



# 鷺ヶ森1丁目第3

新築分譲住宅 全2棟

市営地下鉄南北線  
「八乙女」駅バス10分  
「台原三丁目」停歩9分

評価 W取得 7項目 最高等級

耐震等級 (構造体の損傷等防止)	耐震等級 (構造体の損傷防止)	耐風等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井等)	維持管理対策等級
一次エネルギー消費量等級		

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S利用可

安心 無料定期点検

Equipment こだわりの住宅設備

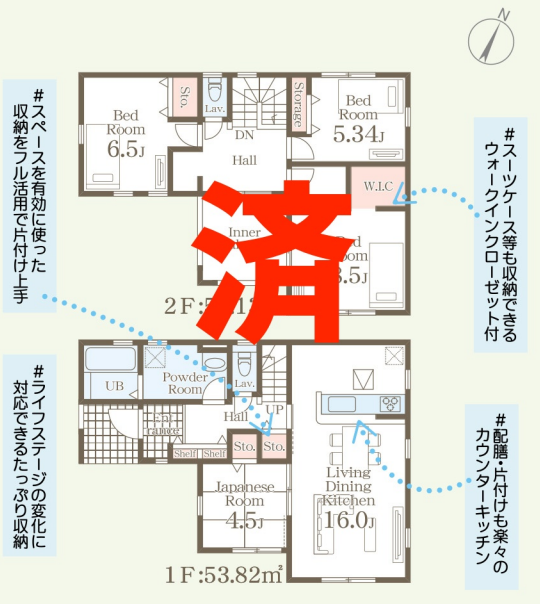
TVモニター付きインターホン	浴室乾燥機	洗濯便座	洗面化粧台	システムキッチン
床下収納	24時間換気	人感センサー	ジャンプドレッシング	基礎パッキング工法
サイディング仕様	玄関収納	TV配線	クロス全てノンホルムアルデヒド仕様	階段手摺

## #駐車スペース2台以上!!

**1号棟**

- 土地面積:228.55㎡
- 建物面積:110.95㎡
- 建築確認番号:第R05SHC104218号 (令和5年3月13日)

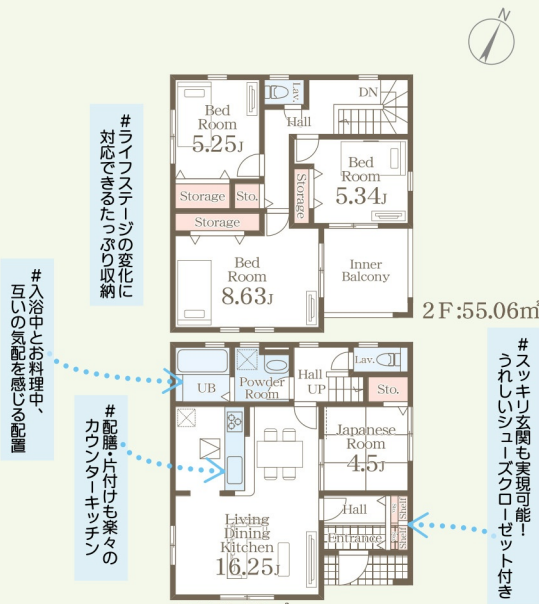
**4LDK**



**2号棟**

- 土地面積:175.15㎡
- 建物面積:107.64㎡
- 建築確認番号:第R05SHC104219号 (令和5年3月13日)

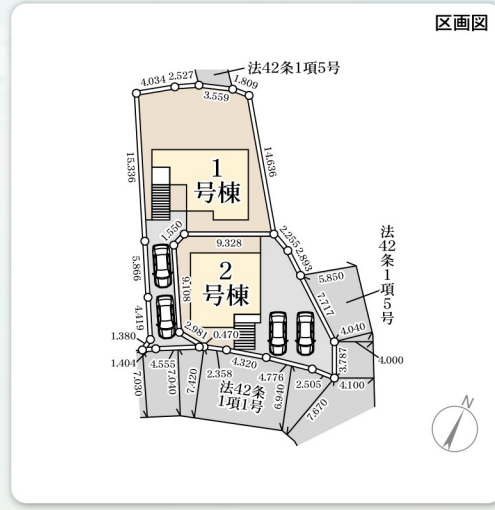
**4LDK**



価格(税込) ---万円 価格(税込) 2,490万円

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

[物件概要] □所在地/宮城県仙台市青葉区鷺ヶ森1-106-76(地番)、宮城県仙台市青葉区鷺ヶ森一丁目11-1(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/80% □設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水口接続状況/南側7m公道・北側4m私道・東側4m私道 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



- Life information
- 北仙台小学校.....1,330m(徒歩17分)
  - 北仙台中学校.....930m(徒歩12分)
  - 西友台原店.....916m(徒歩12分)
  - ローソン仙台鷺ヶ森店.....498m(徒歩7分)
  - 台原高柳病院.....1,992m(徒歩25分)
  - 仙台北郵便局.....581m(徒歩8分)



**CFRE株式会社**  
Commission Free Real Estate  
宮城県知事(2)6369号

**0223988409**  
FAX: 0223988419

仲介 担当: 佐藤

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28  
情報公開日: 2024年11月19日  
情報更新: 2024年11月19日 15:42 情報出力: 2024年11月19日 16:23