

Livele Garden.S

# 宮城野区安養寺1丁目第3

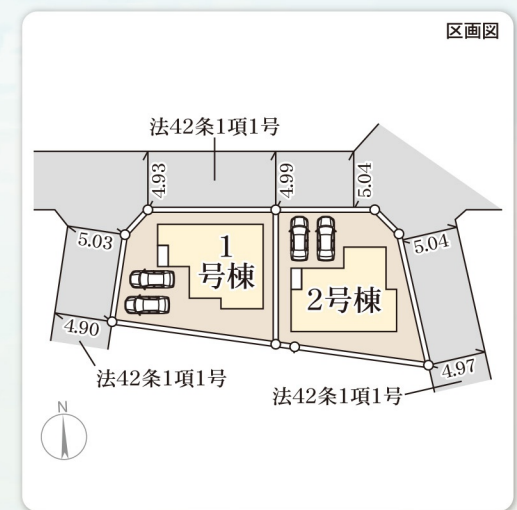
新築分譲住宅 全2棟

市営地下鉄南北線  
**「台原」** 駅 徒歩 4分  
**「南光台一丁目」** 徒歩 9分

#広々WIC付き  
 #インナーバルコニー有り

Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- 洗濯便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・ドレッシング
- 基礎パッキング工法
- 玄関収納
- 浄水器付き キッチン



## 1号棟

■土地面積:141.26㎡  
 ■建物面積:105.99㎡  
 ■建築確認番号:第R06SHC114126号  
 令和6年7月24日

### 4LDK

## 2号棟

■土地面積:141.26㎡  
 ■建物面積:101.01㎡  
 ■建築確認番号:第R06SHC114127号  
 令和6年7月24日

### 4LDK

評価 W取得

住宅性能表示制度  
**設計性能評価+建設性能評価**  
**7項目 最高等級**

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇 控除 減税

### 長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

## BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 35年

### 住宅保証システム

※お引渡しから5年以上、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり

### フラット35S利用可

※一連の事務手数料として、物件引渡渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム

### 20年保証

安心 無料 定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

#使い勝手のいいカウンターキッチン

#季節物の入れ替えが楽々のウォークインクローゼット

1F:52.17㎡ 2F:53.82㎡

#暮らしに和の趣をもたらし量の部屋

#物の置き場所に困らない充実の収納スペース

#暮らしに和の趣をもたらし量の部屋

#物の置き場所に困らない充実の収納スペース

1F:52.99㎡ 2F:48.02㎡

#使い勝手のいいカウンターキッチン

#季節物の入れ替えが楽々のウォークインクローゼット

価格(税込) **3,280万円** 上棟済建築中

価格(税込) **3,180万円** 上棟済建築中

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

[物件概要] 口所在地/宮城県仙台市宮城野区安養寺1-2-38(地番)、宮城県仙台市宮城野区安養寺1-29-12(住居表示) 口土地権利/所有権 口地目/宅地 口総棟数/2棟 口販売棟数/2棟 口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 口都市計画/市街化区域 口用途地域/第一種低層住居専用地域 口建ぺい率/50% 口容積率/80% 口設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水口 口接道状況/東側4.97m公道・西側4.9m公道・北側4.93m公道 口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

- ### Life information
- 鶴谷小学校 ..... 1,500m(徒歩19分)
  - 鶴谷中学校 ..... 1,900m(徒歩24分)
  - ヨークベニマル仙台小松島店 ..... 963m(徒歩13分)
  - ファミリーマートウッディ南光台店 ..... 506m(徒歩7分)
  - 一般財団法人東北精神保健会青葉病院 2,162m(徒歩28分)
  - 仙台自由ヶ丘郵便局 ..... 881m(徒歩12分)



Navi▶ 仙台市宮城野区安養寺1丁目29-12

# CFRE株式会社

## Commerical Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

# 0223988409

FAX: 0223988419

## 仲介

担当: 佐藤

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28  
 情報公開日: 2024年12月17日  
 情報更新: 2024年12月17日 15:44 情報出力: 2024年12月17日 21:37

完成予定: 2025年01月23日