

Livele Garden.S

太白区ひより台第3

新築分譲住宅 全2棟

仙台市地下鉄東西線
「八木山動物公園」駅バス 11分
「ひより台中央」停歩 5分

評価 W取得

住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造体の損傷等防止)	耐震等級 (構造体の損傷防止)	耐風等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等)	維持管理対策等級
一次エネルギー消費量等級		

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S 利用可 ※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

Equipment こだわりの住宅設備

TVモニター付きインターホン	浴室乾燥機	洗浄便座	洗面化粧台	システムキッチン
床下収納	24時間換気	人感センサー	シャンプードレッサー	基礎パッキン工法
サイディング仕様	玄関収納	TV配線	クロス全てノンホルムアルデヒド仕様	階段手摺

#インナーバルコニー
#書斎付き主寝室

1号棟

■土地面積:165.51㎡
■建物面積:107.64㎡
■建築確認番号:第R06SHC104440号
令和6年3月13日

4LDK

#スペースを有効に使った収納をフル活用で片付け上手

#ゲスト用と使い分けも可能な複数のトイレ

1F:52.99㎡ 2F:54.65㎡

#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

#ライフステージの変化に対応できるたっぷり収納

価格(税込) ---万円

完成内覧可能

【物件概要】所在地/宮城県仙台市太白区ひより台14-701(地番)、宮城県仙台市太白区ひより台50-10(住居表示) 土地権利/所有権 口地目/宅地 口総棟数/2棟 口販売棟数/2棟 口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 口都市計画/市街化区域 口用途地域/第一種低層住居専用地域 口建ぺい率/50% 口容積率/80% 口設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水口 口接続状況/南側6.28m公道 口備者/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

2号棟

■土地面積:165.92㎡
■建物面積:107.64㎡
■建築確認番号:第R06SHC104441号
令和6年3月13日

4LDK

#スペースを有効に使った収納をフル活用で片付け上手

#ゲスト用と使い分けも可能な複数のトイレ

1F:52.99㎡ 2F:54.65㎡

#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

#ライフステージの変化に対応できるたっぷり収納

価格(税込) 2,650万円

完成内覧可能



- Life information**
- 上野山小学校 1,100m(徒歩14分)
 - 山田中学校 1,900m(徒歩24分)
 - 西友太白店 834m(徒歩11分)
 - セブンイレブン仙台八木山南店 1,559m(徒歩20分)
 - マツモトキヨシ八木山南店 1,567m(徒歩20分)
 - 独立行政法人国立病院機構仙台西多賀病院 1,655m(徒歩21分)



Navi▶ 仙台市太白区ひより台50-10

CFRE株式会社
Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409

FAX: 0223988419

仲介 担当: 佐藤

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28
情報公開日: 2024年11月19日
情報更新: 2024年11月19日 15:42 情報出力: 2024年11月19日 17:29

建物完成: 2024年07月22日