

Ivele Garden.S

西勝山第3

新築分譲住宅 全2棟

仙台市地下鉄南北線
「北仙台」駅バス21分
「西勝山入口」停歩3分

評価 W取得
 住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

耐震等級 (構造体の損傷等防止) 耐風等級
 劣化対策等級 ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S利用可 ※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付きインターフォン
- 浴室乾燥機
- 洗淨便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- ジャンプドレッシング
- 基礎パッキング工法
- サイディング仕様
- 玄関収納
- TV配線
- クロス全てノンホルム仕様
- 階段手摺

住宅性能評価が証明する品質の高さ、景観としての魅力ある外観デザインやクオリティとコストのバランスまでも考えた「リーブルガーデン」シリーズ。
 快適な住まいをお届けいたします。

1号棟

■土地面積:135.26㎡
 ■建物面積:101.01㎡
 ■建築確認番号:第R06SHC105375号
 令和6年3月27日

4LDK + WIC

#スッキリ玄関も実現可能!うれしいシューズクローゼット付き
 #ガスト用と使い分けも可能な複数のトイレ

1F:52.99㎡ 2F:48.02㎡

#スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付
 #荷物や趣味が増えても安心の広い収納

価格(税込) **2,990万円** 完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

【物件概要】所在地/宮城県仙台市青葉区西勝山10-598(地番)、宮城県仙台市青葉区西勝山13-14(住居表示) 土地権利/所有権 口地目/宅地 口総棟数/2棟 口販売棟数/2棟 口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 口都市計画/市街化区域 口用途地域/第一種低層住居専用 口建ぺい率/50% 口容積率/80% 口設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水口 口接続状況/北西側約6m公道・南西側約11m公道 口特記事項/都市ガス口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

2号棟

■土地面積:135.11㎡
 ■建物面積:100.19㎡
 ■建築確認番号:第R06SHC105376号
 令和6年3月27日

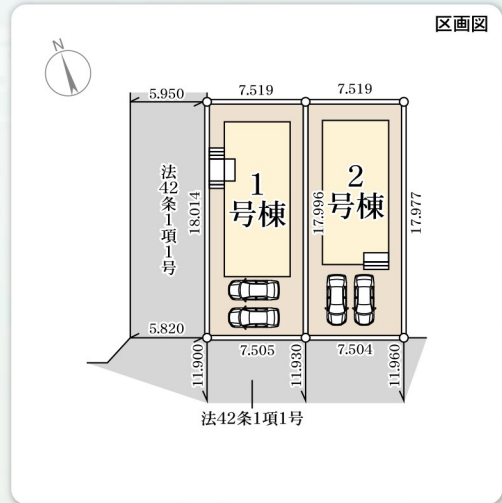
4LDK + WIC

#ガスト用と使い分けも可能な複数のトイレ
 #スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付

1F:52.99㎡ 2F:47.20㎡

#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン
 #スッキリ玄関も実現可能!うれしいシューズクローゼット付き

価格(税込) **2,990万円** 完成内覧可能



Life information

- 川平小学校860m(徒歩11分)
- 中山中学校550m(徒歩7分)
- ヨークベニマル仙台中山店1014m(徒歩13分)
- ファミリーマート南中山一丁目店684m(徒歩9分)
- ツルハドラッグ仙台中山店717m(徒歩9分)
- 東北福祉大学せんだんホスピタル2216m(徒歩28分)
- 仙台川平郵便局780m(徒歩10分)



Navi▶ 宮城県仙台市青葉区西勝山13-14

建物完成: 2024年08月23日

CFRE株式会社
 Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新: 2024年11月19日 15:42

仲介

担当: 佐藤

情報公開日: 2024年11月19日

情報出力: 2024年11月19日 16:24