

Livele Garden.S

# 大崎市古川福沼2丁目第2

新築分譲住宅 全2棟

東北新幹線  
「古川」駅車5分(1.4km)

#2面採光インナーバルコニー  
#駐車場2台以上

評価 W取得

住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造体の損傷等防止)	耐震等級 (構造体の損傷防止)	耐風等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等)	維持管理対策 等級
一次エネルギー消費量等級		

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S利用可 ※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。  
金利Aタイプ適合証明書あり

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

Equipment こだわりの住宅設備

TVモニター付き インターフォン	浴室乾燥機	洗濯便座	洗面化粧台	システムキッチン
床下収納	24時間換気	人感センサー	ジャンプドレッシング	基礎パッキング 工法
サイディング仕様	玄関収納	TV配線	クロス全て ノンホルムアルデヒド仕様	階段手摺

## 1号棟

■土地面積:195.85㎡  
■建物面積:108.47㎡  
■建築確認番号:第R06SHC106769号 令和6年4月17日  
セットバック:採納予定

### 4LDK

#スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付  
#ゲスト用と使い分けも可能な複数のトイレ

2F:55.48㎡  
1F:52.99㎡

価格(税込) **2,380万円** 完成内覧可能

## 2号棟

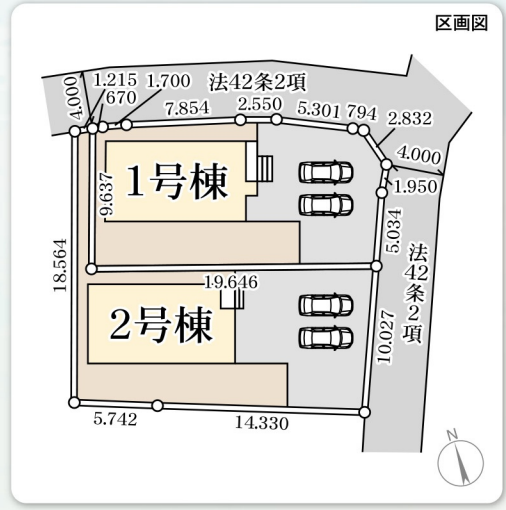
■土地面積:206.78㎡  
■建物面積:107.64㎡  
■建築確認番号:第R06SHC106770号 令和6年4月17日

### 4LDK

#スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付  
#ゲスト用と使い分けも可能な複数のトイレ

2F:54.65㎡  
1F:52.99㎡

価格(税込) **2,380万円** 完成内覧可能



- ### Life information
- 古川第二小学校 ..... 750m(徒歩10分)
  - 古川東中学校 ..... 2,100m(徒歩27分)
  - ヨークベニマル古川店 ..... 1,142m(徒歩15分)
  - セブンイレブン大崎古川福沼2丁目店 ..... 308m(徒歩4分)
  - カワチ薬品古川駅東店 ..... 1,110m(徒歩14分)
  - 公益財団法人宮城厚生協会古川民生病院 ..... 1,097m(徒歩14分)



Navi▶ 大崎市古川福沼2丁目15-10

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

【物件概要】所在地/宮城県大崎市古川福沼2-207-3(地番)、宮城県大崎市古川福沼2丁目15-10(住居表示) 土地権利/所有権 口地目/宅地 総棟数/2棟 販売棟数/2棟 建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 都市計画/非線引区域 用途地域/準住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/東北電力・個別LPガス・公営水道・本下水口接道状況/東側4.95m公道・北側2.85m公道 備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

CFRE株式会社  
Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409  
FAX: 0223988419

仲介  
担当: 佐藤

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28  
情報公開日: 2024年11月20日  
情報更新: 2024年11月20日 15:42 情報出力: 2024年11月20日 16:14