

Livele Garden.S

# 名取市箱塚2丁目

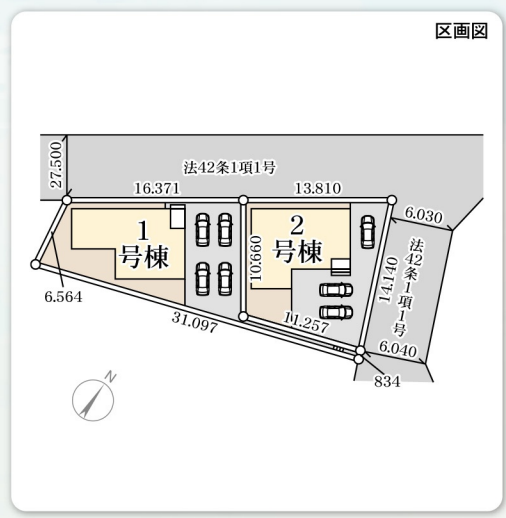
新築分譲住宅 全2棟

東北本線  
「名取」駅バス13分  
「箱塚」停歩5分

#全棟オール電化  
駐車スペース3~4台

Equipment こだわりの住宅設備

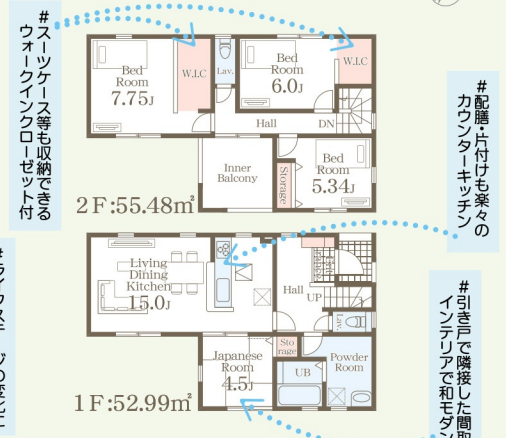
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・ドレッサー
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- クロスまでフル仕立



**1号棟**

- 土地面積:168.50㎡
- 建物面積:108.47㎡
- 建築確認番号:第R06SHC107570号 (令和6年4月25日)

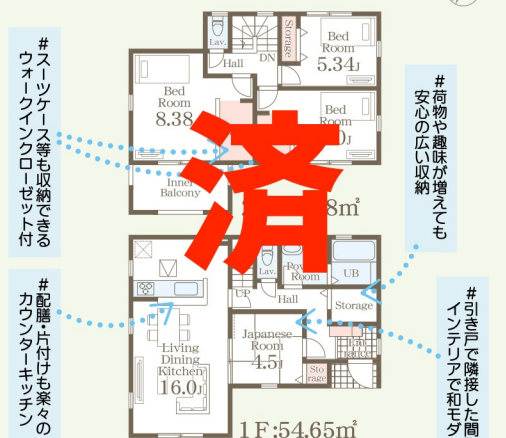
**4LDK**



**2号棟**

- 土地面積:153.01㎡
- 建物面積:107.23㎡
- 建築確認番号:第R06SHC107571号 (令和6年4月25日)

**4LDK**



済

評価 W取得

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において  
**7項目 最高等級**

※建設性能評価は建物完成後に取得する

優遇

控除 減税  
**長期優良住宅認定物件**

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

**BELS** Building-Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 **35年**  
住宅保証システム

※お引渡しから5年以上、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ  
適合証明書あり  
フラット35S利用可

※一筆の事務手数料として、物件引渡渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポート  
システム  
**20年保証**

安心 **無料**  
定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

価格(税込) **3,430万円** 完成内覧可能

価格(税込) **---万円** 完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

[物件概要] □所在地/宮城県名取市箱塚2丁目150-2(地番)・宮城県名取市箱塚2丁目8-3(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(9.10モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/準住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東北電力・オール電化・公営水道・本下水口接続状況/北西側27.5m県道・東側6m公道 □備者/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。

Life information

不二が丘小学校 ..... 400m (徒歩 5分)  
第一中学校 ..... 1,200m (徒歩 15分)  
ヨークベニマル名取愛鳥店 ..... 376m (徒歩 5分)  
イオンタウン名取 ..... 2,132m (徒歩 27分)  
ローソン名取箱塚一丁目店 ..... 367m (徒歩 5分)  
ドラッグストアモリ名取愛鳥店 ..... 638m (徒歩 8分)



Navi▶ 宮城県名取市箱塚2丁目8-3

建物完成：2024年09月27日

**CFRE株式会社**  
Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

**0223988409**

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新：2024年11月19日 15:42

仲介

担当：佐藤

情報公開日：2024年11月19日

情報出力：2024年11月19日 16:32