対策 最高等級
一次エネルギー消費量等級

20年地盤保証
対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡し日より20年間保証対応いたします。

お引渡し後 無料点検実施!!
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

Equipment

- TVモニター付きインターフォン
- 非常用鍵内蔵ICタグキー
- 浴室乾燥機
- クロス全てインホルム仕様
- 階段手摺
- ダウンライト
- 24H換気
- 防虫防蟻工事済
- 白アリ防虫
- 浄水器付きキッチン
- 地盤保証

1号棟
4LDK

土地面積 145.94㎡(44.14坪) 建物面積 102.68㎡(31.06坪)
建築確認番号/第R05SHC128929号(R6.1.17)
接道状況 北側9m公道

1F:50.51㎡(15.27坪) 2F:52.17㎡(15.78坪)

価格(税込) 1,990万円

2号棟
4LDK

土地面積 141.93㎡(42.93坪) 建物面積 102.68㎡(31.06坪)
建築確認番号/第R05SHC128930号(R6.1.17)
接道状況 北側9m公道

1F:50.51㎡(15.27坪) 2F:52.17㎡(15.78坪)

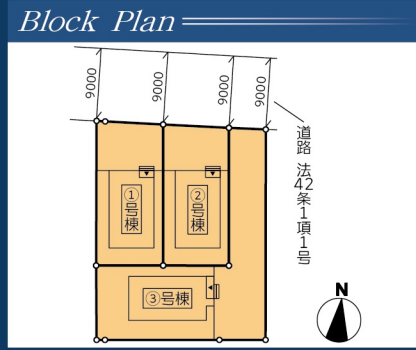
価格(税込) 1,990万円

3号棟
4LDK

土地面積 269.44㎡(81.50坪) 建物面積 108.47㎡(32.81坪)
土地面積269.44㎡の内、敷地延長面積約75㎡(約28%)
建築確認番号/第R05SHC128931号(R6.1.17)
接道状況 北側9m公道

1F:52.99㎡(16.02坪) 2F:55.48㎡(16.78坪)

価格(税込) ---万円



※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

☆仙石線「陸前赤井」駅徒歩10分! ☆全棟駐車スペース2台以上!
☆インナーバルコニー付!

Outline

●所在地/宮城県東松島市赤井字南新町9-5(地番)/宮城県東松島市赤井字南新町9-5(住居表示) ●交通/仙石線「陸前赤井」駅徒歩10分 ●構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●間取タイプ/4LDK ●地目/宅地 ●設備/東北電力・個別LPガス・公営水道・本下水 ●総棟数/3棟 ●販売棟数/3棟 ●学区/赤井小学校1960m徒歩25分・矢本第二中学校1120m徒歩14分 ●特記事項/



CFRE株式会社
Commission Free Real Estate
宮城県知事(2)6369号

0223988409
FAX: 0223988419

建物完成: 2024年05月31日
仲介
担当: 佐藤
情報公開日: 2024年11月14日
情報出力: 2024年11月15日 08:12

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28
情報更新: 2024年11月14日 17:45