

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全3棟①②③号棟  
太白区鉤取新田町

**Access**

市営地下鉄南北線  
「富沢」駅バス乗車 7分  
「上野東」停徒歩 7分  
市営地下鉄南北線  
「富沢」駅徒歩 27分

**Life Information**

西多賀小学校 ..... 1300m 徒歩17分  
富沢中学校 ..... 1500m 徒歩19分

『設計性能評価』取得予定  
『建設性能評価』取得予定

**7項目 最高等級**

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造体の強度等) 耐震等級 (構造体の強度等) 耐震等級  
劣化対策等級 結露対策等級 維持管理対策等級 次エネルギー消費量等級

**20年地盤保証 対象物件**

万一の不同沈下事故に対して引渡し日より20年間保証対応いたします。

**お引渡し後 無料点検実施!!**  
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

**Equipment**

- TVモニター付きインターフォン
- 非常用鍵内蔵ICタグキー
- 浴室乾燥機
- クロス全てインホルム仕様
- 階段手摺
- ダウンライト
- 24H換気
- 防虫防蟻工事済
- 白アリ防虫
- 浄水器付きキッチン
- 地盤保証

**1号棟** 土地面積 143.75㎡(43.5坪) 建物面積 106.82㎡(32.3坪)  
建築確認番号/第R05SHC125959号(R5.11.29)  
接道状況 北側6.1m公道

**4LDK**

価格(税込) ---万円

**2号棟** 土地面積 135.99㎡(41.2坪) 建物面積 107.64㎡(32.6坪)  
建築確認番号/第R05SHC125960号(R5.11.29)  
接道状況 北側6.1m公道

**4LDK**

1F:52.99㎡(16.0坪) 2F:54.65㎡(16.5坪)

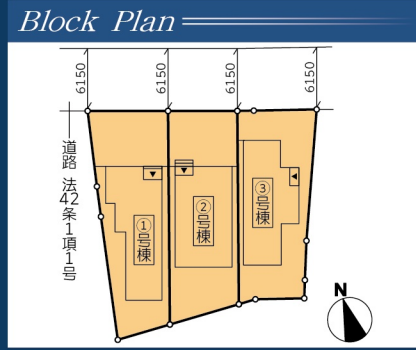
価格(税込) **2,980万円**

**3号棟** 土地面積 134.26㎡(40.6坪) 建物面積 105.98㎡(32.1坪)  
建築確認番号/第R05SHC125961号(R5.11.29)  
接道状況 北側6.1m公道

**4LDK**

1F:52.99㎡(16.0坪) 2F:52.99㎡(16.0坪)

価格(税込) **2,980万円**



※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

☆駐車2台並列☆インナーバルコニー

**Outline**

●所在地/宮城県仙台市太白区鉤取字新田町36-6(地番・住居表示) ●交通/市営地下鉄南北線「富沢」駅バス乗車7分「上野東」停徒歩7分・市営地下鉄南北線「富沢」駅徒歩27分 ●構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●間取タイプ/4LDK ●地目/宅地 ●設備/東北電力・公営水道・本下水・個別LPガス ●総棟数/3棟 ●販売棟数/3棟 ●学区/西多賀小学校1300m徒歩17分・富沢中学校1500m徒歩19分 ●特記事項/



**CFRE株式会社**  
Commission Free Real Estate  
宮城県知事(2)6369号

**0223988409**  
FAX: 0223988419

仲介  
担当: 佐藤

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28  
情報更新: 2024年10月21日 15:44

情報公開日: 2024年10月21日  
情報出力: 2024年10月21日 20:04